



COMUNE DI GALLIATE
Provincia di Novara
Piazza Martiri Libertà 28 - Cap. 28066
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

CAPITOLATO PER LA SPONSORIZZAZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO SUL TERRITORIO COMUNALE ANNO 2009

Art.1 – AREE OGGETTO DI SPONSORIZZAZIONE

Le aree a verde individuate dall'Amministrazione Comunale, ad alta visibilità in quanto poste in snodi centrali della viabilità o attestanti su viabilità a traffico intenso, o in zone del centro storico del paese sono quelle indicate nel seguente prospetto.

| ZONA | AREA | IDENTIFICAZIONE/TIPO INTERVENTO |
|-----------------------------|---------------|---|
| CENTRO STORICO | AREA 1 | AIUOLE DEL CENTRO STORICO: 1 - PIAZZA V. VENETO IN PROSSIMITA' DEL CAMPANILE. 2 - PIAZZA MARTIRI 3- PIAZZA DON E. MARIETTI, 4- VIA GRAMSCI, PIAZZA STATUTO 5- VIA P. CUSTODI, VIA MURCIANO |
| BIBLIOTECA | AREA 2 | BIBLIOTECA COMUNALE. AIUOLE E GIARDINO INTERNO |
| PIAZZA ROSSARI | AREA 3 | PIAZZA ROSSARI: 1 - AIUOLA DELL'OSPEDALE 2 – AIUOLA DI VIA FALCONE |
| VIALI | AREA 4 | AIUOLE IN TESTATA AI VIALI CAVOUR E QUAGLIOTTI E D'AVANTI AL SAGRATO DELLA CHIESA DI SANT'ANTONIO |
| PARCHI PUBBLICI | AREA 5 | PARCHI PUBBLICI: 1 - PARCO DI VIA XX SETTEMBRE 2 – PARCHI DI VIA ASPESI 1 E 2 3 - PARCO DI VIA REPUBBLICA 4 – PARCO DI VIA MACHIAVELLI |
| ZONA INDUSTRIALE | AREA 6 | ZONA INDUSTRIALE: 1 - ROTONDE 2 - AREE VERDI CON PARCHEGGI |
| INCROCI STRADALI | AREA 7 | INCROCI SOPRAELEVATI: 1 - VIA VARALLINO 2 - VIA NOVARA. |

Art.2 - INTERVENTI MINIMI DI MANUTENZIONE RICHIESTI PER CIASCUNA AREA

Per ciascuna area sono richiesti almeno interventi di manutenzione ordinaria. Lo sponsor ha comunque la facoltà di apportare modifiche o integrazioni allo standard previsto al fine di migliorare la qualità e l'estetica delle aree oggetto di sponsorizzazione. In caso di proposte migliorative dovranno essere chiaramente indicati gli interventi previsti con dettagliata descrizione degli stessi per il necessario parere di competenza sulla effettiva possibilità di realizzazione compatibilmente con la situazione esistente delle aree

GLI INTEVENTI PREVISTI SONO I SEGUENTI:

AIUOLE DEL CENTRO STORICO

1 – PIAZZA VITTORIO VENETO IN PROSSIMITA' DEL CAMPANILE

Comprende la manutenzione delle 9 aiuole in prossimità del campanile in Piazza Vittorio Veneto.

Sono previsti i seguenti interventi:

- sostituzione di fioriture stagionali tre volte all'anno
- eventuale manutenzione e programmazione dell'impianto di irrigazione
- pulizia e rimonda delle aiuole con raccolta di foglie e rifiuti
- potatura e regolarizzazione di arbusti e cespugli

Costo previsto di manutenzione per un anno: **€800,00**

2 – PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'

Comprende la manutenzione ordinaria delle fioriere distribuite sulla piazza e sotto i portici del palazzo comunale. Sono previsti i seguenti interventi:

- sostituzione di fioriture stagionali tre volte all'anno
- bagnamenti almeno 4 volte alla settimana nei periodi più caldi
- pulizia e rimonda delle fioriere con raccolta di rifiuti
- potatura e regolarizzazione di arbusti e piante sempreverdi

Costo previsto di manutenzione per un anno: **€1.800,00**

3 – PIAZZA DON ERCOLE. MARIETTI

Comprende la manutenzione delle due aiuole sotto gli alberi e delle tre fioriere. Sono previsti i seguenti interventi:

- sostituzione di fioriture stagionali tre volte all'anno
- eventuale manutenzione e programmazione dell'impianto di irrigazione
- pulizia e rimonda delle aiuole con raccolta di foglie e di rifiuti
- potatura e regolarizzazione di arbusti e cespugli
- bagnamenti delle fioriere almeno 4 volte alla settimana nei periodi più caldi

Costo previsto di manutenzione per un anno: **€1.000,00**

4 – VIA GRAMSCI E PIAZZA STATUTO

Comprende la manutenzione delle aiuole sotto gli alberi lungo la via Gramsci e in Piazza Statuto.

