

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 45	Data 29/06/2015	
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	-------------------------	-------------------------------	--

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 1 AL P.R.G.C. 2008 VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5, L.R. 56/77 E S.M.I..

Originale

L'anno 2015 addì 29 del mese di Giugno alle ore 21.00 nell'apposita sala delle adunanze, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
Dott. Davide Ferrari	Sindaco	SI	Laura Meda	Consigliere	AG
Claudio Di Caprio	Consigliere	SI	Alberto Cantone	Consigliere	SI
Luigi Carnevale	Consigliere	SI	Cosimo Bifano	Consigliere	SI
Piercarlo Storzini	Consigliere	SI	Maria Grazia Pedrini	Consigliere	SI
Cristina Borioni	Consigliere	AG	Marco Ceriotti	Consigliere	SI
Gianni Rigorini	Consigliere	SI	Marco Fortuna	Consigliere	SI
Elio Eros Verdura	Consigliere	SI			
Fabrizio Visconti	Consigliere	SI			
Mirko Lombardo	Consigliere	SI			
Luciana Manzella	Consigliere	SI			
Marco Bozzola	Presidente	SI			

Assiste il Segretario Generale Dott. Fulvio Andrea Pastorino il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede il Presidente Sig. Marco Bozzola.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti gli Assessori Signori: Flora Ugazio, Daniela Monfroglio, Corrado Frugeri e Raffaele Ferrari.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 45	Data 29/06/2015
--------------------------------------------------	---------------------	---------------------------

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 1 AL P.R.G.C. 2008 VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5, L.R. 56/77 E S.M.I..

SU PROPOSTA E RELAZIONE DELL'ASSESSORE ING. CORRADO FRUGERI

Il Presidente dà la parola all'Assessore Frugeri - (Assessore al Territorio), che espone propria relazione ad illustrazione dell'argomento in esame, rimarcando il particolare valore dell'intervento previsto e i presupposti che qualificano la variante al PRG vigente quale variante parziale a termini di legge.

E' altresì presente in aula il Responsabile del Settore Programmazione territoriale, Ing. Moira Piacentini, quale soggetto esperto nella materia, competente a fornire precisazioni e chiarimenti riguardo agli aspetti a carattere specificatamente tecnico propri dell'argomento in ordine del giorno.

Si dà atto che l'audizione di esperti è situazione espressamente prevista dall'articolo 26 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale.

Nel corso del conseguente dibattito che si svolge in ordine alla proposta di deliberazione di cui si tratta intervengono i sotto indicati componenti il Consiglio: Cantone, Ceriotti, Bifano, Pedrini, Sindaco, Verdura. Ad essi replicano l'assessore Frugeri e – per gli aspetti tecnici - l'Ing. Piacentini- Responsabile Settore Programmazione territoriale.

In particolare, il Consigliere A. Cantone propone un emendamento (nel testo acquisito agli atti) al documento “Stralcio Norme Tecniche di Attuazione” (Testo a fronte delle modifiche apportate), che costituisce la Variante Parziale n. 1 modificativa dell'art. 37.16 delle N.T.A. del P.R.G.C. 2008 vigente, sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale come da testo allegato sub_A).

Tale proposta di emendamento, nel corso del dibattito, viene ritirata dal proponente e sostituita da un testo definito in accordo con l'Amministrazione che, tenuto conto della proposta modificativa formulata dal Consigliere Cantone, ne semplifica i contenuti recependo, sostanzialmente, l'esigenza di conferire una maggiore valenza alla manifestazione di indirizzo politico in sede di valutazione degli interventi di “ristrutturazione edilizia” di cui all'articolo 3 – comma 1 – lettera d) del D.P.R. 380/2001, così che la relativa ponderazione non resti demandata solo ad organismi tecnici.

La proposta di emendamento al documento denominato “Stralcio Norme Tecniche di Attuazione” (Testo a fronte delle modifiche apportate), che costituisce la Variante Parziale n. 1 modificativa dell'art. 37.16 delle N.T.A. del P.R.G.C. 2008 vigente, nel testo riformulato, al terzo comma, secondo quanto concordato durante la seduta, viene sottoposta all'approvazione del Consiglio comunale.

La relativa votazione, espressa in modo palese, riporta il seguente esito: n. 14 voti favorevoli, nessun contrario e n. 1 astenuto (Consigliere Fortuna), su n. 15 consiglieri presenti e n. 14 votanti.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 45	Data 29/06/2015
--------------------------------------------------	---------------------	---------------------------

Conseguentemente, il documento “Stralcio Norme Tecniche di Attuazione (Testo a fronte delle modifiche apportate), che costituisce la Variante Parziale n. 1 modificativa dell’art. 37.16 delle N.T.A. del P.R.G.C. 2008 vigente, deve intendersi emendato – al terzo comma – nei seguenti termini (evidenziando in grassetto la precisazione che costituisce la parte emendata):

“Gli interventi di cui alla lettera d) del primo comma dell’art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. sono consentiti in conformità ad un preliminare studio planivolumetrico, **che dovrà essere sottoposto all’approvazione della Giunta comunale**, esteso all’intera area e nel rispetto dell’art. 38 delle presenti Norme.”

