

	<p align="center">Comune di Galliate Provincia di Novara</p>	<p align="center">Numero</p> <p align="center">230</p>	<p align="center">Data</p> <p align="center">03/11/2016</p>
---	---	--	---

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELLE AREE MISTE PRODUTTIVE, COMMERCIALI E RESIDENZIALI DELLA ZONA SUD DELL'ABITATO AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

Originale

L'anno 2016 addì 3 del mese di Novembre alle ore 21.00 nell'apposita sala si è riunita la Giunta comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Dott. Davide Ferrari	Sindaco	NO
Prof.ssa Flora Ugazio	Vice Sindaco-Ass	SI
Monfroglio Daniela	Assessore	SI
Corrado Frugeri	Assessore	SI
Raffaele Ferrari	Assessore	SI
Claudio Di Caprio	Assessore	SI

Presiede il Vice Sindaco-Ass Prof.ssa Flora Ugazio.

Assiste il Segretario Generale Dott. Agostino Carmeni.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 230	Data 03/11/2016
--	----------------------	---------------------------

ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELLE AREE MISTE PRODUTTIVE, COMMERCIALI E RESIDENZIALI DELLA ZONA SUD DELL'ABITATO AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

SU PROPOSTA DELL'ASSESSORE AL TERRITORIO ING. CORRADO FRUGERI

LA GIUNTA COMUNALE

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 22.06.2005 di adozione del "*Piano Particolareggiato Esecutivo di iniziativa pubblica della zona sud dell'abitato*";

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 09.02.2006 di approvazione del "*Piano Particolareggiato Esecutivo di iniziativa pubblica della zona sud dell'abitato*" con relativo schema di convenzione urbanistica;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 15.11.2007 di approvazione del nuovo schema di convenzione per l'attuazione del predetto Piano Particolareggiato Esecutivo in cui vengono a configurarsi, a seguito di trasferimenti immobiliari, i soggetti attuatori NOVA COOP Società Cooperativa, MONTIPO' TRADING S.p.a., IMPRESA EDILE AIROLDI S.r.l., BIZETA S.r.l., PEGASO S.r.l., DOVI S.n.c. e INTERCOSTRUZIONI s.r.l., rappresentati, come comunicato con nota del 19.05.2008 prot. 8845, dalle Società MONTIPO' TRADING -S.P.A. e IMPRESA EDILE AIROLDI S.R.L.;

Vista la relativa convenzione urbanistica sottoscritta in data 16.05.2008, rogito Notaio Baldi di Trecate, rep. N. 117021/26174 registrato a Novara il 05.06.2008 n. 6867 serie 1T e trascritto il 9.06.2008 dai nn. 10298/6547 ai nn. 10327/6576;

Vista la variante n. 1 al suddetto Piano Particolareggiato approvata con Deliberazione del C.C. n. 20 del 22.04.2009;

Visto che in data 6.08.2010 è stato sottoscritto dal Notaio Roberto Franzo con sede in Trecate rep. n. 19652 registrato a Novara il 13.08.2010 al n. 8796 serie 1T, l'atto unilaterale relativo alla variante n. 1 approvata con Deliberazione del C.C. n. 20 del 22.04.2009;

Visto che con propria Deliberazione n. 205 del 29.10.2012, a seguito di richiesta pervenuta in data 17.07.2012, prot. n. 15298, dalla società Impresa Edile Airol di s.r.l. e dalla società Montipò Trading s.r.l., è stato espresso parere favorevole alla predisposizione di variante al Piano Particolareggiato Esecutivo in oggetto relativamente alla redistribuzione dei valori del rapporto di copertura tra le varie unità d'intervento, con un aumento dello stesso nell'area U.I.3 dove si propone un incremento dal 30% al 45%, sempre nel rispetto del rapporto di copertura complessivo di piano pari al 50%;

