

	<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	<b>Numero</b>  <b>108</b>	<b>Data</b>  <b>02/08/2021</b>
---	--	---------------------------------	--------------------------------------

## Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

**APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO MODIFICATIVO DI IMPEGNATIVA UNILATERALE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AD USO PUBBLICO**

L'anno 2021 addì 2 del mese di Agosto alle ore 21.00 nell'apposita sala si è riunita la Giunta comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Nominativo	Carica	Presenza
DI CAPRIO CLAUDIANO	Sindaco	NO
FRUGERI CORRADO	Vice Sindaco-Ass	SI
SERATI DANIELE	Assessore	SI
RIGORINI GIANNI	Assessore	NO
MILANI VALERIA	Assessore	SI
MONFROGLIO DANIELA	Assessore	SI

Presenti: 4 Assenti: 2

Presiede il Sindaco DI CAPRIO CLAUDIANO.

Assiste il Segretario Generale dott.ssa Sementilli Federica.

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>108</b>	Data <b>02/08/2021</b>
--	----------------------	---------------------------

**APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO MODIFICATIVO DI IMPEGNATIVA  
UNILATERALE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AD USO PUBBLICO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- in forza di atto di compravendita a rogito Notaio Franzo di Trecate in data 18 aprile 2012 rep.22971/7511, regolarmente registrato, trascritto a Novara in data 20 aprile 2012 ai nn. 5179/3678 e successivo atto di trasformazione a rogito Notaio Cesaro di Milano in data 6 aprile 2016 rep.3946/1880, regolarmente registrato, trascritto a Novara in data 12 aprile 2016 ai nn.4505/3414, la società "SWAN ORIGINAL S.R.L." è proprietaria della porzione di terreno sita nel Comune di Galliate, della superficie complessiva di metri quadrati 320 (trecentoventi) distinta nel Catasto fabbricati e terreni del detto Comune, come segue:

foglio 27 (ventisette) - mappale 935 (novecentotrentacinque) mq.320 - - AREA URBANA - VICOLO Antonio Brustio n.30 - P.T

foglio 27 (ventisette) - mappale 935 (novecentotrentacinque) - Ha.0.32.00 (are trentadue) - ENTE URBANO, confinante (a corpo, con riferimento alla vigente mappa di Catasto Terreni) con via Roma, mappali 905, 50, 936 e 944;

- in forza di atto di donazione a rogito Notaio Franzo di Trecate in data 10 maggio 2010 rep.19153/4658, regolarmente registrato, trascritto a Novara in data 12 maggio 2010 ai nn.7369/4668 il signor Macchi Fabio, in forza di atto di donazione a rogito Notaio Franzo di Trecate in data 18 aprile 2012 rep.22972/7512, regolarmente registrato, trascritto a Novara in data 20 aprile 2012 ai nn.5180/3679 il signor Macchi Francesco, in forza di atto di compravendita a rogito Notaio Franzo di Trecate in data 15 ottobre 2009 rep.18264/4048, regolarmente registrato, trascritto a Novara in data 19 ottobre 2009 ai nn.16621/11043 e successivo atto di trasformazione a rogito Notaio Cesaro di Milano in data 6 aprile 2016 rep.3946/1880, sopra citato, la società "SWAN ORIGINAL S.R.L.", i signori Macchi Fabio, Macchi Francesco e la società "SWAN ORIGINAL S.R.L." sono comproprietari della porzione di terreno sita nel Comune di Galliate, distinta nel Catasto fabbricati del detto Comune, come segue:

foglio 27 (ventisette) - mappale 936 (novecentotrentasei) VICOLO ANTONIO BRUSTIO SNC - PIANO T (bene comune non censibile ai subalterni 6 del mappale 906, 5 del mappale 906, 3 del mappale 907, subalterno 30 del mappale 50 graffato al subalterno 3 del mappale 904 graffato al subalterno 5 del mappale 907, mappale 939), confinante (a corpo, con riferimento alla vigente mappa di Catasto Terreni) con i mappali 935, 50, 907, 906, 359 e 944;

- le suddette porzioni di terreno sono comprese tra le aree per le quali è stato stipulato apposito Piano Esecutivo con il Comune di Galliate con atto in autentica Notaio Baldi di Trecate in data 11 ottobre 2006 rep.114634/24649, registrato a Novara il 13 ottobre 2006 al n.8311 serie 1T, trascritto a Novara in data 13 ottobre 2006 ai nn.23007/13803 e, in particolare, costituiscono il "LOTTO FASCIA DI RISPETTO EDIFICI ESISTENTI (LOTTO E) secondo PEC AREA EX COTONIFICIO SEIT";

