

RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI NEI NUOVI AMBITI DI INTERVENTO (DETTAGLIO DELLE AREE)

CITTA' STORICA Previsioni di nuovo impianto e recupero e recupero	% St	Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi	% St	Aree Private ACE	Verde Privato Vp	Ip = % (ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
Aree riqualificazione RCS.1 + RCS.2 Completamento cortine e sostituzioni edilizie Recupero da trasformazioni casseri	25%	1.046		75%	2.194	648						
TOTALE CITTA' STORICA		1.046			3.515	648						
abitanti teorici (45 mq Sul/abitante)												
CITTA' CONSOLIDATA Previsioni di Completamento e Trasformazione	% St	Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi	% St	Aree Private ACE	Verde Privato Vp	Ip = % (ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
Lotti di Completamento PRG'05 confermati	5%	436	0	95%	6.544	1.745						
Nuovi Lotti di Completamento PRG'08	23%	2.744	3.855		16.741	5.835						
Trasformazione Aree produttive in tessuti residenziali (con presenza di attività incompatibili)	25%	908	1.361	75%	4.991	1.815						
Ambiti di riqualificazione dei tessuti - RCC	15%	1.649	0	85%	7.147	2.199						
Completamenti e ampliamenti in tessuti TC non localizzabili (stima)												
TOTALE CITTA' CONSOLIDATA		5.737	5.216		35.423	11.594						
CITTA' PROGRAMMATA Previsioni di Nuovo Impianto	% St	Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi	% St	Aree Private ACE	Verde Privato Vp	Ip = % (ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
CPR1 - PEC ex cotonificio SEIT via Roma		9.586	4.828		10.159							
CPR2 - PEC via Peroni-Roma		4.629	833		6.204							
CPR2 - PEC via Tiro a segno-1° Maggio		5.286	3.133		12.096							
CPR2 - PEC ex Mulino S. Agostino		920	460		1.470							
CPA1 - PPE Aree miste sud		49.380	20.440		80.190							
CPA2 - PEC Area artig. via Adamello (in parte)		918	0		11.632							
CPA4 - PEC Area Produttiva Comp. e, f1,f2		12.250	9.194		68.962							
CPA3 - PEC Area mista via Peroni-Trieste		1.732	1.166		2.407							
TOTALE CITTA' PROGRAMMATA		84.701	40.054		193.120	0						
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Riqualificazione Urbana	% St	Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi	% St	Aree Private ACE	Verde Privato Vp	Ip = % (ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
AR1 - Riqualificazione aree StandardTela+Zucchi+Belletti	45%	4.386	15.350	55%	17.104	7.017	25%	6.030	40	175	60	263
AR2 - Riqualificazione area TST Varallino	45%	4.854	16.988	52%	15.649	9.591	30%	7.572	40	194	60	291
TOTALE CITTA' RIQUALIFICAZIONE AR		9.239	32.338	3%	32.752	16.608		13.602	40	369	60	554
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Nuovo Impianto	% St	Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi	% St	Aree Private ACE	Verde Privato Vp	Ip = % (ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
AT.1a,b - Ambito Trasformazione Residenza Trieste-Scuola Matena-C. Sportivo	60%	9.150	18.135	40%	12.733	5.457	40%	7.276	60	273	80	364
AT1c - Ambito Trasformazione via G.B. Gambaro-Trieste	50%	12.163	5.213	50%	12.163	5.213	15%	5.213	40	139	60	209
AT1d - Ambito Trasformazione Polo Ludico sportivo - Area speciale	89%	12.070	95.353	11%	7.242	6.035	40%	48.280	40	483	60	724
AT.2 - Ambito Trasformazione Nord-Sud Leopardi-De Amicis-Gambaro	55%	31.230	62.460	41,0%	47.803	37.559	50%	42.681	60	1.249	80	1.665
AT.3 - Ambito Trasformazione Est Ticino-XXV Aprile-Battisti-Varallino	55%	45.503	106.173	4,0%	4.664	3.664		4.164	60	1.820	80	2.427
AT.4a,b,c,d - Ambiti Trasformazione PRG '05 Buonarroti-Tiro a Segno-Q. Sella-Adamello	var.	13.863	46.863	44,0%	80.084	53.390	50%	66.737	60	1.820	80	2.427
TOTALE TRASFORMAZIONE AT NUOVO IMP.		123.979	334.197	6,0%	10.921	7.280	var.	30.289	var.	695	var.	938
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Valorizzazione Ambientale	% St	Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi	% St	Aree Private ACE	Verde Privato Vp	Ip = % (ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
AV.1a,b,c,d - Ambiti Valorizz. Ambientale Ovest	100%	3.840	44.160				90%	43.200	80	384	100	480
AV.2a,b - Ambiti Valorizz. Ambientale Varallino	100%	1.813	20.847				90%	20.394	80	181	100	227
AV.3 - Ambito Valorizz. Ambientale Sud	100%	5.200	59.800				90%	58.500	80	520	100	650
AV.4 - Ambito Valorizzazione Parco cimiteriale	100%	1.908	21.942				90%	21.465	80	191	100	239
TOTALE VALORIZZAZIONE AV		12.761	146.749					143.559	80	1.276	100	1.596
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Nuovo Impianto per Attività	% St	Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi	% St	Aree Private ACE	Verde Privato Vp	Ip = % (ACE+ Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
API.1a,b - Ambito Polifunzionale Integrato Urbano via Sempione-Archimede	50%	8.000	12.000	50%	14.000	6.000	15%	6.000	40	160	60	240
API.2 - Ambito Polifunzionale Integrato Territoriale SS.341-via Romentino	30%	21.023	4.205	70%	50.454	8.409	15%	12.614	40	336	60	505
APT - Ambito Produttivo Terziario - via Ticino	28%	16.380	9.100	72%	47.320	18.200	25%	22.750	40	364	60	546
TOTALE VALORIZZAZIONE AP		45.403	25.305		111.774	32.609		41.364	40	860	60	1.291
TOTALE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO, RIQUALIFICAZIONE, TRASFORMAZIONE	52%	283.205	585.007	48%	589.025	205.290		413.008	7.181		9.791	
		868.212			794.315							