

RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI NEI NUOVI AMBITI DI INTERVENTO (DETTAGLIO DELLE AREE)

CITTA' STORICA Previsioni di nuovo impianto e recupero e recupero	% St	Aree Pubbliche		% St	Aree Private ACE		Verde Privato Vp	Ip = %(ACE+Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
		Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi		Aree Private ACE	Verde Privato Vp							
Aree riqualificazione RCS.1 + RCS.2 Completamento cortine e sostituzioni edilizie Recupero da trasformazione casseri	25%	1.046		75%	2.194	648							
TOTALE CITTA' STORICA abitanti teorici (45 mq Sul/abitante)		1.046			3.515	648							
CITTA' CONSOLIDATA Previsioni di Completamento e Trasformazione	% St	Aree Pubbliche		% St	Aree Private ACE		Verde Privato Vp	Ip = %(ACE+Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
		Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi		Aree Private ACE	Verde Privato Vp							
Lotti di Completamento PRG'05 confermati	5%	436	0	95%	6.544	1.745							
Nuovi Lotti di Completamento PRG'08	23%	2.744	3.855		16.741	5.835							
Trasformazione Aree produttive in tessuti residenziali (con presenza di attività incompatibili)	25%	908	1.361	75%	4.991	1.815							
Ambiti di riqualificazione dei tessuti - RCC Completamenti e ampliamenti in tessuti TC non localizzabili (stima)	15%	1.649	0	85%	7.147	2.199							
TOTALE CITTA' CONSOLIDATA		5.737	5.216		35.423	11.594							
CITTA' PROGRAMMATA Previsioni di Nuovo Impianto	% St	Aree Pubbliche		% St	Aree Private ACE		Verde Privato Vp	Ip = %(ACE+Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
		Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi		Aree Private ACE	Verde Privato Vp							
CPR1 - PEC ex cotonificio SEIT via Roma		9.586	4.828		10.159								
CPR2 - PEC via Peroni-Roma		4.629	833		6.204								
CPR2 - PEC via Tiro a segno-1° Maggio		5.286	3.133		12.096								
CPR2 - PEC ex Mulino S. Agostino		920	460		1.470								
CPA1 - PPE Aree miste sud		49.380	20.440		80.190								
CPA2 - PEC Area artig. via Adamello (in parte)		918	0		11.632								
CPA4 - PEC Area Produttiva Comp. e. f1,f2		12.250	9.194		68.962								
CPA3 - PEC Area mista via Peroni-Trieste		1.732	1.166		2.407								
TOTALE CITTA' PROGRAMMATA		84.701	40.054		193.120	0							
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Riqualificazione Urbana	% St	Aree Pubbliche		% St	Aree Private ACE		Verde Privato Vp	Ip = %(ACE+Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
		Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi		Aree Private ACE	Verde Privato Vp							
AR1 - Riqualificazione aree StandardTela+Zucchi+Belletti	45%	4.386	15.350	55%	17.104	7.017		25%	6.030	40	175	60	263
AR2 - Riqualificazione area TST Varallino	45%	4.854	16.988	52%	15.649	9.591		30%	7.572	40	194	60	291
TOTALE CITTA' RIQUALIFICAZIONE AR		9.240	32.338	3%	903	553			13.602	40	369	60	554
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Nuovo Impianto	% St	Aree Pubbliche		% St	Aree Private ACE		Verde Privato Vp	Ip = %(ACE+Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
		Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi		Aree Private ACE	Verde Privato Vp							
AT.1a,b - Ambito Trasformazione Residenza Trieste-Scuola Matema-C. Sportivo	60%	9.150	18.135	40%	12.733	5.457		40%	7.276	60	273	80	364
AT.1c - Ambito Trasformazione via G.B. Gambaro-Trieste	50%	12.163	5.213	50%	12.163	5.213		15%	5.213	40	139	60	209
AT.1d - Ambito Trasformazione Polo Ludico sportivo - Area speciale	89%	12.070	95.353	11%	7.242	6.035		40%	48.280	40	483	60	724
AT.2 - Ambito Trasformazione Nord-Sud Leopardi-De Anticis-Gambaro	55%	31.230	62.460	41,0%	47.803	37.559		50%	42.681	60	1.249	80	1.665
				4,0%	4.664	3.664			4.164				
AT.3 - Ambito Trasformazione Est Ticino-XXV Aprile-Battisti-Varallino	55%	45.503	106.173	44,0%	80.084	53.390		50%	66.737	60	1.820	80	2.427
				6,0%	10.921	7.280			9.101				
AT.4a,b,c,d - Ambiti Trasformazione PRG '05 Buonarroti-Tiro a Segno-Q. Sella-Adamello	var.	13.863	46.863	var.	35.949	24.629		var.	30.289	var.	695	var.	938
TOTALE TRASFORMAZIONE AT NUOVO IMP.		123.979	334.197		211.559	143.227			213.741	56	4.659	76	6.327
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Valorizzazione Ambientale	% St	Aree Pubbliche		% St	Aree Private ACE		Verde Privato Vp	Ip = %(ACE+Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
		Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi		Aree Private ACE	Verde Privato Vp							
AV.1a,b,c,d - Ambiti Valorizz. Ambientale Ovest	100%	3.840	44.160					90%	43.200	80	384	100	480
AV.2a,b - Ambiti Valorizz. Ambientale Varallino	100%	1.813	20.847					90%	20.394	80	181	100	227
AV.3 - Ambito Valorizz. Ambientale Sud	100%	5.200	59.800					90%	58.500	80	520	100	650
AV.4 - Ambito Valorizzazione Parco cimiteriale	100%	1.908	21.942					90%	21.465	80	191	100	239
TOTALE VALORIZZAZIONE AV		12.761	146.749						143.559	80	1.276	100	1.596
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE Nuovo Impianto per Attività	% St	Aree Pubbliche		% St	Aree Private ACE		Verde Privato Vp	Ip = %(ACE+Vp)	Sp = Sup. perm.	A/Ha	Alberi	Ar/Ha	Arbusti
		Viabilità e parcheggi	Verde, Parchi Servizi		Aree Private ACE	Verde Privato Vp							
API.1a,b - Ambito Polifunzionale Integrato Urbano via Sempione-Archimede	50%	8.000	12.000	50%	14.000	6.000		15%	6.000	40	160	60	240
API.2 - Ambito Polifunzionale Integrato Territoriale SS.341-via Romenlino	30%	21.023	4.205	70%	50.454	8.409		15%	12.614	40	336	60	505
APT - Ambito Produttivo Terziario - via Ticino	28%	16.380	9.100	72%	47.320	18.200		25%	22.750	40	364	60	546
TOTALE VALORIZZAZIONE AP		45.403	25.305		111.774	32.609			41.364	40	860	60	1.291
TOTALE INTERVENTI DI COMPLETAMENTO, RIQUALIFICAZIONE, TRASFORMAZIONE	52%	282.867	583.859	48%	588.144	204.686			412.266	7.164	9.768		
		866.726			792.830								