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che con deliberazione della Giunta Regionale n.24-7495, in data 23/04/2014, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., è stato approvato il Piano Regolatore Generale Comunale 2008, con modificazioni introdotte “ex-officio “;

Visto che la predetta deliberazione è stata pubblicata sul BUR n. 19, in data 08/05/2014, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., nel testo previgente all’entrata in vigore della L.R. 3/2013 e secondo le disposizioni transitorie della medesima legge;

Considerato che dalla data di entrata in vigore del Piano Regolatore e dall’inizio della applicazione dello stesso, sono emerse alcune problematiche inerenti le definizioni introdotte dalle N.T.A. ed i relativi rinvii e/o richiami a disposizioni nazionali e/o regionali con conseguente necessità di intervenire con atti che pongano rimedio al fine di permettere un’applicazione dello strumento urbanistico coerente ed in linea con gli intendimenti e la volontà dell’Amministrazione Comunale di dare piena attuazione allo stesso;

Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 11/11/2014 è stata approvata una modificazione che non costituisce variante del P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i., procedendo alla correzione della definizione “*manutenzione conservativa*” presente nell’art. 37.16 delle N.T.A. del P.R.G.C. 2008 vigente con la definizione “*restauro e risanamento conservativo*” di cui all’art. 3, punto 1), lettera c) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visto che lo strumento urbanistico generale prevede la realizzazione di interventi edilizi in diversi ambiti del territorio comunale attraverso la predisposizione e l’approvazione di specifici strumenti urbanistici attuativi nel rispetto delle procedure di cui alla L.R. 56/77 e s.m.i.;

Considerato quanto previsto dall’art. 9, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. in merito alle modalità procedurali da attuare relativamente alla tipologia degli interventi edilizi nelle aree nelle quali non sono stati approvati gli strumenti urbanistici attuativi previsti dallo strumento urbanistico generale;

Vista l’istanza pervenuta in data 13/02/2015 prot. n. 3384 dalla Società A.M. s.r.l. di Novara in qualità di proprietaria dell’area situata in adiacenza a via Mazzini, individuata urbanisticamente come ambito AR.1a (Standardtela) e AR.1b (Zucchi), tendente ad effettuare interventi di

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 45	Data 29/06/2015
--------------------------------------------------	---------------------	---------------------------

ristrutturazione edilizia di parte dell'immobile esistente, in attesa di attivare le procedure attuative previste dall'art. 38 delle N.T.A. del P.R.G.C. 2008 vigente;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., all'adozione della Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. 2008 vigente, al fine di recepire l'istanza sopra richiamata, considerata di interesse generale e coerente con le disposizioni e l'impianto del P.R.G.C. vigente, ed in accordo con le linee politiche - programmatiche 2014-2019, in quanto permetterebbe l'attivazione in tempi brevi di limitati interventi di modifica delle destinazioni d'uso e di ristrutturazione edilizia di fabbricati esistenti negli ambiti AR, anche con l'obiettivo di contribuire al rilancio dell'economia locale e del settore edilizio;

Considerato che la variante riguarda la modifica dell'art. 37.16 delle N.T.A del P.R.G.C. 2008 vigente ed in particolare:

- l'intervento proposto permetterebbe una prima parziale trasformazione urbanistica ed edilizia dell'intero ambito AR.1a (Standardtela), situato in un'area centrale del territorio comunale, con conseguente rivitalizzazione dell'intera zona ed anche del centro storico, e con contemporanea realizzazione di spazi destinati a verde e a parcheggio in area attualmente carente vista la prossimità degli edifici scolastici di vario grado, del palazzetto dello sport oltre alla vicina stazione delle F.N.M., nel pieno rispetto dell'art. 9, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. sopra citato;
- l'intervento sulle aree AR.1a (Standardtela) e AR.1b (Zucchi) rappresenterebbe un'occasione rilevante per gli sviluppi urbani futuri, sia per la sua consistenza dimensionale, sia per la sua adiacenza al centro della vita associata galliatese, condensato attorno a Piazza Vittorio Veneto, sulla quale affacciano il Castello, la Chiesa madre ed il Municipio;
- il proposto assetto insediativo per l'area AR.1a (Standardtela) recepirebbe interamente le linee guida contenute nell'art. 38 delle N.T.A. del P.R.G.C. 2008 vigente;
- si assisterebbe ad un primo intervento di radicale trasformazione delle aree industriali dismesse in oggetto localizzate nell'immediata adiacenza del centro storico, assicurandone la funzionalità nel rispetto delle destinazioni d'uso disciplinate dalle Norme Tecniche;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 04/06/2015 con la quale è stato dato specifico atto di indirizzo al Responsabile del Settore Programmazione Territoriale dott. ing. Moira Piacentini perché vengano predisposti tutti gli atti tecnico/amministrativi indispensabili e necessari all'approvazione di specifica variante parziale n. 1 al P.R.G.C. 2008 vigente, secondo le disposizioni di cui all'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che la presente variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 17, comma 5, della Legge 56/77 e s.m.i. ed in particolare:

