

	<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	<b>Numero</b>  <b>256</b>	<b>Data</b>  <b>05/12/2016</b>
---	--	---------------------------------	--------------------------------------

## Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

**D.G.C. N. 191 IN DATA 19/09/2016 P.R.G.C. VIGENTE - VARIANTE EX ART.17 L.R. 56/77 E S.M.I.. DELIBERA DI INTENTI - PRESA D'ATTO DELLE LINEE GUIDA. ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO AD AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO E ASSEGNAZIONE SOMME.**

L'anno 2016 addì 5 del mese di Dicembre alle ore 21.00 nell'apposita sala si è riunita la Giunta comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Nominativo	Carica	Presenza
Dott. Davide Ferrari	Sindaco	SI
Prof.ssa Flora Ugazio	Vice Sindaco-Ass	NO
Monfroglio Daniela	Assessore	SI
Corrado Frugeri	Assessore	SI
Raffaele Ferrari	Assessore	SI
Claudio Di Caprio	Assessore	SI

Presenti: 5 Assenti: 1

Presiede il Sindaco Dott. Davide Ferrari.

Assiste il Segretario Generale Dott Agostino Carmeni.

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>256</b>	Data <b>05/12/2016</b>
--	----------------------	---------------------------

D.G.C. N. 191 IN DATA 19/09/2016 P.R.G.C. VIGENTE - VARIANTE EX ART.17 L.R. 56/77 E S.M.I. DELIBERA DI INTENTI - PRESA D'ATTO DELLE LINEE GUIDA. ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO AD AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO E ASSEGNAZIONE SOMME.

SU PROPOSTA DELL'ASSESSORE ING. CORRADO FRUGERI

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n.24-7495, in data 23/04/2014, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., è stato approvato il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, con modificazioni introdotte "ex-officio";
- la predetta deliberazione è stata pubblicata sul BUR n. 19, in data 08/05/2014, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., nel testo previgente all'entrata in vigore della L.R. 3/2013 e secondo le disposizioni transitorie della medesima legge;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 11/11/2014 è stata approvata una modificazione che non costituisce variante del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i., consistente nella correzione della definizione "*manutenzione conservativa*" presente nell'art. 37.16 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente con la definizione "*restauro e risanamento conservativo*" di cui all'art. 3, punto 1), lettera c) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/06/2015 è stata adottata la variante parziale n. 1 al PRGC 2008 vigente, in itinere, pubblicata all'Albo Pretorio dal 20/07/2015 per trenta giorni consecutivi ed inviata alla Provincia di Novara con nota prot. 16103 del 20/07/2015, contestualmente all'avvio della fase di pubblicazione, per l'adozione dei provvedimenti di competenza, indicati dalla stessa L.R. 56/77, art. 17, comma 5;
- con nota prot. 114623 del 05/08/2015 (protocollo comunale n. 17345 del 07/08/2015) la provincia di Novara ha ritenuto che la variante parziale n. 1 al PRGC 2008 vigente di che trattasi, per i propri contenuti di "*mero adeguamento alla normativa nazionale*", non rientrasse tra i casi di esclusione dal processo di valutazione di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e, pertanto, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo, occorresse sottoporre la stessa a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;

Visto che con propria deliberazione n. 130 in data 29.06.2015, i cui contenuti sostanziali e di intendimento vengono integralmente confermati con la presente, si è stabilito di avviare l'iter procedurale ai fini dell'approvazione di una variante al PRGC 2008, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e di individuare nel Settore Programmazione Territoriale la struttura idonea a svolgere l'attività propedeutica e prodromica all'avvio dell'iter di variante;

Preso atto che con Determinazione del Responsabile del Settore Programmazione Territoriale n. 410 in data 01/07/2016 è stato conferito l'incarico all'arch. Luciana Melania De Rossi di Milano relativo alla definizione delle linee guida per la revisione generale del P.R.G.C. 2008 vigente, con lo scopo di definire le strategie di massima per il governo del territorio comunale e i criteri di impostazione del nuovo P.R.G.C., e in data 14/07/2016 è stato sottoscritto il disciplinare d'incarico tra l'Amministrazione Comunale e l'Arch. Luciana Melania De Rossi;

