

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019	
---	--	--------------------------------	--------------------------------------	--

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

P.R.G.C. 2008 - VARIANTE PARZIALE N. 2/2019 AI SENSI DELL ART. 17, COMMA 5 L.R. N. 56/1977 E S.M.I. CON CONTESTUALE PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. - ADOZIONE

Originale

L'anno 2019 addì 4 del mese di Aprile alle ore 21.00 nell'apposita sala delle adunanze, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
Dott. Davide Ferrari	Sindaco	SI	Laura Meda	Consigliere	SI
Carlo Alberto Vella	Consigliere	SI	Alberto Cantone	Consigliere	SI
Luigi Carnevale	Consigliere	SI	Cosimo Bifano	Consigliere	SI
Ferrario Giuseppina	Consigliere	AG	Maria Grazia Pedrini	Consigliere	SI
Daniele Serati	Consigliere	SI	Roberto Avvignano	Consigliere	SI
Gianni Rigorini	Consigliere	SI	Marco Fortuna	Consigliere	SI
Giorgia Giuseppina Arati	Consigliere	SI			
Carlo Giovanni Ferrari	Consigliere	SI			
Mirko Lombardo	Consigliere	SI			
Mastrosimone Paolo	Consigliere	SI			
Marco Bozzola	Presidente del Consiglio	SI			

Assiste il Segretario Generale Dott Agostino Carmeni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Marco Bozzola.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti gli Assessori Signori: Ugazio Flora, Monfroglio Daniela, Frugeri Corrado, Ferrari Raffaele e Di Caprio Claudiano.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

P.R.G.C. 2008 - VARIANTE PARZIALE N. 2/2019 AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 L.R. N. 56/1977 E S.M.I. CON CONTESTUALE PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. - ADOZIONE

SU PROPOSTA E RELAZIONE DELL'ASSESSORE ING. CORRADO FRUGERI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n.24-7495, in data 23/04/2014, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., è stato approvato il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, con modificazioni introdotte “*ex-officio*”;
- la predetta deliberazione è stata pubblicata sul BUR n. 19, in data 08/05/2014, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., nel testo previgente all'entrata in vigore della L.R. 3/2013 e secondo le disposizioni transitorie della medesima legge;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 11/11/2014 è stata approvata una modificazione che non costituisce variante del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i., consistente nella correzione della definizione “*manutenzione conservativa*” presente nell'art. 37.16 delle N.d.A. del P.R.G.C. vigente con la definizione “*restauro e risanamento conservativo*” di cui all'art. 3, punto 1), lettera c) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 30 del 27/07/2017 è stata approvata una modificazione che non costituisce variante del P.R.G.C. (n. 2 - fase 1) ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a)-b)-c)-d)-e)-f)-g) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 71 del 21/12/2017 è stata approvata una modificazione che non costituisce variante del P.R.G.C. (n. 2 - fase 2) ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a)-b)-e)-f) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 16 del 29/03/2018 è stata approvata una parziale rettifica, per mero errore materiale, alla D.C.C. n. 71 del 21/12/2017 sopra citata;
- con D.C.C. n.30 del 29/05/2018 è stata approvata una modificazione che non costituisce variante del P.R.G.C. (n.2 - fase 2 bis) ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettere a) - b) - f) - della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con D.C.C. n. 54 del 25/07/2018 è stata approvata una parziale rettifica per errore materiale dell'elaborato II di cui alla D.C.C. n. 71 del 21/12/2017 sopra citata;

Atteso che:

- dopo circa quattro anni dall'approvazione del PRGC2008 vigente, l'Amministrazione Comunale ha inteso avviare un processo di revisione parziale dello strumento urbanistico, finalizzata a correggere alcune criticità emerse nella fase di gestione del Piano (ed evidenziate da parte dei settori tecnici comunali) ed al tempo stesso aggiornare lo strumento urbanistico a seguito di iniziative e proposte avviate principalmente dall'Amministrazione Comunale che ne richiedono il recepimento e la compatibilità;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

- l'Amministrazione Comunale intende procedere anche all'aggiornamento del PRGC2008 vigente relativamente ad alcuni aspetti specifici della normativa di attuazione, al fine di trovare soluzione ad alcune problematiche relative al riconoscimento di destinazioni d'uso specifiche sul territorio, derivanti da proposte di soggetti privati;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 249 del 29/10/2018 con la quale è stato dato specifico atto di indirizzo al Responsabile del Settore Programmazione Territoriale perché vengano predisposti tutti gli atti tecnico/amministrativi indispensabili e necessari all'approvazione di specifica variante parziale n. 2 al P.R.G.C. 2008 vigente, secondo le disposizioni di cui all'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Vista la determinazione n. 24/890 in data 27/11/2018 con cui il Responsabile del Settore Programmazione Territoriale ha conferito incarico: al raggruppamento temporaneo di professionisti GT PLAN di TENCONI Federico e GASPARINI Roberta di Cameri (NO) per la predisposizione della documentazione tecnico-urbanistica e della verifica di assoggettabilità alla VAS; all' arch. BOCCA Elena con studio in Novara per la redazione di relazione di verifica di compatibilità acustica; alla dott.ssa geol. FERRARI Anna Maria con studio in Novara per la redazione delle schede geologiche-tecniche;

Dato atto che la presente variante rientra nella fattispecie prevista dall'art. 17, comma 5, della Legge 56/77 e s.m.i. ed in particolare:

- a) non modifica l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77 e s.m.i.;
- d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 e s.m.i.;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G.C. vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti;
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Considerato che la capacità insediativa teorica residenziale del P.R.G.C. 2008 vigente è la seguente:

VERIFICA RICHIESTA DALLA NORMATIVA	RIFERIMENTO NORMATIVO	DATO NUMERICO
---------------------------------------	--------------------------	---------------

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

Capacità insediativa residenziale teorica del P.R.G.C. vigente	Art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i.	20.242 abitanti
--	--	-----------------

Visto il rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettere c), d) e), f) della L.R. 56/77 e s.m.i. come riassunto dal seguente prospetto, dando atto che non sono state in precedenza approvate varianti parziali né assentiti aumenti di volumetrie o di superfici in deroga:

VERIFICA RICHIESTA DALLA NORMATIVA	RIFERIMENTO NORMATIVO	VALORE COMPLESSIVO DELLA PRESENTE VARIANTE	LIMITE AMMISSIBILE PER VARIANTI PARZIALI ART. 17 COMMA 5
Riduzione/aumento della quantità globale di aree a servizi	Art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i. – rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettere c) e d)	40,95 mq x ab	41,22 ± 0,5 mq x ab (40,72 mq x ab) (41,72 mq x ab)
Modifica della capacità insediativa residenziale	Art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i. – rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettera e)	///	Incremento non ammissibile
Modifiche in incremento delle superfici territoriali relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistiche-ricettive	Art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i. – rispetto dei parametri di cui al comma 5 lettera f)	La Variante non apporta modifiche alle destinazioni produttive, direzionali, commerciali, turistiche-ricettive	La Variante non apporta modifiche alle destinazioni produttive, direzionali, commerciali, turistiche-ricettive

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 8 della L.R. 56/77 e s.m.i., le varianti al PRG, assunte ai sensi del medesimo articolo, comma 5, sono sottoposte a verifica di assoggettabilità alla VAS;

Visto che:

- il comma 11 dell'art. 17 della LR 56/1977 e s.m.i. e le linee guida della Regione Piemonte di cui alla DGR 29/02/2016, n. 25-2977 stabiliscono che l'Autorità Competente per svolgere la VAS sia il Comune tramite il proprio Organo Tecnico;
- che le predette linee guida prescrivono all'Autorità Procedente di acquisire i contributi dei vari uffici provinciali e regionali interessati alla VAS ed in piena autonomia e responsabilità, attraverso l'Organo Tecnico Comunale, di determinare il provvedimento che escluda o meno la Variante Parziale dalla fase di verifica vera e propria;
- che le predette linee guida prescrivano le disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

Visti i contenuti della variante, si è ritenuto di procedere con l'iter "j1 – Procedimento integrato per l'approvazione delle varianti parziali al PRG: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione "in maniera contestuale" (DGR 29/02/2016, n. 25-2977);

Vista l'assenza in organico di personale interno a cui conferire l'incarico di Organo Tecnico Comunale, con le specifiche caratteristiche necessarie per svolgere tale compito, e la volontà da parte dell'Autorità Competente di affidare l'incarico ad un professionista esterno in possesso di capacità professionale adeguata ad espletare tali mansioni, con il compito di determinare se la suddetta proposta di variante parziale al PRGC, per gli argomenti trattati, debba essere assoggettata o meno alla fase di Verifica Ambientale Strategica;

Visti i documenti tecnico-urbanistico-ambientali che compongono la Variante Parziale n. 2 al PRGC2008 - progetto preliminare, predisposti dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi, con studio a Cameri in Via Colombo n. 40, prot. 4804 in data 28/02/2019, integrati con prot. 5588 in data 08/03/2019, annullati e sostituiti con prot. 6835 in data 21/03/2019 (cartaceo) e prot. 6838 in data 21/03/2019 (digitale), costituiti da:

- **Relazione Illustrativa** comprensiva di:
 - a. Stralci Planimetrici di PRG Vigente e in Variante
 - b. Estratto Norme di Attuazione
 - c. Verifiche di compatibilità
 - d. Dati quantitativi di P.R.G.
- **tav. P2a – 1:5000 PRGC Vigente**
- **tav. P2a – 1:5000 PRGC Variante**
- **Norme di attuazione - Variante comprensivi degli allegati:**
 - All. 3 ambiti di insediamento commerciale
 - All. 5 Individuazione degli elettrodotti a media tensione non isolati, alta ed altissima tensione e relative DPA, a cura della Società Ecorad s.a.
 - All. 6 Relazione tecnica. a cura della Società Ecorad s.a
- **Elaborati verifica di assoggettabilità alla VAS**
 Documento Tecnico

Vista la documentazione geologica prot. 1411 in data 17/01/2019 predisposta dalla dott.ssa geol. FERRARI Anna Maria con studio in Novara;

Vista la verifica di congruità delle nuove previsioni urbanistiche avanzate rispetto al Piano di Classificazione Acustica comunale, prot. n. 2593 in data 01/02/2019 annullata e sostituita con prot. 5342 in data 06/03/2019, redatta dall' arch. BOCCA Elena con studio in Novara, tecnico competente in acustica ambientale iscritta all'Elenco Nazionale al n. 4425;

Preso atto che:

- la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali vigenti;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

- per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani o progetti sovracomunali;
- le modificazioni introdotte al P.R.G.C. 2008 vigente con il progetto di variante parziale n. 2 risultano compatibili con le classificazioni individuate nel Piano di Zonizzazione Acustica;
- la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito capitolo all'interno della Relazione di Variante;

Evidenziato che la variante di cui trattasi persegue i seguenti obiettivi di carattere generale, mantenendo immutato il quadro di sostenibilità ambientale, paesaggistica e socio-economica locale:

A. correzioni ed integrazioni al testo delle Norme di attuazione (NdA) del PRG vigente, che interessano tematiche specifiche, senza modificare l'assetto qualitativo e/o parametri quantitativi del Piano

