

	<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	<b>Numero</b>  <b>17</b>	<b>Data</b>  <b>29/03/2018</b>	
---	--	--------------------------------	--------------------------------------	--

## Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, N. 5 BIS), DELLA L.R.56/77 E S.M.I. - ADOZIONE

### Originale

L'anno 2018 addì 29 del mese di Marzo alle ore 21.00 nell'apposita sala delle adunanze, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
Dott. Davide Ferrari	Sindaco	AG	Laura Meda	Consigliere	SI
Carlo Alberto Vella	Consigliere	SI	Alberto Cantone	Consigliere	SI
Luigi Carnevale	Consigliere	AG	Cosimo Bifano	Consigliere	SI
Ferrario Giuseppina	Consigliere	SI	Maria Grazia Pedrini	Consigliere	SI
Daniele Serati	Consigliere	SI	Roberto Avvignano	Consigliere	SI
Gianni Rigorini	Consigliere	SI	Marco Fortuna	Consigliere	SI
Elio Eros Verdura	Consigliere	SI			
Carlo Giovanni Ferrari	Consigliere	SI			
Mirko Lombardo	Consigliere	SI			
Mastrosimone Paolo	Consigliere	SI			
Marco Bozzola	Presidente del Consiglio	SI			

Assiste il Segretario Generale Dott Agostino Carmeni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Marco Bozzola.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti gli Assessori Signori: Ugazio Flora, Frugeri Corrado, Di Caprio Claudiano Monfroglio Daniela e Ferrari Raffaele.

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>17</b>	Data <b>29/03/2018</b>
--	---------------------	---------------------------

**PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, N. 5 BIS), DELLA L.R.56/77 E S.M.I. – ADOZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n.24-7495, in data 23/04/2014, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., è stato approvato il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, con modificazioni introdotte “ex-officio“;
- la predetta deliberazione è stata pubblicata sul BUR n. 19, in data 08/05/2014, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., nel testo previgente all’entrata in vigore della L.R. 3/2013 e secondo le disposizioni transitorie della medesima legge;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 11/11/2014 è stata approvata una modificazione che non costituisce variante del P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i., consistente nella correzione della definizione “*manutenzione conservativa*” presente nell’art. 37.16 delle N.d.A. del P.R.G.C. vigente con la definizione “*restauro e risanamento conservativo*” di cui all’art. 3, punto 1), lettera c) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/06/2015 è stata adottata la variante parziale n. 1 al PRGC 2008 vigente, pubblicata all’Albo Pretorio dal 20/07/2015 per trenta giorni consecutivi ed inviata alla Provincia di Novara con nota prot. 16103 del 20/07/2015, contestualmente all’avvio della fase di pubblicazione, per l'adozione dei provvedimenti di competenza, indicati dalla stessa L.R. 56/77, art. 17, comma 5;
- con nota prot. 114623 del 05/08/2015 (protocollo comunale n. 17345 del 07/08/2015) la Provincia di Novara ha ritenuto che la variante parziale n. 1 al PRGC 2008 vigente di che trattasi, per i propri contenuti di “*mero adeguamento alla normativa nazionale*”, non rientrasse tra i casi di esclusione dal processo di valutazione di cui al comma 9 dell’art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e, pertanto, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo, occorresse sottoporre la stessa a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;
- con nota prot. 2879 del 07/02/2017 l'Autorità Competente ha trasmesso all'Autorità Procedente il provvedimento finale in data 03/02/2017 relativo alla non assoggettabilità alla VAS della variante parziale n. 1 al PRGC 2008 vigente, con allegata la nota della Provincia di Novara, Settore Affari Istituzionali Pianificazione Territoriale, Tutela e Valorizzazione Ambientale, Ufficio Pianificazione Territoriale e Acque prot. n. 42515 del 23/12/2016, pervenuta in data 23/12/2016 con prot. n. 30173, che suggeriva all'Amministrazione Comunale di rivalutare il procedimento rivolgendosi ai competenti uffici legali della Regione Piemonte;
- con nota prot. n. 5722 del 10/03/2017 il Settore Programmazione Territoriale ha richiesto chiarimenti alla Provincia di Novara relativamente alle procedure da intraprendere ed agli ulteriori atti da adottare per la conclusione della procedura in argomento, a seguito di

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>17</b>	Data <b>29/03/2018</b>
--	---------------------	---------------------------

risposta negativa per difetto di competenza da parte del Settore Giuridico Legislativo della Regione Piemonte;

- con nota prot. n. 9854 del 26/04/2017 il Settore Programmazione Territoriale ha sollecitato nuovamente la Provincia di Novara e ad oggi nessuna risposta è pervenuta;
- con D.C.C. n. 30 del 27/07/2017 è stata approvata una modificazione che non costituisce variante del P.R.G.C. (n. 2 - fase 1) ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a)-b)-c)-d)-e)-f)-g) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 71 del 21/12/2017 è stata approvata una modificazione che non costituisce variante del P.R.G.C. (n. 2 - fase 2) ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a)-b)-e)-f) della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 5/12/1977 n.56 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art.12, comma 2, num.5 bis, così come introdotto dalla L.R.25/03/2013 n.3 e successiva L.R. 18/08/2013 n.17 che testualmente recita:

*Esso, pertanto [il Piano Regolatore Generale ndr], in questo quadro: (...) 5 bis) determina la perimetrazione del centro abitato, redatta su mappa catastale aggiornata, delimitando per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi, senza distinzione tra destinazioni d'uso, con esclusione delle aree libere di frangia, anche se già urbanizzate; non possono essere compresi nella perimetrazione gli insediamenti sparsi;*

Richiamato l'art. 81 della L.r. 56/77 e s.m.i che testualmente cita:

*1. Le perimetrazioni dei centri abitati di cui all'articolo 12, comma 2, numero 5 bis), possono far parte dei contenuti di varianti almeno strutturali ai sensi dell'articolo 17, comma 4, oppure sono adottate dal comune o dalla forma associativa che svolge la funzione in materia di pianificazione urbanistica. In quest'ultimo caso, a seguito dell'adozione, sono inviate alla Regione che può nel termine di sessanta giorni presentare osservazioni alle perimetrazioni adottate, per l'osservanza dell'articolo 12, comma 2, numero 5 bis) e per la tutela delle preesistenze storico-artistiche, ambientali e paesaggistiche. Trascorso tale termine senza che siano intervenute osservazioni, il comune o la forma associativa che svolge la funzione in materia di pianificazione urbanistica approva la perimetrazione;*

Visto altresì il Comunicato dell'Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e Programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità "Chiarimenti in merito alla perimetrazione del centro o nucleo abitato ai sensi della L.R. 56/1977, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013: definizione di criteri e indicazioni procedurali" pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 44 del 31/10/2013;

Dato atto che:

- la procedura per la perimetrazione del centro abitato di cui all'art. 12, comma 2, numero 5bis) è disciplinata dall'art. 81 della L.R. 56/1977 e s.m.i., in cui si prevede l'adozione di specifica delibera consiliare, corredata da documentazione costituita dalla perimetrazione redatta su mappa catastale aggiornata;

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>17</b>	Data <b>29/03/2018</b>
--	---------------------	---------------------------

- la perimetrazione deve delimitare per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi, senza distinzione tra destinazione d'uso, con esclusione delle aree libere di frangia, anche se già urbanizzate;
- la perimetrazione del centro abitato non può caratterizzarsi come “piano o programma” e pertanto non è soggetta a Valutazione Ambientale Strategica;

Visti i numerosi incontri tra il professionista incaricato dott. Urb. Federico Tenconi con il personale del Settore Programmazione Territoriale e con l'Amministrazione Comunale e, da ultimo, con la Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio - Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Est a Novara i giorni 12/12/2017 e 28/02/2018;

Considerato che la perimetrazione è stata redatta dal dott. Urb. Federico Tenconi con studio a Cameri (NO) in Via Colombo n. 40, sia con riferimento al concentrico comunale che ai nuclei abitati individuando la seguente documentazione ai sensi dell'art. 12 c. 2 della L.R. 56/77 e s.m.i.:

- Relazione illustrativa (prot. 6334 in data 13/03/2018);
- elaborato grafico su base cartografica catastale (prot. 6334 in data 13/03/2018);

Ritenuto necessario adottare la perimetrazione del Centro Abitato secondo i disposti di cui l'art.12, comma 2, num.5 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. e secondo le modalità di cui all'art.81 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Vista la L.1150 del 7.08.1942; Vista la L.R.56/77 e s.m.i.;

Visto il P.T.R. approvato con D.C.R. n.122-29783 del 1/07/2011;

Visto il P.T.P. approvato con D.C.R. 383-28587 del 05/10/2004;

Si dà atto che alle ore 21,22 entrano in aula i Sigg. Consiglieri Vella e Serati;

Dato atto che, dichiarata aperta la discussione, sono intervenuti i sotto indicati componenti il Consiglio: Meda;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del servizio interessato;

Dato atto che si è ritenuto di non dover acquisire il parere di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, del Responsabile di Ragioneria, poiché il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 15, su n. 15 presenti e n. 15 votanti, esito proclamato dal Presidente;

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>17</b>	Data <b>29/03/2018</b>
--	---------------------	---------------------------

## DELIBERA

- 1) di adottare la “perimetrazione del centro abitato” di cui all'art.12 del comma 2 - num.5 bis - della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 2) di dare atto che la “perimetrazione del centro abitato” è composta dalla seguente documentazione, redatta dal dott. Urb. Federico Tenconi con studio a Cameri (NO) in Via Colombo n. 40:
  - Relazione illustrativa (prot. 6334 in data 13/03/2018);
  - elaborato grafico su base cartografica catastale (prot. 6334 in data 13/03/2018);
- 3) di dare atto che l'Ufficio procederà alla trasmissione del presente provvedimento alla Regione Piemonte ai fini e per gli effetti dell'articolo 81 della Legge Regionale 5/12/1977 n. 56 s.m.i.;
- 4) di dare atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito "*Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio*" ai sensi dell'art.39 comma 1 del d. Lgs. 33/2013;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Galliate per la durata di giorni 30 consecutivi.

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere al fine di dare corso al proseguo della variante parziale n. 1 al PRGC 2008 vigente, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/06/2015;

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 15, su n. 15 presenti e n. 15 votanti, esito proclamato dal Presidente;

## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / **29**

Ufficio Proponente: **Programmazione Territoriale**

Oggetto: **PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, N. 5 BIS), DELLA L.R.56/77 E S.M.I. - ADOZIONE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **15/03/2018**

Il Responsabile di Settore  
dott. ing. Moira Piacentini

	<p align="center"><b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara</p>	<p align="center"><b>Numero</b>  <b>17</b></p>	<p align="center"><b>Data</b>  <b>29/03/2018</b></p>	
---	---	--	--	--

Originale

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Marco Bozzola

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott Agostino Carmeni

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Un esemplare della presente deliberazione viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Galliate, li

IL MESSO COMUNALE  
Luciano Carfora

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Atto esecutivo in data per decorrenza dei prescritti dieci giorni dal termine della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari Generali.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Bozzola Marco;1;41115876723350817992855574459618817327  
Carmeni Agostino;2;82609236462779915389414829046572330715