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>256</b>	Data <b>05/12/2016</b>
--	----------------------	---------------------------

Visto che con propria deliberazione n. 159 in data 01/08/2016 si è preso atto del registro dei contributi e delle proposte pervenute dai portatori di interesse;

Visto che con proprie deliberazioni n. 199 in data 19.10.2015, n. 121 in data 30.05.2016 ed in ultimo n. 191 in data 19.09.2016 si è stabilito di prorogare i termini inizialmente attesi con la sopra citata deliberazione n. 130 in data 29.06.2015, per consentire una maggiore partecipazione possibile della cittadinanza e di tutti i portatori d'interesse e per avviare con la massima celerità le procedure di revisione generale del P.R.G.C. 2008 vigente, prevedendo le seguenti scadenze:

- entro il 30 novembre 2016, termine ultimo per l'espletamento dell'incarico, predisposizione, congiuntamente con l'Amministrazione comunale e con il tecnico arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, di un documento in grado di fornire un atto di indirizzo destinato a tracciare una serie di linee guida e di strategie per il futuro assetto urbanistico della città, nel rispetto di quanto previsto dall'ex art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- successivamente alla precedente fase ed ad avvenuta formale decisione dell'Amministrazione Comunale, avviare la procedura per il conferimento di incarico a soggetti esterni esperti, in possesso di comprovata e particolare specializzazione per le prestazioni da prodursi, nel rispetto dei limiti di bilancio;

Vista la documentazione prot. 27322 in data 18.11.2016 predisposta dall'arch. Luciana Melania De Rossi con studio in Milano in Via Ennio n. 14, costituita da "*Linee Guida d'Indirizzo - Parte I^ Fase di Analisi*" e "*Linee Guida d'Indirizzo - Parte II^ Fase di Definizione*", rispondente alle aspettative dell'Amministrazione nel rispetto delle tempistiche assegnate, la quale assume valore di documento propedeutico all'iter di revisione del Piano, avente lo scopo di definire le strategie di massima per il governo del territorio comunale e i criteri di impostazione del nuovo P.R.G.C.;

Dato atto che l'approfondita e dettagliata Fase di Definizione delle Linee Guida d'Indirizzo ha individuato per la gestione dei tempi, l'attuazione di una Variante in tre distinti momenti:

- una variante ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la correzione di errori formali;
- una variante ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera e (art. 17bis comma 6) della L.R. 56/77 e s.m.i. per opere di pubblica utilità;
- una variante ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i. che costituisce Variante Generale.

in grado cioè di attivare il processo di trasformazione dello strumento urbanistico fin da subito con un'effettiva ricaduta normativa nell'arco di dodici mesi successivi alla redazione definitiva del documento di indirizzo;

Ritenuto pertanto di dover prendere atto della avvenuta elaborazione delle linee guida per la revisione generale del P.R.G.C.2008 vigente, a firma dell'arch. Luciana Melania De Rossi di Milano, al fine dell'avvio della successiva fase relativa al conferimento di incarico a soggetti esterni esperti per la redazione della variante ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la correzione di errori formali;

Considerato che gli obiettivi ed i principi delle "*Linee Guida d'Indirizzo*" sono condivisibili;

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>256</b>	Data <b>05/12/2016</b>
--	----------------------	---------------------------

Dato atto che le "*Linee Guida d'Indirizzo*" in oggetto saranno pubblicate e diffuse sul territorio con i mezzi adeguati in maniera da ricevere un riscontro da parte di tutti i soggetti coinvolti durante il percorso di predisposizione della variante al P.R.G.C.2008 vigente: cittadini, enti, tecnici professionisti, imprese, operatori del settore;

Rilevata pertanto la necessità di segnalare al Settore Programmazione Territoriale, a titolo di atto di indirizzo, di procedere al conferimento di incarico professionale esterno per la redazione della Variante ex art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la correzione di errori formali;

Dato atto che il servizio in parola rientra nella fattispecie prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";

Ritenuto di stabilire, quale atto di indirizzo, che per l'incarico de quo si potrà procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