Sono previsti i seguenti interventi:

- sostituzione di fioriture stagionali tre volte all'anno
- eventuale manutenzione e programmazione dell'impianto di irrigazione
- pulizia e rimonda delle aiuole con raccolta di foglie e di rifiuti
- potatura e regolarizzazione di arbusti e cespugli

Costo previsto di manutenzione per un anno: **€600,00**

5 – VIA P. CUSTODI E VIA MURCIANO

Comprende la manutenzione delle fioriere lungo tutta la via P. Custodi e Murciano e quelle di fronte alla Chiesa di Sant'Urbano. Sono previsti i seguenti interventi:

- sostituzione di fioriture stagionali tre volte all'anno con integrazione di quelle sempreverdi mancanti
- pulizia e rimonda delle fioriere con raccolta di foglie secche e di rifiuti
- potatura e regolarizzazione di arbusti e cespugli

- bagnamenti almeno 4 volte alla settimana nei periodi più caldi.

Costo previsto di manutenzione per un anno: **€2.800,00**

BIBLIOTECA COMUNALE

Comprende lo sfalcio del prato interno della biblioteca e la manutenzione delle aiuole con sostituzione delle fioriture. Sono previsti i seguenti interventi minimi:

- n.°9 tagli annui del tappeto erboso con raccolta rifiuti
- n.°3 tagli e potature di cespugli
- n.°2 diserbi annui del passaggio di sicurezza tra i due cortili interni
- sostituzione di fioriture stagionali tre volte all'anno
- eventuale manutenzione e programmazione dell'impianto di irrigazione

Costo previsto di manutenzione per un anno: **€1.200,00**

PIAZZA ROSSARI

1 – AIUOLA DELL'OSPEDALE

Comprende la manutenzione ordinaria dell'aiuola fiorita e dei cespugli verso la Chiesa. Sono previsti i seguenti interventi minimi:

- sostituzione delle fioriture stagionali almeno tre volte all'anno.
- pulizia e rimonda dell'aiuola con raccolta di foglie e rifiuti
- eventuale manutenzione e programmazione dell'impianto di irrigazione
- potatura e regolarizzazione di arbusti

Costo previsto di manutenzione per un anno: **€1.000,00**

2 – AIUOLA DI VIA FALCONE

Comprende la manutenzione ordinaria dell'aiuola fiorita al centro dell'area verde di via Falcone. Sono previsti i seguenti interventi minimi:

- sostituzione delle fioriture stagionali almeno tre volte all'anno.
- pulizia e rimonda dell'aiuola con raccolta di foglie e rifiuti
- eventuale manutenzione e programmazione dell'impianto di irrigazione
- potatura e regolarizzazione di arbusti

Costo previsto di manutenzione per un anno: **€1.000,00**

AIUOLE VIALE CAVOUR E QUAGLIOTTI

Comprende la manutenzione delle due aiuole di testata dei due viali e la cura delle due aiuole davanti al sagrato della Chiesa di Sant'Antonio. Sono previsti i seguenti interventi minimi:

- n.°9 tagli annui del tappeto erboso con raccolta rifiuti
- n.°3 potature di cespugli
- n.°2 diserbi di cordoli
- sostituzione di fioriture stagionali tre volte all'anno
- integrazione con piante sempreverdi mancanti
- bagnamenti ove non ci sia impianto di irrigazione almeno 4 volte alla settimana nei periodi più caldi. Manutenzione impianto di irrigazione e sua programmazione.
- Sistemazione ghiaia e lapillo, compresa la pulizia, delle due aiuole davanti al sagrato della Chiesa di Sant'Antonio.

