

	<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	<b>Numero</b>  <b>34</b>	<b>Data</b>  <b>25/07/2019</b>	
---	--	--------------------------------	--------------------------------------	--

## Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE VIGENTE

**Originale**

L'anno 2019 addì 25 del mese di Luglio alle ore 21.00 nell'apposita sala delle adunanze, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
DI CAPRIO CLAUDIANO	Sindaco	SI	CANTONE ALBERTO	Consigliere	SI
BOCCHINO GABRIELE	Consigliere	AG	GARZULANO SUSANNA	Consigliere	SI
BOZZOLA VALENTINA	Consigliere	AG	ZUIN EMANUELE	Consigliere	SI
CAMPANELLA GIUSEPPE	Consigliere	SI	CIAVARELLI FABIO	Consigliere	NO
DE GASPERI Graziella	Consigliere	SI	UGAZIO FLORA	Consigliere	SI
FERRARI DAVIDE	Consigliere	SI	MINELLI DEBORA	Consigliere	NO
PAIOCCHI MARIA	Consigliere	SI			
GRAZIA					
PORZIO NORMA RITA	Consigliere	SI			
PRINCIPE Aurelio	Consigliere	SI			
SERATI DANIELE	Presidente del Consiglio	SI			
RIGORINI GIANNI	Consigliere	SI			

Assiste il Segretario Generale Dott Agostino Carmeni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. SERATI DANIELE.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti gli Assessori Signori: Lombardo Mirko, Monfroglio Daniela, Frugeri Corrado, Mastrosimone Paolo e Dilani Valeria.

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>34</b>	Data <b>25/07/2019</b>
--	---------------------	---------------------------

## **MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE VIGENTE**

SU PROPOSTA DELL'ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E AMBIENTE ING. CORRADO FRUGERI

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 28/06/2018, esecutiva in data 05/08/2018, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 30 in data 26/07/2018, è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale sulla base del Regolamento Edilizio Tipo approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 28 novembre 2017, n. 247 - 45856;

Dato atto che:

- La Regione Piemonte con la Legge 14/07/2009 n. 20, "*Snellimento delle procedure in materia di edilizia e urbanistica*" all'articolo 9 ha apportato modifiche alla L.R. 08/07/1999 n. 19, stabilendo che la nomina della Commissione Edilizia comunale è facoltativa;
- Con la stessa L.R., all'art. 10, sono state apportate modifiche alla L.R. 45/89 e s.m.i. eliminando la previsione del parere della Commissione Edilizia;
- Con la L.R. 32/2008 le competenze in materia di valutazione degli aspetti paesaggistici sono state attribuite alla Commissione Locale del Paesaggio, abrogando l'attribuzione delle stesse precedentemente in capo alla Commissione Edilizia in base alla L.R. 20/89 e s.m.i.;
- Già in precedenza, il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (Testo unico dell'edilizia) rendeva facoltativa la Commissione Edilizia (art. 4 comma 2);

Dato atto che la proposta è indirizzata allo snellimento della procedura per il rilascio del Permesso di Costruire, anche attraverso l'eliminazione dell'obbligatorietà del parere della Commissione Edilizia (la cui sopravvivenza è peraltro rimessa all'autonoma scelta dei Comuni);

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende oggi abolire la Commissione Edilizia, quale organo consultivo necessario per il rilascio del Permesso di Costruire, in coerenza con gli attuali obiettivi del legislatore e dell'Amministrazione medesima, che sono mirati ad operare drastiche riduzioni dell'attività consultiva nella Pubblica Amministrazione;

Dato atto che già l'art. 96, Legge 267/2000, aveva operato la scelta di sopprimere gli organi consultivi, quale iniziativa utile a liberare le amministrazioni di funzioni inadeguate o inappropriate;

Rilevato che nel Testo Unico, la Commissione Edilizia non è in linea di principio prevista, ma la sua eventuale istituzione viene lasciata alla discrezione di ogni Comune, peraltro con l'indicazione precisa degli interventi da sottoporre al suo preventivo parere. Infatti la norma (art.4, 2° comma T.U.) non sopprime espressamente la Commissione Edilizia, ma si limita a stabilire che nel caso in cui il Comune intenda istituirla, il Regolamento deve indicare gli interventi sottoposti al suo preventivo parere;

Sentita la Commissione Consiliare permanente per l'esame delle norme regolamentari dell'Ente nella seduta tenutasi in data 16/07/2019, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per la nomina ed il funzionamento della stessa, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2003, esecutiva in data 03/05/2003 e modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 30.10.2018;

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>34</b>	Data <b>25/07/2019</b>
--	---------------------	---------------------------

Visto il testo regolamentare elaborato, modificato ed integrato dallo Sportello Unico dell'Edilizia, che recepisce quanto richiesto dalla Commissione sopra richiamata;

Atteso quindi che le modifiche da apportare al Regolamento Edilizio comunale risultano essere:

- a) modifica dell'articolo 45.3 *Commissione edilizia* mediante la sostituzione degli articoli:
  - 45.3.1 Formazione della Commissione Edilizia;
  - 45.3.2 Attribuzioni della Commissione Edilizia;
  - 45.3.3 Funzionamento della Commissione Edilizia
 con il corrispondente testo dell'art. 45.03 del Regolamento Tipo della Regione Piemonte approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 28 novembre 2017, n. 247 - 45856;
- b) abrogazione di tutte le altre norme del Regolamento Edilizio vigente unicamente nelle parti che fanno espresso riferimento al parere della Commissione edilizia;
- c) adeguamento al Capo II lettera A.1 di alcuni riferimenti contenuti nel testo regolamentare a seguito dell'approvazione della L.R. 04/10/2018, n. 16 e s.m.i.;
- d) modifica dell'art. 45.4 con adeguamento del riferimento alla Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione dello schema di Convenzione e del Regolamento di funzionamento per la Commissione Locale per il Paesaggio tra i Comuni di Trecate (Comune capofila), Cerano, Romentino, Sozzago e Galliate;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Dato atto che, dichiarata aperta la discussione, sono intervenuti i sottoscritti componenti il Consiglio, i cui interventi saranno interamente riportati nel verbale di seduta: Zuin, Ferrari;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del servizio interessato;

Dato atto che si è ritenuto di non acquisire il parere di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, del Responsabile di Ragioneria, poiché il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 13 , su n.13 presenti e n. 13 votanti, esito dichiarato dal Presidente;

### **DELIBERA**

- 1) di confermare la suesposta narrativa e di chiamarla a far parte del presente dispositivo;
- 2) di abolire l'istituto della Commissione Edilizia comunale, abolizione permessa dall'art. 9 della L.R. 20 del 14/07/2009;
- 3) di modificare, di conseguenza, il Regolamento Edilizio comunale vigente come di seguito indicato:

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>34</b>	Data <b>25/07/2019</b>
--	---------------------	---------------------------

- a) modifica dell'articolo 45.3 *Commissione edilizia* mediante la sostituzione degli articoli:
    - 45.3.1 Formazione della Commissione Edilizia;
    - 45.3.2 Attribuzioni della Commissione Edilizia;
    - 45.3.3 Funzionamento della Commissione Edilizia
 con il corrispondente testo dell'art. 45.03 del Regolamento Tipo della Regione Piemonte approvato con Deliberazione del Consiglio regionale 28 novembre 2017, n. 247 – 45856;
  - b) abrogazione di tutte le altre norme del Regolamento Edilizio vigente unicamente nelle parti che fanno espresso riferimento al parere della Commissione edilizia;
  - c) adeguamento al Capo II lettera A.1 di alcuni riferimenti contenuti nel testo regolamentare a seguito dell'approvazione della L.R. 04/10/2018, n. 16 e s.m.i.;
  - d) modifica dell'art. 45.4 con adeguamento del riferimento alla Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione dello schema di Convenzione e del Regolamento di funzionamento per la Commissione Locale per il Paesaggio tra i Comuni di Trecate (Comune capofila), Cerano, Romentino, Sozzago e Galliate;
- 4) di recepire le precisazioni sulla estensione della portata della presente Deliberazione anche a tutti gli altri atti e/o normative comunali che non è possibile elencare con sicurezza in modo esaustivo precisando che per tutte le sue funzioni previste in tali atti decadono automaticamente con il presente atto di soppressione e, anche se non esplicitamente elencati ed individuati, i relativi riferimenti sono da intendersi aggiornati;
  - 5) di prendere atto del parere della Commissione Consiliare permanente per l'esame delle norme regolamentari dell'Ente nella seduta tenutasi in data 16/07/2019, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per la nomina ed il funzionamento della stessa, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2003, esecutiva in data 03/05/2003 e modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 30.10.2018;
  - 6) di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
  - 7) di dare atto che la presente Deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 e s.m.i.;

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere entro i termini previsti dall'art. 45.3.1 comma 5 del vigente Regolamento Edilizio;

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 13 , su n. 13 presenti e n. 13 votanti, esito proclamato dal Presidente;

**DELIBERA**

<b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara	Numero <b>34</b>	Data <b>25/07/2019</b>
--	---------------------	---------------------------

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 46**

Ufficio Proponente: **Programmazione Territoriale**

Oggetto: **MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE VIGENTE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/07/2019

Il Responsabile di Settore  
dott. ing. Moira Piacentini

## Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 17/07/2019

Responsabile del Servizio Finanziario  
Paola Mainini

	<p align="center"><b>Comune di Galliate</b> Provincia di Novara</p>	<p align="center"><b>Numero</b>  <b>34</b></p>	<p align="center"><b>Data</b>  <b>25/07/2019</b></p>	
---	---	--	--	--

Originale

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
SERATI DANIELE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott Agostino Carmeni

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Un esemplare della presente deliberazione viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Galliate, li

IL MESSO COMUNALE  
Luciano Carfora

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Atto esecutivo in data per decorrenza dei prescritti dieci giorni dal termine della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari Generali.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galliate. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Carmeni Agostino;1;82609236462779915389414829046572330715  
SERATI DANIELE;2;14274738