

N. di repertorio N. di raccolta
RISOLUZIONE CONSENSUALE DI CONVENZIONE
REPUBBLICA ITALIANA

Il ...

In Novara, corso Torino 1B, nel mio studio.

Innanzi a me dottor Vittorio Galliano, notaio in Novara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli, Casale Monferrato, sono presenti:

- PIACENTINI Moira, nata a Lecco il 2 giugno 1975, domiciliata per la carica in Galliate (No), piazza Martiri della Libertà n. 28, presso il Municipio di Galliate, codice fiscale PCN MRO 75H42 E507L, responsabile del Settore Programmazione Territoriale, tale nominato in forza di decreto del Sindaco pro tempore n. 3 del 24 maggio 2019, che in copia conforme all'originale al presente atto si allega sotto la lettera "A";

il quale interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del

"COMUNE DI GALLIATE", con sede in Galliate (No), piazza Martiri della Libertà n. 28, codice fiscale 00184500031;

a quanto infra autorizzato in virtù di deliberazione della Giunta Comunale n. ... del ..., resa immediatamente esecutiva, che in copia conforme all'originale al presente atto si allega sotto la lettera "B";

- PEROTTI NIGRA Maria Maddalena, nata a Saronno (Va) il 12 marzo 1943, domiciliata per la carica in Milano, via Larga n. 6, codice fiscale PRT MMD 43C52 I441L;

la quale interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza della società a responsabilità limitata

"MEDITERRANEAN SHIP REPAIRS S.R.L." avente sede in Milano, via Larga n. 6, capitale sociale Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero), codice fiscale e n. di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano, Monza, Brianza, Lodi 03943760961, n. R.E.A. MI-1714819, società costituita in Italia;

nella sua qualità di amministratore unico, legale rappresentante, legittimata al presente atto in forza del vigente statuto sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, dichiarano e stipulano quanto segue:

PREMESSO

- che la società "MEDITERRANEAN SHIP REPAIRS

REGISTRATO A NOVARA

il _____

n. _____ serie 1T

con € _____

_____ **SCRITTO A** _____

il _____

n. _____ r. gen.

n. _____ r. part.

S.R.L." è proprietaria in Comune di Galliate (No) di area distinta in Catasto Terreni al foglio 7 mappale 174, ente urbano di ettari 1 are 75 centiare 76;

- che per l'attuazione di piano esecutivo convenzionato finalizzato all'utilizzo a scopo edificatorio residenziale di detta area (approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 219 del 18 novembre 2013) era stata stipulata una convenzione tra il COMUNE DI GALLIATE e la società MEDITERRANEAN SHIP REPAIRS S.R.L. in forza di atto in data 30 dicembre 2013 a rogito notaio Fabio Auteri di Novara, n. di repertorio 41980/18477, registrato a Novara il giorno 16 gennaio 2014 al n. 621 serie 1T, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Novara il giorno 16 gennaio 2014 ai numeri 563/471;

- l'Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore con deliberazione di Consiglio n. 4 del 6 febbraio 2019 adottava, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2009 Piemonte e successive modifiche ed integrazioni, il nuovo Piano d'Area del Parco Naturale del Ticino;

- che la società MEDITERRANEAN SHIP REPAIRS S.R.L. presentava al COMUNE DI GALLIATE istanza in data 27 giugno 2019 prot. 15053 per il ripristino della originaria destinazione produttiva dell'area;

- che il Comune di Galliate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 dell'11 luglio 2019 approvava le osservazioni di carattere generale alle Norme Tecniche di Attuazione relative al Nuovo Piano d'Area come sopra adottato ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2009 dall'Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore, inserendo nelle stesse l'istanza di cui sopra in quanto di competenza dell'Ente di Gestione, e trasmettendole in data 15 luglio 2019 prot. 16713;

- che in relazione a quanto sopra il COMUNE DI GALLIATE e la società MEDITERRANEAN SHIP REPAIRS S.R.L. intendono risolvere per mutuo consenso e gratuitamente la convenzione sopra menzionata;

CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto

il COMUNE DI GALLIATE e la società MEDITERRANEAN SHIP REPAIRS S.R.L., come sopra rappresentati, in conseguenza di quanto detto in premessa ed in funzione del ripristino della destinazione produttiva dell'area in Galliate (No) al foglio 7 mappale 174, dichiarano di risolvere

consensualmente la convenzione stipulata con l'atto in data 30 dicembre 2013 a rogito notaio Fabio Auteri di Novara, n. di repertorio 41980/18477, pure in premessa citato.

Le parti si danno atto che vengono meno i reciproci impegni tra le stesse, nulla l'una avendo da pretendere dall'altra, neppure per indennizzi o penali, esclusa ogni istanza presente a futura nei confronti del Comune.

La società MEDITERRANEAN SHIP REPAIRS S.R.L. dà atto che, in risposta alla comunicazione prot. 4527 in data 28 novembre 2019 dell'Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore, con propria nota in data 29 novembre 2019 ha espresso rinuncia alla restituzione della somma di Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) versata a titolo di monetizzazione delle superfici da destinare ad uso pubblico, somma che pertanto non sarà più richiesta dal citato Ente all'attuale proprietà o al futuro proprietario, richiedente di Piano Esecutivo Convenzionato e/o permesso di costruire convenzionato.

La presente risoluzione viene pattuita con effetto retroattivo, salvi i diritti dei terzi, Enti Pubblici e privati, e salvi gli effetti dell'annotazione nei registri immobiliari del presente atto.

Dichiarano quindi le parti che, per effetto della risoluzione, non residua obbligazione alcuna a carico di entrambe, rinunciando ad ogni reciproca eventuale pretesa così come ad ogni diritto di ipoteca legale eventualmente spettante.

Imposte e spese del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico di MEDITERRANEAN SHIP REPAIRS S.R.L.

Io notaio ho omesso la lettura degli allegati per espressa dispensa avuta dai comparenti.

Io notaio ho dato lettura del presente atto ai comparenti che lo approvano.

Scritto con elaboratore elettronico da me notaio e completato di pugno da me medesimo, questo atto occupa un foglio per intere facciate e parte della e viene sottoscritto alle ore