

	<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	<b>Numero</b>  <b>44</b>	<b>Data</b>  <b>28/06/2018</b>	
---	--	--------------------------------	--------------------------------------	--

## Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999 A SEGUITO APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE

### Originale

L'anno 2018 addì 28 del mese di Giugno alle ore 21.00 nell'apposita sala delle adunanze, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
Dott. Davide Ferrari	Sindaco	SI	Laura Meda	Consigliere	SI
Carlo Alberto Vella	Consigliere	SI	Alberto Cantone	Consigliere	SI
Luigi Carnevale	Consigliere	AG	Cosimo Bifano	Consigliere	SI
Ferrario Giuseppina	Consigliere	SI	Maria Grazia Pedrini	Consigliere	SI
Daniele Serati	Consigliere	SI	Roberto Avvignano	Consigliere	SI
Gianni Rigorini	Consigliere	SI	Marco Fortuna	Consigliere	AG
Elio Eros Verdura	Consigliere	AG			
Carlo Giovanni Ferrari	Consigliere	SI			
Mirko Lombardo	Consigliere	SI			
Mastrosimone Paolo	Consigliere	SI			
Marco Bozzola	Presidente del Consiglio	SI			

Assiste il Segretario Generale Dott Agostino Carmeni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Marco Bozzola.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti gli Assessori Signori: Ugazio Flora, Di Caprio Claudiano, Frugeri Corrado e Monfroglio Daniela.

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>44</b>	Data <b>28/06/2018</b>
--	---------------------	---------------------------

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999 A SEGUITO APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 23/12/2004, esecutiva in data 01/02/2005, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 7 in data 17/02/2005, è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale sulla base del Regolamento Edilizio Tipo approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale 29 luglio 1999 n° 548-9691, e del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i., redatto ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L.R. 19/1999 e s.m.i.;

- lo stesso è stato successivamente modificato con:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 21/04/2005, esecutiva in data 15/05/2005, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 43 in data 27/10/2005;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 27/06/2005, esecutiva in data 12/07/2005, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 43 in data 27/10/2005;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 18/09/2008, esecutiva in data 22/10/2008, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 49 in data 04/12/2008;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/03/2016, esecutiva in data 23/05/2016, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 25 in data 23/06/2016;

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "*Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale*" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro 180 (centottanta) giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. avvenuta il 04/01/2018 (BU1S2), recependone integralmente i contenuti della Parte Prima e l'indice del nuovo schema della Parte Seconda, integrandone i contenuti nel rispetto della normativa sovraordinata vigente, con la facoltà, se del caso, di perfezionare i contenuti in un momento successivo;

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>44</b>	Data <b>28/06/2018</b>
--	---------------------	---------------------------

Visto il Regolamento edilizio tipo composto di:

- Parte prima *“Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia”*, in cui sono contenute le disposizioni e richiamati i principi generali e la disciplina uniforme dell’attività edilizia, rinviando alla normativa nazionale e regionale di riferimento;

- Parte seconda *“Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia”*, in cui l’Ente locale organizza la disciplina regolamentare di propria competenza e può, nell’esercizio della propria autonomia, individuare requisiti tecnici integrativi e complementari, anche attraverso ulteriori specificazioni e dettagli, nei limiti previsti dalla normativa sovraordinata;

Viste le istruzioni generali di cui all’Allegato 1 della D.C.R. n. 247-45856/2017 da cui si evince quanto segue:

- il contenuto della Parte Prima - Capo I, come stabilito nell’Intesa, deve essere integralmente e obbligatoriamente ripreso e inserito nel REC, senza possibilità di introdurre ulteriori o diverse definizioni in ambito comunale rispetto a quanto ammesso dalle “indicazioni e specificazioni tecniche” introdotte a livello regionale, fatto salvo quanto disposto in fase transitoria al titolo V (art.137) della parte seconda del regolamento edilizio tipo;

- nella Parte Prima - Capo II è richiamata la disciplina generale dell’attività edilizia operante su tutto il territorio nazionale e regionale, suddivisa in cinque macro categorie sia specificamente riferite alla materia edilizia, sia inerenti normative settoriali che devono essere osservate nell’attività edilizia, anche senza riportarle integralmente nel REC;

- nella Parte Seconda il comune può, nell’esercizio della propria autonomia, individuare requisiti tecnici integrativi e complementari, anche attraverso ulteriori specificazioni e dettagli, nei limiti previsti dalla normativa sovraordinata richiamata nella prima parte del regolamento edilizio tipo. Gli eventuali specifici allegati, regolamenti o atti, costituiscono parte integrante del REC e devono essere richiamati nei rispettivi capi e articoli che trattano la materia mediante collegamento ipertestuale o link all’indirizzo web di riferimento. In entrambi i casi costituiscono disposizione regolamentare al pari degli articoli del REC stesso.

