

Repertorio n.

Raccolta n.

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

PER ASSERVIMENTO A PARCHEGGIO PUBBLICO DI AREA PRIVATA

Con la presente scrittura privata ETMOND GOBERJA, nato in Albania il 27 dicembre 1983, residente in Galliate (NO), via Ludovico Sforza n° 15, c.f. GBR TND 83T 27Z 100R, in proprio e quale titolare dell'impresa individuale "GOBERJA ETMOND", corrente in Galliate (NO), via Roma n°11, partita IVA 02238510032, n.223871 R.E.A., proprietario in forza dell'atto di compravendita registrato presso l'Ag. Delle Entrate di Novara in data 22/07/2021 al n. 6306 relativamente ai terreni e fabbricati siti in Galliate Via Gabriele D'Annunzio n°2:

- foglio 26 map. 789 sub. 2 piano 1 - cat.A/3 - cl.1 - vani 5 - mq.95 - R.C. Euro 271,14;

- foglio 22 map. 789 sub. 5, piano S1 - cat.C/2 - cl.3 - mq.15 - superficie totale mq.19 - R.C. Euro 30,99. (catasto terreni ente urbano – metri quadri 270);

- foglio 22 map. 894 Ha.0.06.43 (are sei centiare quarantatre) - ENTE URBANO;

- foglio 22 map. 346 Ha.0.04.40 (are quattro centiare quaranta) - VIGNETO - cl.1 - R.D. Euro 3,41 - R.A. Euro 2,84.

Premesso che

In data 31/03/2022 è stata presentata dalla citata Impresa Edile SCIA alternativa al permesso di costruire SA7/2022 prot. 7775/2022

Tale richiesta ha per oggetto la costruzione di n. 3 ville unifamiliari con autorimesse di pertinenza, da realizzarsi ai sensi delle N.D.A. del PRG 2008 vigente, all'interno della proprietà sopracitata vita in Galliate Via Gabriele D'Annunzio n°2.

L'intervento comporta la realizzazione di superfici da asservire a parcheggio di uso pubblico, ai sensi di quanto previsto dall'art.11 delle N.D.A. del PRG 2008 vigente

TUTTO CIO' PREMESSO

Che deve ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto

L'impresa individuale "GOBERJA ETMOND", corrente in Galliate (NO), via Roma n°11, partita IVA 02238510032, come sopra rappresentata, con la presente, informa irrevocabile per sé e per gli eventuali aventi causa, vincola a standard urbanistici quali parcheggi ad uso pubblico, parte della superficie di cui al terreno censito al catasto al foglio 22 particelle 894 e 346; precisamente:

- 25,00 mq da destinare a parcheggio di uso pubblico, individuati con un tratteggio rosso nell'allegata planimetria; gli stalli sono due e saranno posizionati esternamente alla recinzione di proprietà.

Le suddette aree saranno realizzate contestualmente all'intervento edilizio e completate entro la data di fine lavori del primo stabile, con le seguenti caratteristiche costruttive in base ai vigenti disposti del Codice della Strada:

1. la pavimentazione dell'area a parcheggio sarà realizzata in asfalto bituminoso;

2. gli stalli saranno delimitati ed individuati con vernice bianca specifica e segnaletica verticale si indicazione "parcheggio pubblico" (n. 1 cartello);
3. l'area è dotata di lampione di pubblica illuminazione, oggetto di spostamento dello stesso in posizione più consona; eventualmente modificato con impianto LED, se necessario, a garantire anche l'illuminazione della sede stradale.

Le aree, così come sopra descritte ed oggetto del presente vincolo, saranno realizzate a cura e spese della impresa GOBERJA ETMOND, che ne manterrà la piena proprietà.

SI IMPEGNA

Per se e per gli aventi causa

1. Ad assumersi in carico tutte le opere di manutenzione relative all'area destinata a parcheggio di uso pubblico, che nel tempo dovessero essere necessarie;
2. a vincolare le suddette aree all'uso pubblico apponendo la segnaletica prescritta dal C.d.S.; mutamenti di destinazione e di utilizzazione potranno essere apportate solo previo conseguimento di consenso scritto da parte del Comune.

Ove si riscontrassero inadempienze le opere manutentive verranno realizzate dal Comune a spese della proprietà dell'area.

Il presente atto verrà trascritto a Novara a favore del Comune di Galliate, Piazza Martiri della Libertà 28, codice fiscale 00184500031, con esonero del Conservatore competente da ogni responsabilità al riguardo.

Tutte le spese relative del presente atto e sue consequenziali sono a carico dell'Impresa edile Goberja Etmond.

_____ li _____

SOTTOSCRIZIONE