- con atto in autentica Notaio Baldi in data 7 novembre 2008 rep.117554/26495, regolarmente registrato, trascritto a Novara in data 11 novembre 2008 ai nn.19524/12487, è stato sottoscritto da parte del signor Macchi Cesare, dante causa della società "SWAN ORIGINAL S.P.A." e dei signori Macchi Fabio e Macchi Francesco, al fine di ottenere il rilascio di permesso di costruire (Pratica n.49/08), un atto di impegno unilaterale per la realizzazione di spazi ad uso pubblico;

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>108</b>	Data <b>02/08/2021</b>
--	----------------------	---------------------------

- a seguito di presentazione di variante al predetto permesso di costruire, con atto in autentica Notaio Franzo di Trecate in data 24 giugno 2010 rep.19394/4829, regolarmente registrato, trascritto a Novara in data 29 giugno 2010 ai nn.10335/6544, è stato sottoscritto da parte del signor Macchi Cesare, dante causa della società "SWAN ORIGINAL S.P.A." e dei signori Macchi Fabio e Macchi Francesco, un nuovo atto di impegno unilaterale per la realizzazione di spazi ad uso pubblico a favore del Comune di Galliate, consistenti in parcheggi da realizzare nell'area indicata nel catasto terreni a parte degli originari mappali 823 (ottocentoventitre), 359 (trecentocinquantanove) e con parte del mappale 50 del foglio 27 (ventisette);

- i mappali 935 (novecentotrentacinque) e 936 (novecentotrentasei) derivano dai suddetti mappali;

- in data 26 ottobre 2011 è stata presentata regolare Segnalazione Certificata di Inizio Attività protocollata al n.18977, per la "sistemazione area esterna con modifica di standard a parcheggio/verde e costruzione recinzione in variante ai permessi 49/2008 e 34/2010;

- il Comune di Galliate ha, pertanto, autorizzato la monetizzazione delle aree a parcheggio ed aree a verde ed i relativi oneri richiesti dal Comune sono stati regolarmente pagati dalla società "SWAN ORIGINAL S.R.L.";

- a seguito dei lavori eseguiti e come sopra autorizzati e della modifica delle opere di urbanizzazione realizzata dalla società "C.R.B. S.R.L." ed autorizzata dal Comune di Galliate con delibera n.182 in data 19 settembre 2011, l'attuale stato di fatto è parzialmente difforme rispetto a quanto il signor Macchi Cesare, dante causa della società "SWAN ORIGINAL S.R.L." e dei signori Macchi Francesco e Macchi Fabio, si era obbligato a realizzare con il sopra citato atto in autentica Notaio Franzo di Trecate in data 24 giugno 2010 rep.19394/4829;

- è intenzione, pertanto, della società "SWAN ORIGINAL S.R.L." e dei signori Macchi Francesco e Macchi Fabio regolarizzare tale situazione e modificare il suddetto atto di impegnativa unilaterale per la realizzazione degli spazi ad uso pubblico, adeguandolo alla attuale situazione di fatto;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147-*bis*, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal responsabile del Settore Programmazione Territoriale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147- *bis*, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal responsabile del Settore Finanze, ancorché non necessario, non essendo il presente provvedimento destinato a produrre riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con votazione unanime e favorevole dei presenti, espressa in forma palese nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1. per tutte le motivazioni di cui in premessa, di approvare lo SCHEMA DI ATTO MODIFICATIVO DI IMPEGNATIVA UNILATERALE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AD USO PUBBLICO;

2. di dare atto, che il suddetto schema d'atto sarà allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

3. di dare atto, che il suddetto schema di convenzione ed il presente atto deliberativo, saranno pubblicati sul sito web, onde dare piena conoscenza a professionisti ed operatori del contenuto del medesimo;

4. di dare atto, che la presente deliberazione non comporta spese per l'Amministrazione Comunale

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>108</b>	Data <b>02/08/2021</b>
--	----------------------	---------------------------

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dell'iter amministrativo;

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa in modo palese;

**DELIBERA**

di dichiarare con separata e distinta votazione e voti unanimi e favorevoli dei presenti, la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 279**

Ufficio Proponente: **Programmazione Territoriale**

Oggetto: **APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO MODIFICATIVO DI IMPEGNATIVA UNILATERALE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AD USO PUBBLICO**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/07/2021

Il Responsabile di Settore  
Grazia Tamburello

## Parere Contabile


Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 30/07/2021

Responsabile del Servizio Finanziario  
Paola Mainini

	<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>108</b>	Data <b>02/08/2021</b>	
---	--	----------------------	---------------------------	--

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
DI CAPRIO CLAUDIANO

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA SEMENTILLI FEDERICA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DI CAPRIO CLAUDIANO;1;13432880  
Federica Sementilli;2;22807511

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Un esemplare della presente deliberazione viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.**

**Galliate, li 03/08/2021**

**Il Messo Comunale  
Luciano Carfora**

## **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

**Atto esecutivo in data 29/08/2021 per decorrenza dei prescritti dieci giorni dal termine della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;**

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari

Generali

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Federica Sementilli;1;22807511