Sentita la Commissione Edilizia nella seduta tenutasi in data 14/06/2018, ai sensi dell’art. 3, comma 3, del vigente Regolamento Edilizio modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/03/2016, esecutiva in data 23/06/2016;

Sentita inoltre la Commissione Consiliare permanente per l’esame delle norme regolamentari dell’Ente nelle sedute tenutesi in data 14/06/2018, ai sensi dell’art. 4 del Regolamento per la nomina ed il funzionamento della stessa, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2003, esecutiva in data 03/05/2003;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Visto il Regolamento edilizio vigente - redatto sulla base del Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.C.R.28/7/1999 n.548-9691 e del T.U. delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia di Edilizia D.P.R. 6/6/2001 n.380 e s.m.i. – approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 23/12/2004 in ultimo modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/03/2016;

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>44</b>	Data <b>28/06/2018</b>
--	---------------------	---------------------------

Dato atto che, dichiarata aperta la discussione, sono intervenuti i sotto indicati componenti il Consiglio: Meda, Rigorini;

E' intervenuto altresì il Sindaco;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del servizio interessato;

Dato atto che si è ritenuto di non dover acquisire il parere di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, del Responsabile di Ragioneria, poiché il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 14, su n. 14 presenti e n. 14 votanti, esito proclamato dal Presidente;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, per le motivazione espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
- 1) di prendere atto del parere della Commissione Edilizia nella seduta tenutasi in data 14/06/2018, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del vigente Regolamento Edilizio modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/03/2016, esecutiva in data 23/06/2016;
- 2) di prendere atto del parere della Commissione Consiliare permanente per l'esame delle norme regolamentari dell'Ente nella seduta tenutasi in data 14/06/2018, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per la nomina ed il funzionamento della stessa, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2003, esecutiva in data 03/05/2003;
- 3) di dare atto che il Regolamento è composto da:
  - Parte prima                    Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
    - Capo I                        Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
    - Capo II                        Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
  - Parte seconda                Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
  - Allegato A                    Disposizioni transitorie per l'adeguamento di cui all'art. 137
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 137 "Disposizioni transitorie per l'adeguamento" del regolamento edilizio fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della L.R. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nel

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>44</b>	Data <b>28/06/2018</b>
--	---------------------	---------------------------

Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 23/12/2004 in ultimo modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/03/2016 e nel P.R.G.C. 2008, vigenti alla data di approvazione del presente regolamento, come da Allegato A);

- 5) di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere al fine di rendere il regolamento operativo il prima possibile e comunque nei termini stabiliti dalla legge;

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 14, su n. 14 presenti e n. 14 votanti, esito proclamato dal Presidente;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018** / **73**

Ufficio Proponente: **Programmazione Territoriale**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19/1999 A SEGUITO APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/06/2018

Il Responsabile di Settore  
dott. ing. Moira Piacentini

## Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 19/06/2018

Responsabile del Servizio Finanziario  
Paola Mainini

	<p align="center"><b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara</p>	<p align="center"><b>Numero</b>  <b>44</b></p>	<p align="center"><b>Data</b>  <b>28/06/2018</b></p>	
---	---	--	--	--

Originale

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Marco Bozzola

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott Agostino Carmeni

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Un esemplare della presente deliberazione viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Galliate, li

IL MESSO COMUNALE  
Luciano Carfora

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Atto esecutivo in data per decorrenza dei prescritti dieci giorni dal termine della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari Generali

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Bozzola Marco;1;41115876723350817992855574459618817327  
Bozzola Marco;2;41115876723350817992855574459618817327  
Carmeni Agostino;3;82609236462779915389414829046572330715