Posto che la presente deliberazione costituisce direttiva per il Responsabile del Settore Programmazione Territoriale per gli atti gestionali conseguenti;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del servizio interessato;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile di ragioneria;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa in modo palese;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto, per i motivi esposti in premessa che si intendono integralmente riportati, della documentazione prot. 27322 in data 18.11.2016 predisposta dall'arch. Luciana Melania De Rossi con studio in Milano in Via Ennio n. 14, costituita da "*Linee Guida d'Indirizzo - Parte I^ Fase di Analisi*" e "*Linee Guida d'Indirizzo - Parte II^ Fase di Definizione*", allegata alla presente come parte integrante e sostanziale;
1. di prendere atto che le "*Linee Guida d'Indirizzo*" assumono valore di documento propedeutico all'iter di revisione del Piano, aventi lo scopo di definire le strategie di massima per il governo del territorio comunale e i criteri di impostazione del nuovo P.R.G.C.;
2. di dare atto che l'approfondita e dettagliata Fase di Definizione delle Linee Guida d'Indirizzo ha individuato per la gestione dei tempi, l'attuazione di una Variante in tre distinti momenti:

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>256</b>	Data <b>05/12/2016</b>
--	----------------------	---------------------------

- una variante ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la correzione di errori formali;
- una variante ai sensi dell'art. 17 comma 12 lettera e (art. 17bis comma 6) della L.R. 56/77 e s.m.i. per opere di pubblica utilità;
- una variante ai sensi dell'art. 17 comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i. che costituisce Variante Generale.

in grado cioè di attivare il processo di trasformazione dello strumento urbanistico fin da subito con un'effettiva ricaduta normativa nell'arco di dodici mesi successivi alla redazione definitiva del documento di indirizzo;

3. di dare atto che le "*Linee Guida d'Indirizzo*" in oggetto saranno pubblicate e diffuse sul territorio con i mezzi adeguati in maniera da ricevere un riscontro da parte di tutti i soggetti coinvolti durante il percorso di predisposizione della variante al P.R.G.C.2008 vigente: cittadini, enti, tecnici professionisti, imprese, operatori del settore;
4. di adottare la presente deliberazione quale provvedimento di indirizzo politico amministrativo finalizzato al conferimento di incarico professionale esterno per la redazione della Variante ex art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la correzione di errori formali;
5. di stabilire, quale atto di indirizzo, che per l'incarico de quo si potrà procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
6. di rinviare ad appositi ed autonomi atti di determinazione, da adottarsi da parte del Responsabile del Settore Programmazione Territoriale, l'individuazione di soggetti esterni esperti per la redazione della variante ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. per la correzione di errori formali, ivi compresa l'assunzione dei relativi impegni di spesa ed ogni altro adempimento attuativo;

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere per avviare con la massima celerità la variante ex art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. del P.R.G.C. 2008 vigente nell'arco di dodici mesi successivi alla redazione definitiva del documento di indirizzo;

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 513**

Ufficio Proponente: **Programmazione Territoriale**

Oggetto: **D.G.C. N. 191 IN DATA 19/09/2016 P.R.G.C. VIGENTE - VARIANTE EX ART.17 L.R. 56/77 E S.M.I.. DELIBERA DI INTENTI - PRESA D'ATTO DELLE LINEE GUIDA. ATTO DI INDIRIZZO RELATIVO AD AFFIDAMENTO INCARICO ESTERNO E ASSEGNAZIONE SOMME.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/12/2016

Il Responsabile di Settore  
dott. ing. Moira Piacentini

## Visto contabile


Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole: subordinato al reperimento delle necessarie risorse finanziarie

Data 05/12/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Paola Mainini

	<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>256</b>	Data <b>05/12/2016</b>	
---	--	----------------------	---------------------------	--

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
DOTT. DAVIDE FERRARI

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT AGOSTINO CARMENI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FERRARI DAVIDE;1;60876927364917154069637573014653188628  
Agostino Carmeni;2;3596513

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Un esemplare della presente deliberazione viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.**

**Galliate, li 23/12/2016**

**Il Messo Comunale  
Luciano Carfora**

## **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

**Atto esecutivo in data 18/01/2017 per decorrenza dei prescritti dieci giorni dal termine della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;**

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari

Generali

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Agostino Carmeni;1;36E0E1