A1. modifica dell'art. 18 "usi del territorio", finalizzata a recepire gli indirizzi della L.R. 3 agosto 2011 n. 15 e della DCR 61-10542 del 17/03/2015, in merito alla regolamentazione della "Sala del commiato", in materia di pianificazione cimiteriale;

A2. modifica dell'art. 18 "usi del territorio", finalizzata al recepimento ed alla regolamentazione dell'attività di "rimessa di veicoli";

A3. adeguamento di alcuni riferimenti contenuti nel testo normativo a seguito dell'approvazione della L.R. 04/10/2018 n.16 "Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana" e modifiche di cui alla l.r. 31/2018;

A4. modifica dell'art.41.4 delle NdA, che norma il comparto APT.1 per consentire l'altezza massima degli edifici, dai 9 m vigenti a 14 m (e in parte del comparto a 18 m), al fine di insediare l'attività di movimentazione merci nel comparto produttivo APT.1;

A5. Correzione ed integrazione dell'art. 66 delle NdA, "edifici adibiti ad usi extra agricoli sorti in area agricola", in quanto, nelle richieste di modifiche "ex officio", è stato previsto lo stralcio del testo che regola gli edifici a "destinazione extra residenziale";

A6. Aggiornamento delle previsioni di PRG (normative e cartografiche) relative alle attività produttive soggette al D.Lgs 105/2015 (Normativa Seveso), a seguito delle verifiche sullo stato di fatto delle aziende interessate da rischio di incidente rilevante, ad oggi non più presenti nell'apposito Elenco Ministeriale. Contestuale aggiornamento del testo normativo relativamente all'adeguamento dei riferimenti normativi al nuovo D.Lgs 105/2015 "Direttiva Seveso III", in sostituzione del D.Lgs 334/99;

A7. Correzione di alcuni refusi ortografici e/o riferimenti errati nel testo delle Norme di Attuazione, riconducibili a meri errori materiali, non comportanti variante urbanistica (ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i.) al fine di esclusivo aggiornamento del testo normativo coordinato, che si allega in versione coordinata al progetto definitivo della Variante parziale.

B. Recepimento, negli elaborati cartografici e normativi del PRG, di aggiornamenti derivanti da adeguamenti specifici a corredo del piano (in materia di commercio, acustica, reti e sottoservizi ecc.) o richiesti da normative specifiche o Enti sovraordinati

B1. modifiche conseguenti il recepimento della D.C.C. n. 2 del 30/01/2018 di aggiornamento dei "Criteri comunali in materia di commercio" in relazione al riconoscimento dell'Addensamento

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

commerciale urbano forte A3, a seguito della proposta pervenuta dall'attività "Eurospin" ed aggiornamento degli stessi alla D.C.R. 191-43016 del 20.11.2012;

B2. Aggiornamento delle tavole grafiche di PRG e dell'art. 53 delle Nda, relativamente all'individuazione degli elettrodotti presenti sul territorio comunale e relative fasce di rispetto;

B3. modifica delle tavole grafiche di PRG a seguito dell'accoglimento delle richieste di monetizzazione di aree destinate a standard di cui all'art. 21 c. 4bis della LR 56/77, (fg. 27 mapp. 959-960 e fg. 28 mapp. 728-730- 731), come approvate dalla Giunta Comunale e in atto mediante apposita convenzione;

B4. modifica della "scheda quantitativa 17b del PRG vigente", dell'elaborato II.1 "Schede quantitative dei dati urbani", e delle tavole grafiche, in relazione al recepimento dei contenuti della Sentenza n.501/2016, depositata il 15/04/2016, emessa dal TAR Piemonte su ricorso rubricato al Reg. Ric. 879/2009 da Varallino Real Estate S.r.l. per l'ambito AR.2 – Area TST al Varallino (art.38.03 Nda);

B5. aggiornamento degli elaborati grafici finalizzato a recepire la "perimetrazione del centro abitato" ai sensi dell'art. 12, comma 2, n. 5 bis), della L.R.56/77 e s.m.i. approvata in via definitiva con D.C.C. n. 45 in data 28/06/2018;

B6. modifica del testo normativo (allegati 1a e 1b) e degli elaborati grafici finalizzato al recepimento delle prescrizioni di cui al Decreto n.189 emanato il 28/09/2018 dalla Commissione Regionale Patrimonio culturale del Piemonte relativo alla "Chiesa e Palatium novo facenti parte del complesso immobiliare Monastero delle Suore Orsoline" ed eventuale recepimento delle prescrizioni di tutela indiretta di cui alla Comunicazione di Avvio del Procedimento prot. 12511 del 16/10/2018 (ns. prot. 24400 del 17/10/2018) della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli.

C. modifiche inerenti le destinazioni d'uso del PRG vigente, conseguenti iniziative avviate da parte dell'Amministrazione comunale o pervenute da soggetti privati, nel rispetto dei criteri di cui al comma 5 dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i.

C1. aggiornamento delle tavole grafiche in recepimento della D.C.C. n. 18 del 28.04.2011 di approvazione della modifica di destinazioni d'uso relative all'ambito CPR.1 – "denominato spazio Gajà", via Roma, senza variazione alle superfici già definite dal P.R.G. e contestuale modifica di destinazione urbanistica da SA (attrezzature socioassistenziali) a AA (attrezzature amministrative);

C2. modifica della destinazione urbanistica del mappale 53 del foglio 49 di proprietà comunale da AC (attrezzature culturali art. 44.02 lettera a delle Nda) ad AS (attrezzature per lo sport art. 44.02 lettera c delle Nda) – con previsione di insediare una "pista per motocross" per attività non agonistica);

C3. modifica delle tavole grafiche al fine di eliminare la previsione di "area boscata" nell'area censita al Fg. 19 mapp.188 del N.C.T., in quanto non sono riscontrabili i riferimenti di superficie minima ai sensi della L.R. 4/2009 s.m.i.;

C4. modifica delle tavole grafiche al fine di eliminare la previsione del tratto di viabilità pubblica (tra via Gambaro e via Masini), in continuità con la previsione già eliminata, nel vigente P.R.G., con precedente Variante di Piano;

C5. modifica dell'art. 31 "Insediamenti commerciali-terziari esistenti – TC.3", esclusivamente per l'ambito degli "ex magazzini attività Novacoop s.a.", al fine consentirne il recupero per funzioni di "stoccaggio e movimentazione merci", compatibilmente con le modalità e prescrizioni urbanistiche ed ambientali già vigenti. Contestuale correzione di errore materiale consistente nell'individuazione conforme allo stato di fatto delle superfici a parcheggio esistenti per l'ambito stesso;

C6. modifica dell'art. 41.03, che norma "l'ambito polifunzionale integrato API.2", al fine di consentire l'insediamento di attività di stoccaggio e movimentazione merci e di regolamentarne

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

l'altezza massima consentita per tali edificazioni, con riferimento al limitrofo ambito "ex magazzini Novacoop s.a." ed al fine di agevolarne l'attuazione in maniera omogenea, compatibilmente con le modalità e prescrizioni urbanistiche ed ambientali già vigenti.

Considerato pertanto che ricorrono le condizioni perché la variante di cui trattasi assuma le caratteristiche di variante parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 05/12/1977, n.56 e s.m.i.;

Visto l'art. 45.3.2, comma 3, del Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 28/06/2018, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 30 in data 26/07/2018;

Visto i pareri espressi dalla Commissione Edilizia nelle sedute tenutesi in data 18/02/2019 e 11/03/2019;

Vista la riunione dei Capigruppo consiliari in data 12/03/2019 durante la quale è stata illustrata la presente proposta;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, gli amministratori degli enti locali *«devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado»*;

Dato atto che l'astensione dei consiglieri dalla votazione in ordine allo strumento urbanistico *«si impone soltanto allorquando la discussione verta su un oggetto specifico rispetto al quale sia evidente la situazione di interesse del consigliere»* [Consiglio di Stato, Sez. IV, 28 ottobre 1986, n.682; TAR Piemonte, sez. I, 11 marzo 2008, n. 387];

Dato atto che l'obbligo di astensione non ammette deroghe fermo restando che i consiglieri comunali possono, tuttavia, *«prendere parte alla votazione finale dell'intero piano»* [Ministero dell'Interno, parere n. 11236/08-15900/TU/00 del 21 ottobre 2008];

Dato atto che sono state acquisite le dichiarazioni di tutti i Consiglieri comunali i quali, rispondendo alla nota a firma del Segretario comunale inviata in data 27/03/2019, hanno attestato l'inesistenza di obblighi di astensione;

Visto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito *"Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio"* ai sensi dell'art.39 comma 1 del d. Lgs. 33/2013;

Dato atto che Assessore Corrado Frugeri indica le finalità sottese alla presente proposta di variante;

Viste le votazioni delle istanze di seguito riportate:

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

A1. Modifica dell'art. 18 “usi del territorio”, finalizzata a recepire gli indirizzi della L.R. 3 agosto 2011 n. 15 e della DCR 61-10542 del 17/03/2015, in merito alla regolamentazione della "Sala del commiato", in materia di pianificazione cimiteriale

Presenti in aula..... n. 16
 Non partecipa alla votazione..... n. 0
 Presenti all'apertura della votazione..... n. 16
 Astenuti..... n. 0
 Votanti..... n. 16
 Voti favorevoli..... n. 16
 Voti contrari..... n. 0

Esaminato l'oggetto A1. sopraccitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), prot. 4804 in data 28/02/2019, integrati con prot. 5588 in data 08/03/2019, annullati e sostituiti con prot. 6835 in data 21/03/2019 (cartaceo) e prot. 6838 in data 21/03/2019 (digitale).

* / * / * / * / * / * /

A2. Modifica dell'art. 18 “usi del territorio”, finalizzata al recepimento ed alla regolamentazione dell'attività di “rimessa di veicoli”

Presenti in aula..... n. 16
 Non partecipa alla votazione..... n. 0
 Presenti all'apertura della votazione..... n. 16
 Astenuti..... n. 0
 Votanti..... n. 16
 Voti favorevoli..... n. 16
 Voti contrari..... n. 0

Esaminato l'oggetto A2. sopraccitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), prot. 4804 in data 28/02/2019, integrati con prot. 5588 in data 08/03/2019, annullati e sostituiti con prot. 6835 in data 21/03/2019 (cartaceo) e prot. 6838 in data 21/03/2019 (digitale).

* / * / * / * / * / * /

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

A3. Adeguamento di alcuni riferimenti contenuti nel testo normativo a seguito dell'approvazione della L.R. 04/10/2018 n.16 "Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana" e modifiche di cui alla L.R. 31/2018

Presenti in aula	n. 16
Non partecipa alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione	n. 16
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 16
Voti favorevoli	n. 16
Voti contrari	n. 0

Esaminato l'oggetto A3. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), prot. 4804 in data 28/02/2019, integrati con prot. 5588 in data 08/03/2019, annullati e sostituiti con prot. 6835 in data 21/03/2019 (cartaceo) e prot. 6838 in data 21/03/2019 (digitale).

* / * / * / * / * / * /

A4. Modifica dell'art.41.4 delle NdA, che norma il comparto APT.1 per consentire l'altezza massima degli edifici, dai 9m vigenti a 14m (e in parte del comparto a 18m), al fine di insediare l'attività di movimentazione merci nel comparto produttivo APT.1

Presenti in aula.....	n. 16
Non partecipa alla votazione.....	n. 1
Presenti all'apertura della votazione.....	n. 16
Astenuti.....	n. 1 (Fortuna)
Votanti.....	n. 15
Voti favorevoli.....	n.10
Voti contrari.....	n. 5 (Avvignano, Meda, Cantone, Pedrini, Bifano)

Esaminato l'oggetto A4. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), prot. 4804 in data 28/02/2019, integrati con prot. 5588 in data 08/03/2019, annullati e sostituiti con prot. 6835 in data 21/03/2019 (cartaceo) e prot. 6838 in data 21/03/2019 (digitale).

* / * / * / * / * / * /

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

A5. Correzione ed integrazione dell'art. 66 delle Nda, "edifici adibiti ad usi extra agricoli sorti in area agricola", in quanto, nelle richieste di modifiche "ex officio", è stato previsto lo stralcio del testo che regolamenta gli edifici a destinazione extra residenziale;

Presenti in aula..... n. 16
 Non partecipa alla votazione..... n. 0
 Presenti all'apertura della votazione..... n. 16
 Astenuti..... n. 0
 Votanti..... n. 16
 Voti favorevoli..... n. 16
 Voti contrari..... n. 0

Esaminato l'oggetto A5. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), prot. 4804 in data 28/02/2019, integrati con prot. 5588 in data 08/03/2019, annullati e sostituiti con prot. 6835 in data 21/03/2019 (cartaceo) e prot. 6838 in data 21/03/2019 (digitale).

* / * / * / * / * / * /

A6. Aggiornamento delle previsioni di PRG (normative e cartografiche) relative alle attività produttive soggette al D.Lgs 105/2015 (Normativa Seveso), a seguito delle verifiche sullo stato di fatto delle aziende interessate da rischio di incidente rilevante, ad oggi non più presenti nell'apposito Elenco Ministeriale. Contestuale aggiornamento del testo normativo relativamente all'adeguamento dei riferimenti normativi al nuovo D.Lgs 105/2015 "Direttiva Seveso III", in sostituzione del D.Lgs 334/99

Presenti in aula..... n. 16
 Non partecipa alla votazione..... n. 0
 Presenti all'apertura della votazione..... n. 16
 Astenuti..... n. 0
 Votanti..... n. 16
 Voti favorevoli..... n. 16
 Voti contrari..... n. 0

Esaminato l'oggetto A6. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione e degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), prot. 4804 in data 28/02/2019, integrati con prot. 5588 in data 08/03/2019, annullati e sostituiti con prot. 6835 in data 21/03/2019 (cartaceo) e prot. 6838 in data 21/03/2019 (digitale).

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

* / * / * / * / * / * /

A7. Correzione di alcuni refusi ortografici e/o riferimenti errati nel testo delle Norme di Attuazione, riconducibili a meri errori materiali, non comportanti variante urbanistica (ai sensi del comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i.) al fine di esclusivo aggiornamento del testo normativo coordinato, che si allega in versione coordinata al progetto definitivo della Variante parziale

Presenti in aula.....	n. 16
Non partecipa alla votazione.....	n. 0
Presenti all'apertura della votazione.....	n. 16
Astenuti.....	n. 0
Votanti.....	n. 16
Voti favorevoli.....	n. 16
Voti contrari.....	n. 0

Esaminato l'oggetto A7. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), prot. 4804 in data 28/02/2019, integrati con prot. 5588 in data 08/03/2019, annullati e sostituiti con prot. 6835 in data 21/03/2019 (cartaceo) e prot. 6838 in data 21/03/2019 (digitale).

* / * / * / * / * / * /

B1. Modifiche conseguenti il recepimento della D.C.C. n. 2 del 30/01/2018 di aggiornamento dei "Criteri comunali in materia di commercio" in relazione al riconoscimento dell'Addensamento commerciale urbano forte A3, a seguito della proposta pervenuta dall'attività "Eurospin" ed aggiornamento degli stessi alla D.C.R. 191-43016 del 20.11.2012

Presenti in aula.....	n. 16
Non partecipa alla votazione.....	n. 0
Presenti all'apertura della votazione.....	n. 16
Astenuti.....	n. 0
Votanti.....	n. 16
Voti favorevoli.....	n. 16
Voti contrari.....	n. 0

Esaminato l'oggetto B1. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione e degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

Cameri (NO), prot. 4804 in data 28/02/2019, integrati con prot. 5588 in data 08/03/2019, annullati e sostituiti con prot. 6835 in data 21/03/2019 (cartaceo) e prot. 6838 in data 21/03/2019 (digitale).

* / * / * / * / * / * /

B2. Aggiornamento delle tavole grafiche di PRG e dell'art. 53 delle NdA, relativamente all'individuazione degli elettrodotti presenti sul territorio comunale e relative fasce di rispetto

Presenti in aula.....	n. 16
Non partecipa alla votazione.....	n. 0
Presenti all'apertura della votazione.....	n. 16
Astenuti.....	n. 0
Votanti.....	n. 16
Voti favorevoli.....	n. 16
Voti contrari.....	n. 0

Esaminato l'oggetto B2. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione e degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), prot. 4804 in data 28/02/2019, integrati con prot. 5588 in data 08/03/2019, annullati e sostituiti con prot. 6835 in data 21/03/2019 (cartaceo) e prot. 6838 in data 21/03/2019 (digitale).

* / * / * / * / * / * /

B3. Modifica delle tavole grafiche di PRG a seguito dell'accoglimento delle richieste di monetizzazione di aree destinate a standard di cui all'art. 21 c. 4bis della LR 56/77, (fg. 27 mapp. 959-960 e fg. 28 mapp. 728-730- 731), come approvate dalla Giunta Comunale e in atto mediante apposita convenzione;

Alle ore 22,40 esce dall'aula il Consigliere Fortuna

Presenti in aula.....	n. 15
Non partecipa alla votazione.....	n. 0
Presenti all'apertura della votazione.....	n. 15
Astenuti.....	n. 0
Votanti.....	n. 15
Voti favorevoli.....	n. 10
Voti contrari.....	n. 5 (Avvignano, Meda, Cantone, Pedrini, Bifano)

Esaminato l'oggetto B3. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), prot. 4804 in data 28/02/2019, integrati con prot. 5588 in data 08/03/2019, annullati e sostituiti con prot. 6835 in data 21/03/2019 (cartaceo) e prot. 6838 in data 21/03/2019 (digitale).

* / * / * / * / * / * /

B4. Modifica della “scheda quantitativa 17b del PRG vigente”, dell’elaborato I1.1 “Schede quantitative dei dati urbani”, e delle tavole grafiche, in relazione al recepimento dei contenuti della Sentenza n.501/2016, depositata il 15/04/2016, emessa dal TAR Piemonte su ricorso rubricato al Reg. Ric. 879/2009 da Varallino Real Estate S.r.l. per l’ambito AR.2 – Area TST al Varallino (art.38.03 NdA)

Alle ore 22,46 rientra in aula il Consigliere Fortuna

Presenti in aula.....	n. 16
Non partecipa alla votazione.....	n. 0
Presenti all’apertura della votazione.....	n. 16
Astenuti.....	n. 0
Votanti.....	n. 16
Voti favorevoli.....	n.16
Voti contrari.....	n. 0

Esaminato l’oggetto B4. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione e degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), prot. 4804 in data 28/02/2019, integrati con prot. 5588 in data 08/03/2019, annullati e sostituiti con prot. 6835 in data 21/03/2019 (cartaceo) e prot. 6838 in data 21/03/2019 (digitale).

* / * / * / * / * / * /

B5. Aggiornamento degli elaborati grafici finalizzato a recepire la “Perimetrazione del centro abitato” ai sensi dell’art. 12, comma 2, n. 5 bis), della L.R.56/77 e s.m.i. approvata in via definitiva con D.C.C. n. 45 in data 28/06/2018

Presenti in aula.....	n. 16
Non partecipa alla votazione.....	n. 0
Presenti all’apertura della votazione.....	n. 16
Astenuti.....	n. 0
Votanti.....	n. 16
Voti favorevoli.....	n. 16
Voti contrari.....	n. 0

Esaminato l’oggetto B5. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), prot. 4804 in data 28/02/2019, integrati con prot. 5588 in data 08/03/2019, annullati e sostituiti con prot. 6835 in data 21/03/2019 (cartaceo) e prot. 6838 in data 21/03/2019 (digitale).

* / * / * / * / * / * /

B6. Modifica del testo normativo (allegati 1A e 1B) e degli elaborati grafici finalizzato al recepimento delle prescrizioni di cui al Decreto n.189 emanato il 28/09/2018 dalla Commissione Regionale Patrimonio culturale del Piemonte relativo alla “Chiesa e Palatium novo facenti parte del complesso immobiliare Monastero delle Suore Orsoline” ed eventuale recepimento delle prescrizioni di tutela indiretta di cui alla Comunicazione di Avvio del Procedimento prot. 12511 del 16/10/2018 (ns. prot. 24400 del 17/10/2018) della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli

Presenti in aula.....	n. 16
Non partecipa alla votazione.....	n. 0
Presenti all'apertura della votazione.....	n. 16
Astenuti.....	n. 0
Votanti.....	n. 16
Voti favorevoli.....	n. 16
Voti contrari.....	n. 0

Esaminato l'oggetto B6. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione e degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), prot. 4804 in data 28/02/2019, integrati con prot. 5588 in data 08/03/2019, annullati e sostituiti con prot. 6835 in data 21/03/2019 (cartaceo) e prot. 6838 in data 21/03/2019 (digitale).

* / * / * / * / * / * /

C1. Aggiornamento delle tavole grafiche in recepimento della D.C.C. n. 18 del 28.04.2011 di approvazione della modifica di destinazioni d'uso relative all'ambito CPR.1 denominato "spazio Gajà", via Roma, senza variazione alle superfici già definite dal P.R.G. e contestuale modifica di destinazione urbanistica da SA (attrezzature socioassistenziali) a AA (attrezzature amministrative)

Alle ore 23,22 esce dall'aula il Consigliere Rigorini che rientra alle ore 23,25

Presenti in aula.....	n. 16
-----------------------	-------

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

Non partecipa alla votazione..... n. 0
 Presenti all'apertura della votazione..... n. 16
 Astenuti..... n. 0
 Votanti..... n. 16
 Voti favorevoli..... n. 16
 Voti contrari..... n. 0

Esaminato l'oggetto C1. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica della destinazione urbanistica e degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), prot. 4804 in data 28/02/2019, integrati con prot. 5588 in data 08/03/2019, annullati e sostituiti con prot. 6835 in data 21/03/2019 (cartaceo) e prot. 6838 in data 21/03/2019 (digitale).

* / * / * / * / * / * /

C2. Modifica della destinazione urbanistica del mappale 53 del foglio 49 di proprietà comunale da AC (attrezzature culturali art. 44.02 lettera a delle Nda) ad AS (attrezzature per lo sport art. 44.02 lettera c delle Nda - con previsione di insediare una “pista per motocross” per attività non agonistica)

Presenti in aula..... n. 16
 Non partecipa alla votazione..... n. 0
 Presenti all'apertura della votazione..... n. 16
 Astenuti..... n. 6 (Fortuna, Avvignano, Meda, Cantone, Pedrini, Bifano)
 Votanti..... n. 10
 Voti favorevoli..... n. 10
 Voti contrari..... n. 0

Esaminato l'oggetto C2. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica della destinazione urbanistica e degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), prot. 4804 in data 28/02/2019, integrati con prot. 5588 in data 08/03/2019, annullati e sostituiti con prot. 6835 in data 21/03/2019 (cartaceo) e prot. 6838 in data 21/03/2019 (digitale).

* / * / * / * / * / * /

C3. Modifica delle tavole grafiche al fine di eliminare la previsione di “area boscata” nell’area censita al Fg. 19 mapp.188 del N.C.T., in quanto non sono riscontrabili i riferimenti di superficie minima ai sensi della L.R. 4/2009 s.m.i.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

Alle ore 00,09 esce dall'aula il Consigliere Fortuna

Presenti in aula..... n. 15
 Non partecipa alla votazione..... n. 0
 Presenti all'apertura della votazione..... n. 15
 Astenuti..... n. 5 (Avvignano, Meda, Cantone, Pedrini, Bifano)
 Votanti..... n. 10
 Voti favorevoli..... n. 10
 Voti contrari..... n. 0

Esaminato l'oggetto C3. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica della destinazione urbanistica e degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), prot. 4804 in data 28/02/2019, integrati con prot. 5588 in data 08/03/2019, annullati e sostituiti con prot. 6835 in data 21/03/2019 (cartaceo) e prot. 6838 in data 21/03/2019 (digitale).

* / * / * / * / * / * /

C4. Modifica delle tavole grafiche al fine di eliminare la previsione del tratto di viabilità pubblica (tra via Gambaro e via Masini), in continuità con la previsione già eliminata, nel vigente P.R.G., con precedente Variante di Piano

Alle ore 00,11 escono dall'aula i Consiglieri Bifano e Lombardo

Presenti in aula..... n. 13
 Non partecipa alla votazione..... n. 0
 Presenti all'apertura della votazione..... n. 13
 Astenuti..... n. 0
 Votanti..... n. 13
 Voti favorevoli..... n. 13
 Voti contrari..... n. 0

Esaminato l'oggetto C4. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica della destinazione urbanistica e degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), prot. 4804 in data 28/02/2019, integrati con prot. 5588 in data 08/03/2019, annullati e sostituiti con prot. 6835 in data 21/03/2019 (cartaceo) e prot. 6838 in data 21/03/2019 (digitale).

* / * / * / * / * / * /

C5. Modifica dell'art. 31 “Insediamenti commerciali-terziari esistenti – TC.3”, esclusivamente per l'ambito degli “ex magazzini attività Novacoop s.a.”, al fine consentirne il recupero per

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

funzioni di “stoccaggio e movimentazione merci”, compatibilmente con le modalità e prescrizioni urbanistiche ed ambientali già vigenti. Contestuale correzione di errore materiale consistente nell’individuazione conforme allo stato di fatto delle superfici a parcheggio esistenti per l’ambito stesso;

alle ore 00,15 rientrano in aula i Consiglieri Bifano e Lombardo

Presenti in aula.....	n. 15
Non partecipa alla votazione.....	n. 0
Presenti all’apertura della votazione.....	n. 15
Astenuti.....	n. 0
Votanti.....	n. 15
Voti favorevoli.....	n. 15
Voti contrari.....	n. 0

Esaminato l'oggetto C5. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione e degli elaborati grafici del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di Cameri (NO), prot. 4804 in data 28/02/2019, integrati con prot. 5588 in data 08/03/2019, annullati e sostituiti con prot. 6835 in data 21/03/2019 (cartaceo) e prot. 6838 in data 21/03/2019 (digitale).

* / * / * / * / * / * /

C6. Modifica dell’art. 41.03, che norma “l’ambito polifunzionale integrato API.2”, al fine di consentire l’insediamento di attività di stoccaggio e movimentazione merci e di regolamentarne l’altezza massima consentita per tali edificazioni, con riferimento al limitrofo ambito “ex magazzini Novacoop s.a.” ed al fine di agevolarne l’attuazione in maniera omogenea, compatibilmente con le modalità e prescrizioni urbanistiche ed ambientali già vigenti

Presenti in aula.....	n. 15
Non partecipa alla votazione.....	n. 0
Presenti all’apertura della votazione.....	n. 15
Astenuti.....	n. 0
Votanti.....	n. 15
Voti favorevoli.....	n. 15
Voti contrari.....	n. 0

Esaminato l'oggetto C6. sopracitato e la proposta di variante tecnica consistente nella modifica delle Norme di Attuazione del PRGC 2008 vigente

DELIBERA DI ACCOGLIERE

le indicazioni contenute nella relazione tecnica-urbanistica e nella proposta di variante predisposta dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali Roberta Gasparini e Federico Tenconi di

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

Cameri (NO), prot. 4804 in data 28/02/2019, integrati con prot. 5588 in data 08/03/2019, annullati e sostituiti con prot. 6835 in data 21/03/2019 (cartaceo) e prot. 6838 in data 21/03/2019 (digitale).

* / * / * / * / * / * /

Visti gli elaborati progettuali della variante in questione e ritenuto di dover procedere alla sua adozione;

Dato atto che la presente deliberazione una volta adottata verrà pubblicata sul sito informatico istituzionale dell'Ente e verrà trasmessa congiuntamente al progetto di variante alla Provincia di Novara per la pronuncia di propria competenza e contestualmente verrà richiesto, mediante l'invio dell'apposito Rapporto preliminare, ai soggetti con competenza in materia ambientale individuati, il parere ambientale ai sensi del comma 2 art. 12 del D.lgs 152/2006 e s.m.i. al fine di verificare l'assoggettabilità della variante alla fase di Valutazione;

Dato atto che fra il quindicesimo ed il trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà formulare sul contenuto della variante osservazioni o proposte nel pubblico interesse ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 56/1977;

Vista la L.R. 56/1977 e s.m.i.;

Vista la L.R. 52/2000 e s.m.i.;

Richiamata la direttiva 42/2001/CE;

Visto il D.Lgs 152/2006;

Richiamata la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Dato atto che, dichiarata aperta la discussione, sono intervenuti i componenti del Consiglio Comunale di seguito indicati: Meda, Cantone, Bifano, Avvignano, Lombardo e Serati;

Intervengono altresì il Presidente del Consiglio, l'Assessore Monfroglio e il Sindaco;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla proposta, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del servizio interessato;

Visto, inoltre, il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del settore Finanze, parere che, sebbene il presente atto non comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, si è comunque ritenuto di dover acquisire in quanto in ogni caso le decisioni assunte con il presente atto avranno riflessi sul bilancio pluriennale;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 15, su n. 15 presenti e n. 15 votanti, esito proclamato dal Presidente;

DELIBERA

1. di adottare, per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte, ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i., le modificazioni al PRGC 2008 vigente approvato con D.G.R. n. 24-7495, in data 23/04/2014, con correzioni introdotte "ex-officio", pubblicata sul BUR n. 19, in data 08/05/2014 e s.m.i., dettagliatamente descritte nella relazione tecnica-urbanistica, corredata dagli stralci di tavola con evidenziate le modifiche apportate, e negli elaborati grafici predisposti dal gruppo di lavoro costituito dai pianificatori territoriali GASPARINI Roberta e TENCONI Federico di Cameri (NO), prot. 4804 in data 28/02/2019, integrati con prot. 5588 in data 08/03/2019, annullati e sostituiti con prot. 6835 in data 21/03/2019 (cartaceo) e prot. 6838 in data 21/03/2019 (digitale), costituiti da: che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, come meglio riportato di seguito:

- **Relazione Illustrativa** comprensiva di:
 - a. Stralci Planimetrici di PRG Vigente e in Variante
 - b. Estratto Norme di Attuazione
 - c. Verifiche di compatibilità
 - d. Dati quantitativi di P.R.G.
- **tav. P2a – 1:5000 PRGC Vigente**
- **tav. P2a – 1:5000 PRGC Variante**
- **Norme di attuazione - Variante comprensivi degli allegati:**
 - All. 3 ambiti di insediamento commerciale
 - All. 5 Individuazione degli elettrodotti a media tensione non isolati, alta ed altissima tensione e relative DPA, a cura della Società Ecorad s.a.
 - All. 6 Relazione tecnica. a cura della Società Ecorad s.a
- **Elaborati verifica di assoggettabilità alla VAS**
Documento Tecnico

2. di adottare la documentazione geologica prot. 1411 in data 17/01/2019 predisposta dalla dott.ssa geol. FERRARI Anna Maria con studio in Novara;

3. di adottare la verifica di congruità delle nuove previsioni urbanistiche avanzate rispetto al Piano di Classificazione Acustica comunale, prot. n. 2593 in data 01/02/2019 annullata e sostituita con prot. 5342 in data 06/03/2019, redatta dall' arch. BOCCA Elena con studio in Novara, tecnico competente in acustica ambientale iscritta all'Elenco Nazionale al n. 4425;

4. di dare atto di quanto previsto dall'art. 45.3.2, comma 3, del Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 28/06/2018, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 30 in data 26/07/2018;

5. di dare atto che sulla proposta di variante sono stati acquisiti i pareri espressi dalla Commissione Edilizia nelle sedute tenutesi in data 18/02/2019 e 11/03/2019 su richiesta dell'Assessore al Territorio ing. Corrado Frugeri;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

6. di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

7. di dare atto che gli elaborati della variante non comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto gli oggetti di variante non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art.17, comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e s.m.i.;

8. di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, con particolare riferimento al PTP approvato con DCR 383-28587 del 05.10.2004, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21.07.2011;

9. di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;

10. di dare atto che la presenta variante venga assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;

11. di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);

12. di dare atto che a partire dalla data della presente deliberazione si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

13. di dare atto che la presente deliberazione venga trasmessa alla Provincia di Novara per gli adempimenti di competenza;

14. di dare atto che, ai sensi del precitato art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013, lo schema della proposta della presente deliberazione è stato pubblicato sul sito internet del Comune nella sezione "*Amministrazione trasparente / Pianificazione e Governo del Territorio*";

15. di dare atto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Galliate per la durata di giorni 30 consecutivi, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere in relazione alla necessità che venga adottata quanto prima la nuova proposta di variante parziale;

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 15, su n. 15 presenti e n. 15 votanti, esito proclamato dal Presidente;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019
--	---------------------	---------------------------

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019** / 17

Ufficio Proponente: **Programmazione Territoriale**

Oggetto: **P.R.G.C. 2008 - VARIANTE PARZIALE N. 2/2019 AI SENSI DELL ART. 17, COMMA 5 L.R. N. 56/1977 E S.M.I. CON CONTESTUALE PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. - ADOZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/03/2019

Il Responsabile di Settore
dott. ing. Moira Piacentini

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 25/03/2019

Responsabile del Servizio Finanziario
Paola Mainini

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 12	Data 04/04/2019	
---	--	--------------------------------	--------------------------------------	--

Originale

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
 Marco Bozzola

IL SEGRETARIO GENERALE
 Dott Agostino Carmeni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Un esemplare della presente deliberazione viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Galliate, li

IL MESSO COMUNALE
 Luciano Carfora

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Atto esecutivo in data per decorrenza dei prescritti dieci giorni dal termine della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari Generali.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Bozzola Marco;1;41115876723350817992855574459618817327
 Carmeni Agostino;2;82609236462779915389414829046572330715