Costo previsto di manutenzione per un anno: **€1.700,00**

PARCHI PUBBLICI

1 – PARCO DI VIA XX SETTEMBRE

Comprende la manutenzione di tutta l'area verde escluse le strutture ludiche. Sono previsti i seguenti interventi minimi:

- n.°9 tagli annui del tappeto erboso con raccolta rifiuti
- n.°3 diserbi di vialetti interni a giardini
- eventuale manutenzione e programmazione dell'impianto di irrigazione

Costo previsto di manutenzione per un anno: **€1.700,00**

2 – PARCHI DI VIA A. ASPESI N.°1 E 2

Comprende la manutenzione di tutta l'area verde escluse le strutture ludiche. Sono previsti i seguenti interventi minimi:

- n.°9 tagli annui del tappeto erboso con raccolta rifiuti
- n.°2 diserbi lungo cordoli e banchine stradali
- n.°3 diserbi di vialetti interni a giardini
- eventuali bagnamenti delle piante

Costo previsto di manutenzione per un anno: **€2.400,00**

3 – PARCO DI VIA REPUBBLICA

Comprende la manutenzione di tutta l'area verde escluse le strutture ludiche. Sono previsti i seguenti interventi minimi:

- n.°9 tagli annui del tappeto erboso con raccolta rifiuti
- n.°2 diserbi lungo cordoli e banchine stradali
- eventuali bagnamenti delle piante

Costo previsto di manutenzione per un anno: **€700,00**

4 – PARCO DI VIA MACHIAVELLI

Comprende la manutenzione di tutta l'area verde escluse le strutture ludiche. Sono previsti i seguenti interventi minimi:

- n.°9 tagli annui del tappeto erboso con raccolta rifiuti
- n.°2 diserbi lungo cordoli e banchine stradali
- n.°3 diserbi di vialetti interni a giardini
- eventuali bagnamenti delle piante

Costo previsto di manutenzione per un anno: **€1.000,00**

ZONA INDUSTRIALE

Comprende tutte le aree verdi in prossimità delle ditte presenti in zona industriale lungo la via Grandi, via Mattei, via Fauser, via Meucci. Essendo le aree molto ampie possono essere sponsorizzate solo alcune parti a scelta dello sponsor. Sono previsti i seguenti interventi minimi:

- n.°8 tagli annui del tappeto erboso con raccolta rifiuti
- n.°3 tagli di siepe
- n.°2 diserbi lungo cordoli e banchine stradali
- eventuali bagnamenti delle piante

Il costo per gli interventi sopra indicati è pari ad **€2,40** al metro quadrato. E' facoltà dello Sponsor di richiedere quali aree o parti delle stesse si intendono mantenere.

INCROCI SOPRAELEVATI

1 – VIA VARALLINO

Comprende la manutenzione ordinaria della fioriera tra la via Varallino e la via Cimitero. Sono previsti i seguenti interventi minimi:

- sostituzione delle fioriture stagionali almeno tre volte all'anno.
- pulizia e rimonda dell'aiuola con raccolta di foglie e rifiuti
- eventuale manutenzione e programmazione dell'impianto di irrigazione
- potatura e regolarizzazione di arbusti
- eventuali bagnamenti delle piante

Costo previsto di manutenzione per un anno: **€600,00**

2 – VIA NOVARA

Comprende la manutenzione ordinaria delle aiuole fiorite sotto le piante di via Novara. Sono previsti i seguenti interventi minimi:

- pulizia e rimonda dell'aiuola con raccolta di foglie e rifiuti
- bagnamenti almeno 4 volte alla settimana nei periodi più caldi
- potatura e regolarizzazione di arbusti

Costo previsto di manutenzione per un anno: **€3.500,00**

Art. 3 - CONDIZIONI E PROCEDURA PER LA SPONSORIZZAZIONE

Allo sponsor è richiesta l'assunzione a diretto carico di tutti gli oneri per la manutenzione e la cura dell'area assegnata, per un periodo minimo di anni 1 (uno) prorogabile con presentazione di richiesta fino ad anni 3 (tre), garantendo l'esecuzione almeno di tutte le operazioni di manutenzione ordinaria indicate al precedente Art. 2 .

In caso di offerta migliorativa rispetto ai contenuti minimi richiesti dal presente Capitolato lo Sponsor dovrà eseguire gli interventi manutentivi proposti ed approvati dall'Amministrazione Comunale.

