

**TABELLA DI RAFFRONTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE VIGENTE E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
MARZO 2016**

REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE D.C.R. 247-45856/2017		REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE 2016
PARTE PRIMA	PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA	
CAPO I	Le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi	
	1-44	TITOLO III artt. 13-27
CAPO II	Disposizioni regolamentari generali in materia edili	
	a	Le definizioni degli interventi edilizi e delle destinazioni d'uso
	b	Il procedimento per il rilascio e la presentazione dei titoli abilitativi edilizie e la modalità di controllo degli stessi art. 8 - Rilascio di concessione edilizia e di autorizzazione edilizia art. 9 - Diniego di concessione edilizia e di autorizzazione edilizia
	c	La modulistica unificata edilizia, gli elaborati e la documentazione da allegare alla stessa art. 7 - Domanda di concessione edilizia e di autorizzazione edilizia e progetto municipale art. 10 - Comunicazione di inizio dei lavori art. 11 - Voltura di concessione edilizia e di autorizzazione edilizia art.12 - Comunicazione di ultimazione dei lavori e richiesta del certificato di abitabilità
PARTE SECONDA	DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA	
TITOLO I	DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI	
CAPO I	SUE, SUAP e organismi consultivi	
	45	La composizione, i compiti e le modalità di funzionamento, dello Sportello unico per l'edilizia, della Commissione edilizia se prevista, comunque denominata, e di ogni altro organo, consultivo o di amministrazione attiva, costituito secondo la disciplina vigente, ivi compresa quella statutaria locale
	45.1	Sportello unico edilizia
	45.2	Sportello unico attività produttive
	45.3	Commissione edilizia art. 2 - Formazione della Commissione Edilizia art. 3 - Attribuzioni della Commissione Edilizia art. 4 - Funzionamento della Commissione Edilizia

	45.4	Commissione locale per il paesaggio	
	45.5	Organo tecnico VIA o di VAS	
	46	Le modalità di gestione telematica delle pratiche edilizie, con specifiche degli elaborati progettuali anche ai fini dell'aggiornamento della cartografia comunale	
	47	Le modalità di coordinamento con lo SUAP	
CAPO II	Altre procedure e adempimenti edilizi		
	48	Autotutela e richiesta di riesame dei titoli abilitativi rilasciati o presentati	
	49	Certificato di destinazione urbanistica	art. 5 - Certificato urbanistico art. 6 - Certificato di destinazione urbanistica
	50	Proroga e rinnovo dei titoli abilitativi	
	51	Sospensione dell'uso e dichiarazione di inagibilità	
	52	Contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione: criteri applicativi e rateizzazioni	
	53	Pareri preventivi	
	54	Ordinanze, intereventi urgenti e poteri eccezionali in materia edilizia	art. 41 - Interventi urgenti
	55	Modalità e strumenti per l'informazione e la trasparenza del procedimento edilizio	
	56	Coinvolgimento e partecipazione degli abitanti	
	57	Concorsi di urbanistica e di architettura, ove possibili	
TITOLO II	DISCIPLINA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI		
CAPO I	Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori		
	58	Comunicazioni di inizio e di differimento dei lavori, sostituzione e variazioni, anche relative ai soggetti responsabili per la fase di esecuzione dei lavori, quali l'impresa esecutrice e del direttore dei lavori, della sicurezza etc	
	59	Comunicazione di fine lavori	
	60	Occupazione di suolo pubblico	art. 72, c. 1, 2 - Occupazione del suolo pubblico e recinzioni provvisorie
	61	Comunicazioni di avvio delle opere relative alla bonifica, comprese quelle per amianto, ordigni bellici etc.	
CAPO II	Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori		
	62	Principi generali dell'esecuzione dei lavori	art. 69 - Prescrizioni generali art. 71, c. 2, 3, 4, 5, 6 - Disciplina del cantiere
	63	Punti fissi di linea e di livello	art. 70 - Richiesta e consegna di punti fissi
	64	Conduzione del cantiere e recinzioni provvisorie	art. 72, Istruzioni - Occupazione del suolo pubblico e recinzioni provvisorie
	65	Cartelli di cantiere	art. 71, c. 1 - Disciplina del cantiere
	66	Criteri da osservare per scavi e demolizioni	art. 74, c. 1, 2, 3, 4, 5, 6 - Scavi e demolizioni
	67	Misure di cantiere e eventuali tolleranze	
	68	Sicurezza e controllo nei cantieri misure per la prevenzione dei rischi nelle fasi di realizzazione dell'opera	