Visto che con nota in data 05.10.2011 prot. n. 17773 questa Amministrazione, a seguito di richiesta presentata in data 25.07.2011 prot. n. 14100 dai soggetti attuatori, ha espresso parere favorevole alla modificazione della conformazione degli stalli di sosta dei parcheggi situati nella zona nord del Piano Particolareggiato Esecutivo per un adeguamento funzionale e di migliore utilizzazione degli stessi, con conseguente incremento del numero degli stalli inizialmente previsti da 66 a 72;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 230	Data 03/11/2016
--	----------------------	---------------------------

Visto che per la realizzazione di quanto sopra proposto si rende necessaria una permuta tra il Comune di Galliate e l'Impresa Edile Airoidi s.r.l. dei terreni così individuati catastalmente:

- da Comune ad Impresa Edile Airoidi s.r.l.: Fg. 48 mappale 1098 di mq. 70,00;
- da Impresa Edile Airoidi s.r.l. a Comune : Fg. 48 mappale 1795 di mq. 165,00;

Visto che la permuta dei terreni sopra indicati, oltre a migliorare la fruibilità dei parcheggi, determina anche un'acquisizione di maggiore superficie per il Comune;

Precisato che tutti gli oneri economici relativi alle procedure di permuta dei terreni saranno a carico dell'Impresa Edile Airoidi s.r.l.;

Visto che con propria Deliberazione n. 14 del 26.01.2015 si è ritenuto di procedere all'accoglimento della proposta di variante al Piano Particolareggiato Esecutivo delle aree miste produttive, commerciali e residenziali della zona sud dell'abitato, avente per oggetto l'adeguamento del rapporto di copertura ai valori massimi ammessi dal PRGC e la modificazione funzionale degli stalli di sosta dei parcheggi nella zona nord del P.P.E. a seguito di permuta delle aree tra Comune di Galliate e Impresa Edile Airoidi s.r.l. di Galliate;

Visti gli elaborati della variante n. 2 al Piano Particolareggiato Esecutivo, a firma dell'Arch. Giovanni Gramegna con studio in Novara, pervenuti in data 19.09.2016 prot. n. 21793, in data 07.10.2016 prot. n. 23637 che risultano i seguenti:

Prot. n. 21793 del 19.09.2016 (digitale prot. n. 21794 in pari data):

1. relazione tecnica variante 2016 con allegate le tabelle B2, B2.a, B3, B3.a, C, D1, D2, E1, E2;
2. Norme tecniche di attuazione modificate;
3. Norme tecniche di attuazione definitive;
4. tavola A3.0 – planimetria generale delle aree a standards e della viabilità urbana con sezioni tipo e precisazione delle caratteristiche tecniche delle sedi stradali, con le relative quote altimetriche - settembre 2016;
5. tavola A3.1 – aree destinate alla edificazione con l'indicazione delle unità di intervento, delle densità edilizie e delle altezze massime - settembre 2016;
6. tavola C – progetto planovolumetrico degli interventi previsti - settembre 2016;
7. tavola unica ed estratto catastale con visura – modifica degli stalli di parcheggio nella zona nord del piano e permuta delle aree tra Comune di Galliate ed Impresa Edile Airoidi S.r.l.;

Prot. n. 23637 del 07.10.2016 (digitale prot n. 23632 in pari data):

8. bozza di convenzione;

Visto il parere favorevole condizionato espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 19.09.2016, sul progetto di variante n. 2 al Piano Particolareggiato Esecutivo di cui all'oggetto;

Evidenziato che la variante n. 2 al Piano Particolareggiato ha ottenuto i seguenti pareri di competenza:

- Settore Patrimonio e Lavori Pubblici acquisito al ns. prot. 25196 in data 24.10.2016;
- Settore Polizia Locale in data 24.10.2016 messaggio interno n. 41930;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 230	Data 03/11/2016
--	----------------------	---------------------------

- Acqua Novara VCO acquisito al ns. prot. 25602 in data 31/10/2016;

