



GALLIATE



C\_D872 - C\_D872 - 1 - 2021-07-15 - 0015293

**COMUNE DI GALLIATE**

Prot. Generale n: **0015293** **A**

Provincia di Novara

Data: **15/07/2021** Ora: **11.24**

Classific.: **2-11-0**

Organo di revisione economico finanziaria

**Verbale 4/2021**

**PRESA D'ATTO TRANSAZIONE COMUNE DI GALLIATE BUTTERFLY SSD.a.rl**

Il Collegio composto da:

- Dott. Delfino Maurizio
- Dott.ssa Bruno Maria Cristina
- Dott.ssa Supporta Francesca

Il collegio ha ricevuto in data 17.06.2021 la documentazione relativa alla transazione in particolare:

- bozza di delibera di giunta di approvazione della transazione
- bozza di transazione
- i conteggi degli interventi effettuati basati su una nota della società Butterfly SSD.a.rl del 01.08.2018
- nota Prot 25580 del 07.12.2020
- nota Prot 537 del 11.01.2021
- nota Prot 1310 del 20.01.2021
- nota Prot 5234 del 08.03.2021
- nota Prot 7707 del 08.04.2021

Il collegio ritiene, preliminarmente, di ripercorre la vicenda come emerge dalla bozza di transazione:

-Con Determina del Responsabile del Settore socioculturale n. 40 del 15.2.2011, il Comune di Galliate ha avviato l'iter per l'affidamento in concessione della gestione del complesso delle piscine comunali, con procedura negoziata ex art. 57 D. Lgs. n.163/2006, a seguito della mancata aggiudicazione della gara con procedura aperta.

- Con Determina del Responsabile del Settore socio-culturale n. 101 del 18.4.2011, il servizio è stato aggiudicato, in via definitiva e per la durata di 15 anni, a Butterfly S.S.D. a r.l., alle condizioni stabilite nel Capitolato approvato con Delibera di G.C. n. 256/2010 ed a quelle risultanti dall'offerta presentata dalla concorrente in data 28.2.2011, e precisamente: a) con rialzo del 25 %

C\_D872 - C\_D872 - 1 - 2021-07-15 - 0015293

del canone annuale di € 2.000,00, per complessivi € 37.500,00; b) con realizzazione del Piano di investimenti di cui all'offerta, per € 167.000,00 oltre IVA.

Il 26.2.2015, tra le parti è stato stipulato il contratto rep. n. 6231 di affidamento in concessione della gestione del complesso delle piscine comunali.

- Con diffida prot. 21686 del 19.9.2019, su indirizzo della Giunta Comunale espresso con Delibera del 9.9.2019, n. 161, il Comune di Galliate ha avviato la procedura per la risoluzione del contratto, secondo l'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto per inadempimento di Butterfly S.S.D. a r.l., addebitandole di non aver realizzato "tutto il progetto presentato in sede di gara" e intimandole di adempiere nei 60 giorni successivi.

- Perdurando l'inadempimento, il contratto si è risolto di diritto ex art. 1454 c.c.;

- Con più note tra il 2020 ed il 2021, il Comune di Galliate ha avanzato richiesta di risarcimento dei danni conseguenti all'inadempimento dei confronti di Butterfly S.S.D. a r.l., quantificati in € 15.000, per "lucro cessante" per canoni non versati; € 122.961,29, per "danno emergente" per mancata realizzazione degli interventi proposti in gara; € 2.684,00 ed € 1.423,74 per "ulteriori spese" documentate.

- Butterfly s.s.d. a r.l., in replica alle note comunali, ha contestato gli addebiti e, fra l'altro: a) ha respinto la richiesta risarcitoria e affermato di aver effettuato interventi migliorativi sugli impianti comunali per € 209.000,00; b) ha addebitato al Comune di Galliate l'omissione di informazioni circa le reali condizioni dell'impianto, specie per dibattute disfunzioni ivi presenti rispetto alle previsioni di gara, comportanti un aggravio dei costi di gestione; c) ha addebitato al Comune di aver impedito l'utilizzo dell'impianto nella propria interezza per non aver ripristinato le funzionalità della parte coperta, provocando la riduzione dei guadagni della concessionaria.

Preso atto che dalle note dei legali dell'ente studio avv. Ignazio Pagani di Novara è emerso che:

- vi è stato un ritardo nella sottoscrizione del contratto in quanto l'aggiudicazione definitiva è avvenuta in data 18.04.2011 mentre il contratto è stato stipulato in data 26.02.2015 per cui la controparte potrebbe sollevare un'eccezione sulle pretese dell'ente per il periodo 2011-2015 sostenendo la carenza di un vincolo contrattuale. L'inesistenza del contratto potrebbe essere rilevata d'ufficio dal giudice;

- la società Butterfly è stata costituita sotto forma di società a responsabilità limitata a socio unico;

- presenta un peggioramento dei risultati nell'ultimo esercizio 2019 anno non ancora colpito dall'emergenza Covid, inoltre sono presenti esposizioni chirografarie nei confronti di un istituto di credito e non vi sono beni immobili aggredibili;

- risulta innanzi al tribunale del lavoro una richiesta da parte di un dipendente per risarcimento a titolo di retribuzione e contributi;

- non risulta possibile avviare azioni legali nei confronti dell'unico socio;

- vi è il rischio concreto che venga avviata per la società una procedura concorsuale che non consentirebbe all'ente di recuperare il proprio credito.

C\_D872 - C\_D872 - 1 - 2021-07-15 - 0015293

C\_D872 - C\_D872 - 1 - 2021-07-15 - 0015293

Rilevato che:

- la delibera di Giunta comunale n. 96 del 05.07.2021 transazione prevede la rinuncia da entrambe le parti delle pretese reciproche e l'incameramento da parte del comune della Cauzione pari ad Euro 4.500,00;
- l'acquisizione degli interventi realizzati dalla Butterfly SSD a rl per circa Euro 209.000,00;
- la rinuncia da parte di entrambe le parti di pretese a titolo di lucro cessante e danno emergente;
- le spese legali di ciascuna parte rimangono a carico di entrambe le parti, per quanto di propria competenza.

Ne consegue:

Il Collegio dei revisori prende atto delibera di transazione approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 96 in data 5 luglio 2021, verificato che non sono previsti oneri né altra forma di esborso finanziario per il Comune di Galliate, bensì unicamente l'incameramento definitivo della cauzione pari a euro 4.500,00.

Tuttavia il Collegio dei revisori, all'unanimità, esprime le proprie perplessità sulla scelta adottata circa lo strumento della transazione e, soprattutto, sulla conseguente rinuncia all'azione di rivalsa.

Galliate, li 14.07.2021

L'Organo di revisione

dott. Maurizio Delfino (Presidente) .....

dott.ssa Maria Cristina Bruno (Componente) .....

rag. Francesca Supporta (Componente).....