	69	Ulteriori disposizioni per la salvaguardia dei ritrovamenti archeologici e per gli interventi di bonifica e di ritrovamenti di ordigni bellici	art. 75, c. 1, 2 - Rinvenimenti
	70	Ripristino del suolo pubblico e degli impianti pubblici a fine lavori	art. 76 - Ripristino del suolo pubblico e degli impianti pubblici
	71	Ricostruzione di edifici crollati in tutto o in parte in seguito ad eventi accidentali	art. 80 - Ricostruzione di edifici crollati in tutto o in parte in seguito ad eventi accidentali
TITOLO III	DISIPOSIZIONI PER LA QUALITA' URBANA, PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI		
CAPO I	Disciplina dell'oggetto edilizio		
	72	Caratteristiche costruttive e funzionali, degli edifici	art. 38, <i>Istruzioni</i> - Requisiti delle costruzioni
	73	Requisiti prestazionali degli edifici, referiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al confort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o climaalteranti, alla riduzione dei rifiuti e del consumo di suolo	art. 35, c. 3, 4, 5, 6, 7, 8 - Salubrità del terreno e della costruzione
	74	Requisiti e parametri prestazionali integrativi degli edifici soggetti a flessibilità progettuale	
	75	Incentivi (riduzione degli oneri di urbanizzazione, premi di edificabilità, deroghe ai parametri urbanistico-edilizi, fiscalità comunale) finalizzati all'inalzamento della sostenibilità energetico ambientale degli edifici, della qualità e della sicurezza edilizia, rispetto ai parametri cogenti	Art. 10 NdA del PRGC2008
	76	Prescrizioni costruttive per l'adozione di misure di prevenzione del rischio gas radon	
	77	Specificazioni sulle dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo e commerciale	art. 43, c. 1, 3, 4, 6 - Altezza interna dei locali abitativi art. 64, c. 1, 2, 3 - Soppalchi
	78	Dispositivi di aggancio orizzontali flessibili sui tetti (c.d. "linee vita")	
	79	Prescrizioni per le sale da gioco l'installazione di apparecchiature del gioco d'azzardo lecito e la raccolta della scommessa	
CAPO II	Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico		
	80	Strade	
	81	Portici	art. 57 - Portici e "pilotis
	82	Piste ciclabili	art. 56 - Piste ciclabili
	83	Aree per parcheggio	art. 77
	84	Piazze e aree pedonalizzate	
	85	Passaggi pedonali e marciapiedi	art. 54 - Passaggi pedonali e marciapiedi
	86	Passi carrai e uscite per autorimesse	art. 55 - Passi carrabili
	87	Chioschi/dehor su suolo pubblico	art. 45, c. 1, 3, 4, 5, 6, 7 - Chioschi e mezzi pubblicitari

	88	Servitù pubbliche di passaggio sui fronti delle costruzioni e per chioschi/gazebo/dehors posizionati su suolo pubblico e privato	art. 42 - Decoro degli spazi pubblici e di uso pubblico e loro occupazione art. 63 - Servitù pubbliche
	89	Recinzioni	art. 61 - Recinzioni e cancelli
	90	Numerazione civica	art. 51 - Numeri civici
CAPO III		Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente	
	91	Aree Verdi	art. 37, c. 1, 3, 4, 5, 6 - Salvaguardia e formazione del verde
	92	Parchi urbani	
	93	Orti urbani	
	94	Parchi e percorsi in territorio rurale	
	95	Sentieri	
	96	Tutela del suolo e del sottosuolo	
CAPO IV		Infrastrutture e reti tecnologiche	
	97	Approvvigionamento idrico	
	98	Depurazione e smaltimento delle acque	
	99	Raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati	
	100	Distribuzione dell'energia elettrica	
	101	Distribuzione del gas	
	102	Ricarica dei veicoli elettrici	Art. 39 bis
	103	Produzione di energia da fonti rinnovabili, da cogenerazione e reti di teleriscaldamento	
	104	Telecomunicazioni	
CAPO V		Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico	
	105	Pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi	Art. 40 - Decoro e manutenzione delle costruzioni e delle aree private
	106	Facciate degli edifici ed elementi architettonici di pregio	Art. 39
	107	Elementi aggettanti delle facciate, parapetti e davanzali	art. 53 - Parapetti e ringhiere art. 66, c. 1, 2 - Sporgenze fisse e mobili
	108	Allineamenti	art. 36 - Allineamenti
	109	Piano del colore	
	110	Coperture degli edifici	
	111	Illuminazione pubblica	
	112	Griglie ed intercapedini	
	113	Antenne ed impianti di condizionamento a servizio degli edifici ed altri impianti tecnici	art. 44 - Antenne
	114	Serramenti esterni degli edifici	art. 62, c. 1, 2, 4 - Serramenti
	115	Insegne commerciali, mostre, vetrine, tende, targhe	Art. 45, c. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 - Chioschi e mezzi pubblicitari
	116	Cartelloni pubblicitari	

	117	Muri di cinta	art. 50 - Muri di sostegno
	118	Beni culturali ed edifici storici	
	119	Cimiteri monumentali e storici	
	120	Progettazione dei requisiti di sicurezza per i luoghi pubblici urbani	
CAPO VI	Elementi costruttivi		
	121	Superamento barriere architettoniche e rampe e altre misure per l'abbattimento di barriere architettoniche	art. 60, c. 6 - Rampe
	122	Serre bioclimatiche	
	123	Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio degli edifici	
	124	Coperture, canali di gronda e pluviali	art. 46 - Coperture, canali di gronda e pluviali art. 49, c. 5 - Misure contro la penetrazione di animali nelle costruzioni
	125	Strade, passaggi privati e cortili	art. 67 - Strade private art. 60, c. 1, 2, 3, 4, 5, 7 - Rampe
	126	Cavedi, pozzi luce e chiostrine	art. 47 - Cortili e cavedi
	127	Intercapedini e griglie di areazione	art. 48 - Intercapedini e griglie di aerazione art. 49, c. 1, 2, 3, 4, 6 - Misure contro la penetrazione di animali nelle costruzioni
	128	Recinzioni	
	129	Materiali, tecniche costruttive degli edifici	
	130	Disposizioni relative alle aree di pertinenza	
	131	Piscine	
	132	Altre opere di corredo degli edifici	art. 58 - Prefabbricati art. 68, c. 2, 3, 4 - Terrazzi
TITOLO IV	VIGILANZA E SISTEMI DI CONTROLLO		
	133	Esercizio delle funzioni di vigilanza e controllo delle trasformazioni ed usi del territorio	art. 78 - Vigilanza e coercizione
	134	Vigilanza durante l'esecuzione dei lavori	
	135	Sanzioni per violazione delle norme regolamentari	art. 79 - Violazione del regolamento e sanzioni
TITOLO V	NORME TRANSITORIE		
	136	Aggiornamento del regolamento edilizio	
	137	Disposizioni transitorie	