- a) non modifica l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 45	Data 29/06/2015
--------------------------------------------------	---------------------	---------------------------

- b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77 e s.m.i.;
- d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 e s.m.i.;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G.C. vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti;
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRGC vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Considerato che la capacità insediativa residenziale del P.R.G.C. vigente è la seguente:

VERIFICA RICHIESTA DALLA NORMATIVA	RIFERIMENTO NORMATIVO	DATO NUMERICO
Capacità insediativa residenziale teorica del P.R.G.C. vigente	Art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i.	19.171 abitanti

Visto il rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettere c), d) e), f) della L.R. 56/77 e s.m.i. come riassunto dal seguente prospetto, dando atto che non sono state in precedenza approvate varianti parziali né assentiti aumenti di volumetrie o di superfici in deroga:

VERIFICA RICHIESTA DALLA NORMATIVA	RIFERIMENTO NORMATIVO	VALORE COMPLESSIVO DELLA PRESENTE VARIANTE	LIMITE AMMISSIBILE PER VARIANTI PARZIALI ART. 17 COMMA 5
Riduzione/aumento della quantità globale di aree a servizi	Art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i. – rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettere c) e d)	///	41,22 ± 0,5 mq x ab
Modifica della capacità insediativa residenziale	Art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i. – rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettera e)	///	Incremento non ammissibile

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 45	Data 29/06/2015
--------------------------------------------------	---------------------	---------------------------

Modifiche in incremento delle superfici territoriali relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistiche-ricettive	Art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i. – rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettera f)	///	23.907 mq = 3% di (58,02 ha + 21,67 ha = 79,69 ha = 796.900 mq)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--------------------------------------------------------------------------

Dato atto che la Variante Parziale n. 1 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., redatta dal Settore Programmazione Territoriale, modificativa dell'art. 37.16 delle N.T.A. del P.R.G.C. 2008 vigente, è costituita dal seguente documento, nel testo allegato – sub B) al presente atto-, che riporta anche l'emendamento come sopra approvato dal Consiglio comunale:

- Stralcio Norme Tecniche di Attuazione (Testo a fronte delle modifiche apportate);

Dato atto che la Variante Parziale n. 1, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., in riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), rientra nei casi di esclusione del processo di valutazione ambientale così come disposto dall'art. 17 comma 9, in quanto costituisce mero adeguamento alla normativa nazionale e precisamente all'art. 9, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Dato atto che la presente variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

Dato atto che le modificazioni introdotte al P.R.G.C. vigente con il progetto di Variante Parziale n. 1 risultano compatibili con le classificazioni individuate nel Piano di Zonizzazione Acustica approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 50 del 11/11/2007;

Considerato inoltre che la variante oggetto di adozione non modifica sostanzialmente gli indirizzi dettati dalla Regione Piemonte in fase di approvazione del P.R.G.C.;

Visto che la Commissione Edilizia nella seduta tenutasi in data 16/06/2015 su richiesta dell'Assessore al Territorio ing. Corrado Frugeri, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del vigente Regolamento Edilizio modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 18.09.2008, esecutiva in data 22.10.2008, ha espresso il seguente parere:

“FAVOREVOLE all'ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 1 AL P.R.G.C. 2008 VIGENTE AI SENSI DELL' ART.17, COMMA 5, L.R. 56/77 E S.M.I., modificativa dell'art. 37.16 delle N.T.A. del P.R.G.C. 2008 vigente, e composta dal seguente documento, che qui si allega quale parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- *Stralcio Norme Tecniche di Attuazione (Testo a fronte delle modifiche apportate),*

e nel contempo raccomandano all'ufficio di verificare la possibilità di inserire nell'art. 37.16 la proposta che il soggetto attuatore rediga contestualmente uno studio planivolumetrico esteso all'intera area.”;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 45	Data 29/06/2015
--------------------------------------------------	---------------------	---------------------------

Tenuto conto di quanto emerso nella Conferenza dei Capigruppo convocata dal Presidente del Consiglio Comunale in data 18/06/2015 ai sensi dell'art.36 comma 5 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

