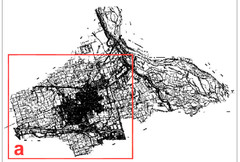
COMUNE DI GALLIATE
Provincia di Novara

P.R.G.C. 2008

PIANO
REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
Legge Reg. n°56/77 e s.m.i.

CARTOGRAFIA CATASTALE
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO LUGLIO 2007



ELABORATI PRESCRITTIVI

Variante parziale n.2/2019

Progetto definitivo

Adozione Progetto Preliminare
D.C.C. N° 12 del 04/04/2020

Adozione Progetto Definitivo
D.C.C. N° del

Marzo 2020

P5a - Vincoli, prescrizioni, rispetti, servizi

Scala 1: 5.000

Progettisti:

Federico Tenconi, urbanista

Roberta Gasparini, urbanista

collaborazione:
Elisabetta Morandi, architetto

GT progetti – territorio urbanistica ambiente

Il Sindaco:
sig. Claudiano Di Caprio

L'Assessore alla Programmazione Territoriale ed Ambiente
ing. Corrado Frugeri

Il Segretario Comunale:
dott. Agostino Carmeni

Indagini Acustiche
arch. Elena Bocca - Ecorad s.a.s.

Indagini Geologiche
dott.ssa Anna Maria Ferrari

Il Responsabile Unico del Procedimento:
ing. Moira Piacentini

A

A

COMUNE DI NOVARA

LEGENDA

TITOLO II - SISTEMA INSEDIATIVO

Capo I - CITTA' STORICA

- PERIMETRO DEI TESSUTI DELLA CITTA' STORICA DI PRIMA FORMAZIONE - TS1 - Art. 23
- RCS PERIMETRAZIONE AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA DELLA CITTA' STORICA - Art. 23,13

EDIFICI, COMPLESSI E MANUFATTI ISOLATI

- di pregio e di rilevante interesse storico, artistico e architettonico - Art. 23.06 - 24.04
- di riconosciuta qualità tipologica e architettonica e con prevalente integrità di conservazione dell'impianto originario - Art. 23,07 - 24,05
- con caratteri edilizi e tipologici di interesse ambientale e documentario dell'impianto storico-tipologico, urbano e rurale - Art. 23,08 - 24,06
- AREE A PARCO PRIVATO - Art. 25
- SITI ARCHEOLOGICI - Art. 26

Capo II - CITTA' CONSOLIDATA

- LC PERIMETRAZIONE LOTTI LIBERI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO - Art. 30,03
- RCC PERIMETRAZIONE AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA DELLA CITTA' CONSOLIDATA - Art. 29,03

TITOLO III - SISTEMA DEI SERVIZI, DELLE INFRASTRUTTURE, DEGLI IMPIANTI

Capo II - VERDE E SERVIZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE IN INSEDIAMENTI RESIDENZIALI (Art, 21 Lur 56/77 e s.m.i.) - Art, 43-44

ESISTENTI | PROGRAMMATI E DI PROGETTO

- PARCHEGGI - P
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: AR religiose e parrocchiali; AA amministrative; SA socioassistenziali; AC culturali
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE N nido-nido; M Scuola materna; SE scuola elementare; SM scuola media
- VERDE PUBBLICO DI BASE E ATTREZZATO - VP
- ATTREZZATURE PER LO SPORT - AS
- PARCO URBANO - PU Art. 44
  PARCO URBANO E TERRITORIALE - PUT Art, 45

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE IN INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI, COMMERCIALI - Art, 44

- PARCHEGGI - P
- VERDE PUBBLICO O ASSERVITO ALL'USO PUBBLICO - VP

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE - Art, 22 Lur 56/77 e s.m.i. - Art, 45

- SOCIALI E SANITARIE - S

Capo III - INFRASTRUTTURE E IMPIANTI

ESISTENTI | PROGRAMMATI E DI PROGETTO

- VIABILITA' E AREE DI PERTINENZA - Art, 46
- DA DISMETTERE
  FERROVIE - Art, 47
- PISTE CICLABILI - Art, 52
- ITINERARI CICLOPEDONALI - Art, 52
- FASCE DI RISPETTO DALLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'- Art, 46-47-48
- PERCORSI DI CONNESSIONE TERRITORIALE (Art, 23 P.T.R. OVEST TICINO) - Art, 50,02
- SERVITU' AEROPORTUALI- Art, 57

Capo IV - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI E A RETE

ESISTENTI | PROGRAMMATI E DI PROGETTO

- AREE DI IMPIANTI TECNOLOGICI - Art, 53-54-55-56
  Te Impianti elettrici; Tg Imp. Gas; Th Imp. Telefonici; Ta Imp. Acquedotto;
  Ts Servizi tecnici comunali e locali; Td Distributori di carburante;
  Tr Conferimento e trattamento rifiuti; Tz Attrezzature per il ricovero e la custodia di animali domestici; Cm Cimiteri;
- TI Imp. Estrattivi idrocarburi; Art, 55
- ELETTRODOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art, 53
- GASDOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art, 53
- OLEODOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art, 53
- FASCE DI RISPETTO DAI POZZI DI CAPTAZIONE DEGLI ACQUEDOTTI - Art, 54
- FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI - Art, 55

TITOLO IV - SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO

- TERRITORI AGRICOLI PERIURBANI - Art, 58
- AMBITI DI INEDIFICABILITA' ASSOLUTA - Art, 58,03
- PARCO AGRICOLO - Art, 61
- AREE PRE PARCO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E DI INDIRIZZO TURISTICO-RICREATIVO E AGRITURISTICO - Art, 62
- AREE DEL PARCO NATURALE DELLA VALLE DEL TICINO - Art, 64
- AREE BOSCATE - Art, 60
- ITINERARI DI FRUIZIONE DEL PAESAGGIO E DEL PATRIMONIO STORICO (Art, 2,11 P.T.P.) - Art, 58,03
- AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA, MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE E DI REALIZZAZIONE DELLA RETE ECOLOGICA - Art, 62
- CORSI D'ACQUA PRINCIPALI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art, 65
- RETE IRRIGUA MINORE - Art, 65

TITOLO V - NORME SPECIALI E GENERALI

- A1 ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1 - Art, 68
- A3 ADDENSAMENTO COMMERCIALE A3 - Art, 68
- A4 LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI A4 - Art, 68
- L1 LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI L1 - Art, 68
- L2 LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI L2 - Art, 68
- LIMITE DELLA FASCIA "A" DEL P.A.L. - Art, 85,06
- LIMITE DELLA FASCIA "B" DEL P.A.L. - Art, 85,07
- CLASSE DI IDONEITA' GEOMORFOLOGICA II - Art, 84
- CLASSE DI IDONEITA' GEOMORFOLOGICA IIIa - Art, 85
- CLASSE DI IDONEITA' GEOMORFOLOGICA IIIb4 - Art, 86
- CLASSE DI IDONEITA' GEOMORFOLOGICA IIIc - Art, 87

PRESCRIZIONI

- AMBITI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA APPROVATA E/O VIGENTE - Art, 5
- AMBITI DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA - Art, 6
- AREE PER SERVIZI DA ACQUISIRE CON I PROVENTI DELLE MONETIZZAZIONI - Art, 11
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' URBANA E EXTRAURBANA - Art, 50
- CONFINE COMUNALE

VINCOLI AEROPORTUALI

- AEROPORTO CAMERI - AREA RISPETTO Art, 57,07
- AEROPORTO MALPENSA - LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLA "SUPERFICIE ORIZZONTALE ESTERNA" - ART, 57,07,1
- AEROPORTO MALPENSA - LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLE "LIMITAZIONI DEGLI IMPIANTI EDILIZIA/RE DI INCOMPATIBILITA' ASSOLUTA" - ART, 57,07,2
- AEROPORTO MALPENSA - LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLE "LIMITAZIONI DEGLI IMPIANTI EDILIZIA/RE IN CUI E' RICHIESTA UNA VALUTAZIONE SPECIFICA DI ENAC " - ART, 57,07,3
- AEROPORTO MALPENSA - LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLE "LIMITAZIONI A SORGENTI LASER E PROIETTORI AD ALTA INTENSITA " - ART, 57,07,4