Il Comune concede l'utilizzo di spazi all'interno dell'area assegnata per l'apposizione di cartelli che pubblicizzano l'intervento. I cartelli pubblicitari non potranno essere di dimensioni superiori a cm 21x30 e comunque da rapportarsi alla dimensione dell'area attrezzata e preventivamente approvati dal Settore Lavori Pubblici. I cartelli dovranno riportare il logo della ditta sponsorizzatrice, ove richiesto, ed i dati identificativi della stessa, mentre dovranno riportare, in alto a destra, lo stemma comunale oltre alla dicitura "HA ADOTTATO QUESTA AIUOLA". I cartelli, di norma uno per ogni area salvo che sia concordato diversamente con il Comune, dovranno integrarsi con l'area e non limitarne l'usabilità.

Si precisa che le aree oggetto di sponsorizzazione per l'anno 2008 scadranno in data 29.03 2009 e pertanto in caso di nuova assegnazione ad altro sponsor le stesse potranno essere allestite a partire dal **14 Aprile 2009**. Le suddette aree sono le seguenti:

- Aiuole di piazza Vittorio Veneto (sotto il campanile)
- Fioriera di via Varallino angolo via Cimitero
- Aiuola presso l'Ospedale San Rocco
- Aiuole in testata a Viale Quagliotti e Cavour e davanti al sagrato della Chiesa di Sant'Antonio.

Ai fini fiscali, si fa presente che le spese di sponsorizzazione di cui al presente capitolato, essendo "spese di pubblicità" sono interamente deducibili dal reddito (art. 108 c. 2 ex art. 74 c. 2 D.P.R. 917/1986).

Art. 4 - MODALITA' DI SELEZIONE DELLE OFFERTE PRESENTATE.

L'assegnazione delle aree avverrà nei confronti della migliore offerta.

Qualora un'area sia oggetto di più offerte, l'affidamento avverrà nei confronti di quella economicamente migliore previa valutazione della fattibilità delle proposte da parte del Settore Lavori Pubblici.

Per le aree eventualmente non assegnate dopo la data di scadenza del bando l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà dopo all'affidamento a procedura negoziata.

Entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione di affidamento dell'area, l'affidatario dovrà stipulare specifico contratto di sponsorizzazione con il Comune, pena la decadenza dell'offerta.

Gli interessati possono ottenere ulteriori informazioni sulle aree oggetto della procedura di sponsorizzazione, anche mediante sopralluoghi, previo appuntamento da prendere con il Settore Lavori Pubblici del Comune di Galliate, nonché prendere visione di tutta la documentazione PRESSO L'UFFICIO COMPETENTE DEI LAVORI PUBBLICI (Tel. 0321-800777 – 800770)

Art. 5 - RIFIUTO DELLA SPONSORIZZAZIONE

1 – Il Comune, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi sponsorizzazione qualora:

- a) ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
- b) ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative;
- c) la reputi inaccettabile per motivi di inopportunità generale.

2 – Sono in ogni caso escluse le sponsorizzazioni riguardanti:

- a) propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- b) pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
- c) messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia;
- d) la pubblicità ingannevole ed offensiva.

Art. 6 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi sponsorizzati eseguiti direttamente dallo sponsor o da altra impresa specializzata individuata dallo sponsor stesso, dovranno essere realizzati secondo un programma da concordare con il Settore lavori Pubblici precisando tutte le modalità esecutive, in particolare per quanto riguarda gli sfalci e la posa delle fioriture stagionali che dovrà avvenire indicativamente a partire dai primi mesi primaverili fino al tardo periodo autunnale.

Art. 7 - VERIFICHE E CONTROLLI

Le aree verdi affidate con contratto di sponsorizzazione saranno oggetto di verifiche periodiche da parte del Settore Lavori Pubblici al fine di accertare la correttezza degli adempimenti stabiliti contrattualmente come manutenzione per le aree verdi assegnate. Il mancato rispetto di quanto convenuto nel contratto verrà contestato con raccomandata A.R. all'affidatario dell'area. Se entro 15 giorni dal ricevimento della contestazione l'area assegnata non verrà sistemata in modo corretto e secondo quanto stabilito dal contratto, sarà facoltà del Settore Lavori Pubblici procedere alla revoca dell'affidamento dell'area assegnata con eventuale quantificazione di danni provocati all'Ente dalle inadempienze dell'affidatario.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
Arch. Lucia Vellata