Tenuto conto, altresì, dell'esito favorevole della votazione relativa all'emendamento elaborato nel corso della trattazione dell'argomento in oggetto;

Vista la L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Ritenuto che l'adozione di tale modifica del PRGC vigente, essendo riconducibile all'ipotesi disciplinata dall'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., rientri tra le competenze del Consiglio Comunale;

Visto l'art. 39 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del servizio interessato;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 14, nessun contrario e n. 1 astenuto (Fortuna) su n. 15 presenti e n. 14 votanti, esito dichiarato dal Presidente;

DELIBERA

1. di richiamare ed approvare le sopra esposte premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare la Variante Parziale n. 1 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., redatta dal Settore Programmazione Territoriale, modificativa dell'art. 37.16 delle N.T.A. del P.R.G.C. 2008 vigente, e composta dal seguente documento nel testo allegato sub B) al presente atto, nella formulazione risultante a seguito dell'approvazione consiliare dell'emendamento indicato nella premessa della presente deliberazione:
 - Stralcio Norme Tecniche di Attuazione (Testo a fronte delle modifiche apportate);
3. di dare atto che la presente variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 17, comma 5, della Legge 56/77 e s.m.i. ed in particolare:
 - a) non modifica l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 45	Data 29/06/2015
--------------------------------------------------	---------------------	---------------------------

- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77 e s.m.i.;
- d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 e s.m.i.;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G.C. vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti;
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRGC vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
4. di dare atto che la Variante Parziale n. 1, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., in riferimento alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), rientra nei casi di esclusione del processo di valutazione ambientale così come disposto dall'art. 17 comma 9, in quanto costituisce mero adeguamento alla normativa nazionale e precisamente all'art. 9, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
5. di dare atto che la presente variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
6. di dare atto che le modificazioni introdotte al P.R.G.C. vigente con il progetto di Variante Parziale n. 1 risultano compatibili con le classificazioni individuate nel Piano di Zonizzazione Acustica approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 50 del 11/11/2007;
7. di dare atto che la variante oggetto di adozione non modifica sostanzialmente gli indirizzi dettati dalla Regione Piemonte in fase di approvazione del P.R.G.C.;
8. di disporre che, ai sensi dall'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., il presente atto, comprensivo di allegato:
- sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune al seguente indirizzo web: www.comune.galliate.no.it e sul sito istituzionale del Comune per un periodo di 30 giorni;
 - sia depositato in visione presso gli uffici del Settore Programmazione Territoriale, Piazza Martiri della Libertà n. 28 – 2° piano;
 - sia inviato alla Provincia di Novara, contestualmente all'avvio della fase di pubblicazione, per l'adozione dei provvedimenti di competenza, indicati dalla stessa L.R. 56/77, art. 17, comma 5;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 45	Data 29/06/2015
--------------------------------------------------	---------------------	---------------------------

9. di dare atto che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della variante;
10. di dare atto che, ai sensi del precitato art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013, lo schema della proposta della presente deliberazione ed il relativo allegato sono stati pubblicati sul sito internet del Comune nella sezione “Amministrazione trasparente / Pianificazione e Governo del Territorio” e che successivamente all’adozione saranno pubblicati nella stessa sezione la deliberazione e il relativo allegato.

Successivamente;

Attesa l’urgenza di provvedere in relazione alla necessità che venga avviata quanto prima possibile la trasformazione delle aree industriali dismesse in oggetto, localizzate nell’immediata adiacenza del centro storico, assicurandone la funzionalità nel rispetto delle destinazioni d’uso disciplinate dalle Norme Tecniche di Attuazione;

Visto l’art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 14, nessun contrario e n. 1 astenuto (Fortuna) su n. 15 presenti e n. 14 votanti, esito dichiarato dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 56**

Ufficio Proponente: **Programmazione Territoriale**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 1 AL P.R.G.C. 2008 VIGENTE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 5, L.R. 56/77 E S.M.I..**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **22/06/2015**

Il Responsabile di Settore
dott. ing. Moira Piacentini

Visto contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data **22/06/2015**

Responsabile del Servizio Finanziario
Paola Mainini

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 45	Data 29/06/2015	
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	--

Originale

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
 Marco Bozzola

IL SEGRETARIO GENERALE
 Dott. Fulvio Andrea Pastorino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Un esemplare della presente deliberazione è stato pubblicato in data 20/07/2015 all'Albo Pretorio on-line comunale per trenta giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Galliate, li 20/07/2015

IL MESSO COMUNALE
 Luciano Carfora

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Atto esecutivo in data 30/08/2015 per decorrenza dei prescritti dieci giorni dal termine della pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari Generali