

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Rag. Mario Airolidi
IL SEGRETARIO
Dott. Pietro La Rocca
IL CONSIGLIERE ANZIANO
Archimede Capisani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, giusta relazione del mes-
so comunale, della suestesa deliberazione
viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo
Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Li 18.1.1978

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pietro La Rocca

Si certifica che, giusta relazione del mes-
so comunale, copia della presente delibera-
zione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
festivo

giorno di mercato

oppure dal con

al senza

opposizione.
Li

IL SEGRETARIO COMUNALE



ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 14.2.1978 in seguito
alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune
il giorno oppure dal 18.1.1978 al 2.2.1978
senza opposizioni ed invio al competente Organo Regionale di controllo, il quale ne ha accusato
ricevuta in data 25.1.1978 N. 3065 senza che ne sia stato pronunciato
entro i 20 giorni successivi, l'annullamento o ne sia stato richiesto il riesame, a norma, rispet-
tivamente, degli artt. 59 e 60 della legge 10-2-1953, n. 62.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pietro La Rocca

Spazio riservato all'Organo Regionale di controllo

Trasmessa in data

copia agli Uffici:



COMUNE DI GALLIATE
(Provincia di Novara)

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Spedita al CO.RE.CO. il 19 GEN 1978
PROT. N.° 1163
Elenco N.° 5
Deliberazione N.° 17 del 16.1.1978

OGGETTO: Artt. 6 e 10 Legge 28.1.1977, n. 10 e deliberazione del
Consiglio Regionale del Piemonte del 1°12.1977, n.240 -C.R.8792-
Determinazione del costo di costruzione per interventi su edifici
assistenti e per costruzione ed impianti destinati ad attività tu-
ristiche, commerciali e direzionali e relativa incidenza contribu-
to di concessione.

L'anno millenovecentosettantaotto il giorno sedici
del mese di Gennaio alle ore 21 nell'apposita sala delle adunanze,
previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in se-
duta pubblica di 1° convocazione, sotto la presidenza del Sindaco Sig. Rag. Mario Airolidi
Assiste il Segretario Comunale Sig. Dott. Pietro La Rocca

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Pres.	Ass.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
1-AIROLDI Rag. Mario	X		16-FONIO Prof. Francesca	X	
2-AIROLDI M° Piorgiorgio	X		17-FONIO Giuseppina	X	
3-BELTRAMINI Angelo	X		18-FORNARA Geom. Mirko	X	
4-BIGNOLI M° Italo		X	19-GADDA Adelmo	X	
5-BOZZOLA P.I. Franco	X		20-GRECO Libero		X
6-CACCIA Geom. Carlo	X		21-INVERNIZZI Rag. Giacomo	X	
7-CAPISANI Archimede	X		22-MACCHI Dr. Alberto		
8-CASTANO Geom. Battista	X		23-MARTELLI Arch. Gianfranco	X	
9-CEFFA Domenico	X		24-MEDA Umberto	X	
10-COLOMBO Prof. Antonio	X		25-MIGLIARETTI Vittorio	X	
11-COLOMBO Claudio	X		26-MONTANI P.A. Gianmario	X	
12-COTA Avv. Michele	X		27-PELLINO Francesco	X	
13-CRIPPA Ing. Luigi	X		28-POLLASTRO Marco	X	
14-DALLA LONGA Rag. Dario	X		29-UGAZIO Geom. Achille	X	
15-FAILLA Dr. Giuseppe			30-UGAZIO Giuseppe	X	
BERTOLANI Luciano	X		CARDANO Geom. Giancarlo	X	

Riconosciuta legale l'adunanza per la presenza di N. 28 Consiglieri sui 30 assegnati
al Comune, il Presidente dichiara aperta la seduta per trattare gli argomenti posti all'ordine del
giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri Signori

Il relatore arch. Gianfranco Martelli, Assessore all'Urbanistica, informa che la Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale n. 240 del 1° 12.1977 ha determinato i criteri per la determinazione delle aliquote relative al costo di costruzione, così come previsto dalla legge 28.1.1977, n.10.

Il Consiglio Comunale è pertanto, prosegue il relatore, chiamato a deliberare, in conformità degli artt. 6 e 10 della legge n. 10 del 1977 e della precitata deliberazione del Consiglio Regionale, la determinazione del costo di costruzione per interventi su edifici esistenti e per costruzione ed impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali e la relativa incidenza del contributo di concessione.

