



COMUNE DI GALLIATE

Provincia di Novara

C.A.P. 28066

Piazza Martiri della Libertà, 28

P.IVA 00184500031

VARIANTE PARZIALE N. 1 AL P.R.G.C. 2008 VIGENTE
AI SENSI DELL' ART.17, COMMA 5, L.R. 56/77 E S.M.I.

SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

NORME DI ATTUAZIONE
STRALCIO

Il Sindaco dott. Davide Ferrari

Il Segretario Generale dott. Andrea Fulvio Pastorino

L'Assessore al Territorio dott. ing. Corrado Frugeri

Il Responsabile del Procedimento dott. ing. Moira Piacentini

GIUGNO 2015



COMUNE DI GALLIATE

Provincia di Novara

C.A.P. 28066

Piazza Martiri della Libertà, 28

P.IVA 00184500031

Di seguito vengono indicate le modifiche apportate alle norme tecniche di P.R.G.C. 2008 a confronto con il testo vigente.

NORME DI ATTUAZIONE VIGENTI	NORME DI ATTUAZIONE MODIFICHE APPORTATE CON LA VARIANTE PARZIALE N. 1
37.16 Gli edifici esistenti negli Ambiti di trasformazione AR, in attesa dell'approvazione degli interventi previsti dal PRG, possono essere sottoposti esclusivamente a restauro e risanamento conservativo.	<p>Gli edifici esistenti negli Ambiti di trasformazione AR, in attesa dell'approvazione degli interventi previsti dal PRG, possono essere sottoposti esclusivamente a restauro e risanamento conservativo.</p> <p>Negli Ambiti di trasformazione AR, nei quali non siano stati approvati gli strumenti urbanistici attuativi previsti dal P.R.G.C. vigente come presupposto per l'edificazione, oltre agli interventi previsti dalle lettere a), b) e c) del primo comma dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse, sono consentiti gli interventi di cui alla lettera d) del primo comma dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse.</p> <p>Tali ultimi interventi (di ristrutturazione edilizia) sono consentiti anche se riguardino globalmente uno o più edifici e modifichino fino al 25 per cento delle destinazioni preesistenti, purché il titolare del permesso si impegni, con atto trascritto a favore del comune e a cura e spese dell'interessato, a praticare, limitatamente alla percentuale mantenuta ad uso residenziale, prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione di cui alla Sezione II del Capo II del Titolo II del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..</p> <p>Gli interventi di cui alla lettera d) del primo comma dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. sono consentiti in conformità ad un preliminare studio planivolumetrico, che dovrà essere sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale, esteso all'intera area e nel rispetto dell'art. 38 delle presenti Norme.</p>