Vista l'integrazione documentale pervenuta a firma del progettista e dei soggetti attuatori a recepimento del parere del Settore Polizia Locale:

Prot. n. 25878 del 03.11.2016 (digitale prot n. 25613 in data 31.10.2016):

9. tavola unica – modifica degli stalli di parcheggio nella zona nord del piano e permuta delle aree tra Comune di Galliate ed Impresa Edile Airoidi S.r.l. integrata su indicazione del Comando di Polizia Locale;

Vista l'integrazione documentale pervenuta a firma del progettista e dei soggetti attuatori a recepimento della nota a firma del Responsabile del Settore Programmazione Territoriale in data 02.11.2016 prot. n. 25803:

Prot. n. 25854 del 03.11.2016 (digitale prot n. 25866 in data 03.11.2016):

10. Norme tecniche di attuazione modificate;
11. Norme tecniche di attuazione definitive;
12. bozza di convenzione;

Verificato che:

- il Piano Particolareggiato Esecutivo è stato integralmente recepito dal P.R.G.C. 2008 vigente (art. 35 delle NdA: Città programmata a prevalente destinazione per attività CPA1) e che lo stesso PRGC, con le aree del PPE, è stato sottoposto a procedura di VAS;
- la variante proposta è conforme al vigente Piano di Classificazione Acustica comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 in data 15.11.2007;

Visto, in particolare, il comma 7 dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i. che esclude la variante in oggetto dalla procedura di VAS e dalla verifica di assoggettabilità a VAS, come meglio specificato nella relazione tecnica della variante a firma dell'arch. Giovanni Gramegna e nel parere del Settore Patrimonio e Lavori Pubblici in data 24.10.2016 prot. n. 25196;

Visto l'art. 5 comma 13, punto b), della L. 106 del 12.07.2011, art. 40 della L.R. 56/77 s.m.i. con cui è stata attribuita alla Giunta Comunale la competenza per l'approvazione dei piani attuativi compatibili con gli strumenti urbanistici generali;

Visto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito "*Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio*" ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del d. Lgs. 33/2013;

Richiamato il D. Lgs. 152/2006;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dai Responsabili dei servizi interessati;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 230	Data 03/11/2016
--	----------------------	---------------------------

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del settore Finanze;

Visto l'art. 48 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Con votazione unanime favorevole espressa in modo palese;

DELIBERA

1. di adottare, per le motivazioni espresse nelle premesse, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante n. 2 al Piano Particolareggiato Esecutivo, a firma dell'Arch. Giovanni Gramegna con studio in Novara, costituita dai documenti pervenuti in data 19.09.2016 prot. n. 21793, in data 07.10.2016 prot. n. 23637, in data 31.10.2016 prot. n. 25613 ed in data 03.11.2016 prot. n. 25854, (da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto) che risultano i seguenti:

Prot. n. 21793 del 19.09.2016 (digitale prot. n. 21794 in pari data):

1. relazione tecnica variante 2016 con allegate le tabelle B2, B2.a, B3, B3.a, C, D1, D2, E1, E2;
2. tavola A3.0 – planimetria generale delle aree a standards e della viabilità urbana con sezioni tipo e precisazione delle caratteristiche tecniche delle sedi stradali, con le relative quote altimetriche - settembre 2016;
3. tavola A3.1 – aree destinate alla edificazione con l'indicazione delle unità di intervento, delle densità edilizie e delle altezze massime - settembre 2016;
4. tavola C – progetto planovolumetrico degli interventi previsti - settembre 2016;
5. estratto catastale con visura – modifica degli stalli di parcheggio nella zona nord del piano e permuta delle aree tra Comune di Galliate ed Impresa Edile Airoidi S.r.l.;

Prot. n. 25878 del 03.11.2016 (digitale prot n. 25613 in data 31.10.2016):

6. tavola unica – modifica degli stalli di parcheggio nella zona nord del piano e permuta delle aree tra Comune di Galliate ed Impresa Edile Airoidi S.r.l. integrata su indicazione del Comando di Polizia Locale

Prot. n. 25854 del 03.11.2016 (digitale prot n. 25866 in data 03.11.2016):

7. Norme tecniche di attuazione modificate;
8. Norme tecniche di attuazione definitive;
9. bozza di convenzione;

1. di dare atto che la variante n. 2 al Piano Particolareggiato Esecutivo riguarda la redistribuzione dei valori del rapporto di copertura tra le varie unità d'intervento, con un aumento dello stesso nell'area U.I.3 dove si propone un incremento dal 30% al 45%, sempre nel rispetto del rapporto di copertura complessivo di piano pari al 50%, e la modificazione della conformazione degli stalli di sosta dei parcheggi situati nella zona nord del Piano per un adeguamento funzionale e di migliore utilizzazione degli stessi, con conseguente incremento del numero degli stalli inizialmente previsti da 66 a 72;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 230	Data 03/11/2016
--	----------------------	---------------------------

2. di dare atto che per la realizzazione di quanto sopra proposto si rende necessaria una permuta tra il Comune di Galliate e l'Impresa Edile Airoidi s.r.l. dei terreni così individuati catastalmente:
 - da Comune ad Impresa Edile Airoidi s.r.l.: Fg. 48 mappale 1098 di mq. 70,00;
 - da Impresa Edile Airoidi s.r.l. a Comune: Fg. 48 mappale 1795 di mq. 165,00;
3. di dare atto che la permuta dei terreni sopra indicati, oltre a migliorare la fruibilità dei parcheggi, determina anche un'acquisizione di maggiore superficie per il Comune;
4. di dare atto che tutti gli oneri economici relativi alle procedure di permuta dei terreni saranno a carico dell'Impresa Edile Airoidi s.r.l.;
5. di dare atto che la variante proposta è conforme al vigente Piano di Classificazione Acustica comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 in data 15.11.2007;
6. di dare atto che, ai sensi del comma 7 dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante n. 2 in oggetto è esclusa dalla procedura di VAS e dalla verifica di assoggettabilità a VAS, come meglio specificato nella relazione tecnica della variante a firma dell'arch. Giovanni Gramegna e nel parere del Settore Patrimonio e Lavori Pubblici in data 24.10.2016 prot. n. 25196;
7. di depositare, ai sensi dell'art. 40 comma 1 della L.R. 56/77 e s.m.i., presso il Settore Programmazione Territoriale in pubblica visione e, contestualmente, pubblicare sul sito informatico comunale, la variante n. 2 al Piano Particolareggiato suddetto, per la durata di giorni 30 consecutivi, dando atto che entro i 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito/pubblicazione potranno essere presentate osservazioni scritte nel pubblico interesse;
8. di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito "*Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio*" ai sensi dell'art.39 comma 1 lett. a) del d. Lgs. 33/2013;
9. di demandare al Settore Programmazione Territoriale l'adozione delle procedure tecnico/amministrative di cui all'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i..

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere per consentire la realizzazione dell'intervento nel rispetto dei tempi programmati;

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa in modo palese;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 421**

Ufficio Proponente: **Programmazione Territoriale**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE N. 2 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELLE AREE MISTE PRODUTTIVE, COMMERCIALI E RESIDENZIALI DELLA ZONA SUD DELL'ABITATO AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/11/2016

Il Responsabile di Settore
dott. ing. Moira Piacentini

Visto contabile


Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/11/2016

Responsabile del Servizio Finanziario
Paola Mainini

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 230	Data 03/11/2016	
---	--	----------------------	---------------------------	--

Originale

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco-Ass
Prof.ssa Flora Ugazio

Il Segretario Generale
Dott. Agostino Carmeni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Un esemplare della presente deliberazione viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Galliate, li 08/11/2016

Il Messo Comunale
Luciano Carfora

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Atto esecutivo in data 04/12/2016 per decorrenza dei prescritti dieci giorni dal termine della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari Generali