Prima di sottoporre all'esame del Consiglio Comunale lo schema di deliberazione predisposto dalla Giunta Municipale, sottolinea che le norme che detta delibera contiene hanno carattere non definitivo, ma transitorio e sono limitate agli aspetti essenziali e urgenti: per una migliore definizione della materia si ritiene necessaria una fase di sperimentazione (possibilmente breve), dopo la quale si possa pervenire a una normativa organica ed omogenea possibilmente a livello sovra-comunale.

Specifica che:

- 1) per quanto riguarda la "convenzione tipo" (art.7 legge 28.1.1977, n.10) si ritiene opportuno rimandare alla prevista approvazione della medesima da parte della Regione, utilizzando per il momento il 4° comma dell'art. 7 sopra citato ("atto unilaterale d'obbligo").
- 2) per quanto riguarda la determinazione del costo di costruzione nel caso di interventi su edifici esistenti (art. 6 legge 28 Gennaio 1977, n. 10) e nel caso di costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali (art. 10 legge 28.1.1977, n. 10), ad essa provvederà, caso per caso, l'Ufficio Tecnico Comunale in base ai progetti presentati per ottenere la concessione, così come previsto dalla legge medesima. Evidentemente questo comporta la necessità che i progetti presentati siano corredati dalla descrizione sintetica completa delle opere murarie, degli infissi, dei rivestimenti e degli impianti essenziali

degli edifici. Su questa materia sarà opportuno predisporre una normativa specifica, nei modi da approfondire.

Ultimata la esposizione fatta dall'Assessore all'Urbanistica, il Presidente dichiara aperta la discussione.

Esauritasi la discussione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con legge 28.1.1977, n.10, ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale è subordinata a concessione da parte del Sindaco, che comporta la corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza delle opere di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;

Ricordato che, mentre il costo di costruzione è determinato annualmente, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 10 del 1977, con decreto del Ministro per i LL.PP. e la relativa quota di incidenza determinata dalla Regione, i costi inerenti gli interventi su edifici esistenti (ultimo comma art. 6 legge precitata) e quelli per costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali o direzionali (art. 10 stessa legge) sono determinati dal Comune;

Visto che con D.M. n. 801 in data 10.5.1977 è stato determinato il costo di costruzione di cui all'art. 3 della legge 28.1.1977, n. 10;

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale del Piemonte del 1° 12.1977, n. 240 - C.R. 8792 - con la quale sono stati determinati i criteri per la determinazione delle aliquote relative al costo di costruzione;

Considerato che per quanto riguarda le aliquote da applicare al costo di costruzione di edifici a destinazione residenziale valgono le tabelle A e B della precitata deliberazione del Consiglio Regionale;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) la relazione illustrativa dell'Assessore all'Urbanistica - fa parte integrante del presente provvedimento e ad esso viene allegata contraddistinta con la lettera "A";
- 2) sono individuate le seguenti aliquote da applicarsi al costo documentato di costruzione per gli edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali:
 - a) il 5% per edifici di interesse turistico-ricettivo non di lusso;
 - b) il 6% per edifici di interesse turistico-ricettivo di lusso;
 - c) il 5% per edifici commerciali;
 - d) il 7% per edifici di carattere direzionale (uffici, banche, sedi di rappresentanza, ecc.) ubicati in aree a destinazione produttiva negli strumenti urbanistici comunali con SU inferiore a 100mq.;
 - e) il 10% per edifici come alla precedente lettera d) ubicati in aree a destinazione mista (residenziale e produttiva) negli strumenti urbanistici comunali;
- 3) di stabilire che il contributo di cui all'art. 6 della legge 28.1.1977, n. 10 deve essere versato nell'apposito conto corrente vincolato presso la Tesoreria del Comune con le seguenti modalità:
 - il 30% dell'ammontare del contributo all'atto della notifica di inizio lavori da parte del concessionario al Comune;
 - il rimanente 70% più l'eventuale conguaglio relativo a modifiche negli elementi costruttivi dell'edificio apportate in corso d'opera, all'atto della notifica di fine lavori da parte del Concessionario al Comune.L'avvenuto versamento è condizionato per la regolarità dei lavori e per il rilascio del certificato di agibilità o abitabilità dell'edificio. Il ritardo di oltre 20 giorni nel versamento

COMUNE DI GALLIATE

PROVINCIA DI NOVARA

RELAZIONE

La presente delibera ha per oggetto alcuni adempimenti relativi alla legge 28.1.1977, N. 10.

Le norme che la delibera contiene hanno carattere non definitivo, ma transitorio e sono limitate agli aspetti essenziali e urgenti: per una migliore definizione della materia si ritiene necessaria una fase di sperimentazione (possibilmente breve), dopo la quale si possa pervenire a una normativa organica ed omogenea possibilmente a livello sovra-comunale.

Si specifica che:

- 1) per quanto riguarda la "convenzione tipo" (art. 7 legge 28.1.77 n. 10) si ritiene opportuno rimandare alla prevista approvazione della medesima da parte della Regione, utilizzando per il momento il 4° comma dell'art. 7 sopra citato ("atto unilaterale d'obbligo").
- 2) per quanto riguarda la determinazione del costo di costruzione nel caso di interventi su edifici esistenti (art. 6 legge 28.1.1977, n. 10) e nel caso di costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali (art. 10 legge 28.1.1977, n. 10), ad essa provvederà, caso per caso, l'Ufficio Tecnico Comunale in base ai progetti presentati per ottenere la concessione, così come previsto dalla legge medesima. Evidentemente questo comporta la necessità che i progetti presentati siano corredati della descrizione sintetica completa delle opere murarie, degli infissi, dei rivestimenti e degli impianti essenziali degli edifici. Su questa materia sarà comunque opportuno predisporre una normativa specifica, nei modi da approfondire.

Galliate, 9.1.1978

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Gianfranco Martelli

COMUNE DI GALLIATE

delle quote di cui sopra nelle scadenze indicate, comporta il pagamento del doppio degli interessi legali di mora.

4) Considerato che una quota del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 18 della legge 28.1.1977, n. 10, é dovuta per le istanze di concessione presentate dopo sei mesi dall'entrata in vigore della legge n. 10/1977 e cioè dopo il 30 Luglio 1977, al fine di evitare pregiudizievoli ritardi negli adempimenti di legge, la presente deliberazione viene, con voti unanimi, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 3 del la legge 9.6.1947, n. 530.

Dot. Pietro La Rocca

Table with multiple columns and rows, likely a ledger or administrative record, containing various entries and dates.



COMUNE DI GALLIATE

(Provincia di Novara)

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Spedita al CO.RE.CO. il 18 GEN. 1978
PROT. N.° 1124
Elenco N.° h

Deliberazione N.° 18 del 16.1.1978

OGGETTO: Ratifica della deliberazione della Giunta Municipale N. 406 del 30.12.1977,
avente per oggetto: "Fornitura cassa funebre per tumulazione salma
di Olgiati Giovanni"

L'anno millenovecentosettanta otto il giorno sedici
del mese di Gennaio alle ore 21 nell'apposita sala delle adunanze,
previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di 1ª convocazione, sotto la presidenza del Sindaco Sig. Rag. Mario Airolidi
Assiste il Segretario Comunale Sig. Dott. Pietro La Rocca

Sono presenti i Signori:

Table with columns: Cognome e Nome, Pres., Ass., Cognome e Nome, Pres., Ass. listing council members and their attendance status.

Riconosciuta legale l'adunanza per la presenza di N. 28 Consiglieri sui 30 assegnati
al Comune, il Presidente dichiara aperta la seduta per trattare gli argomenti posti all'ordine del
giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri Signori

IL SINDACO Rag. Mario Airolidi
IL CONSIGLIERE ANZIANO Archimede Capisani
IL SEGRETARIO Dott. Pietro La Rocca

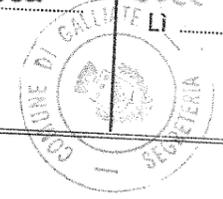
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, giusta relazione del mese comunale, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio festivo
oppure dal giorno di mercato
al con
opposizione. senza
Li

Li 18.1.1978

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pietro La Rocca



IL SEGRETARIO COMUNALE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 14.2.1978 in seguito
alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune
il giorno 18.1.1978 oppure dal 2.2.1978
senza opposizioni ed invio al competente Organo Regionale di controllo, il quale ne ha accusato
ricevuta in data 25.1.1978 N. 3066 senza che ne sia stato pronunciato
entro i 20 giorni successivi, l'annullamento o ne sia stato richiesto il riesame, a norma, rispettivamente, degli artt. 59 e 60 della legge 10-2-1953, n. 62.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Pietro La Rocca

Spazio riservato all'Organo Regionale di controllo

Trasmessa in data

copia agli Uffici: