

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 141	Data 13/07/2015
---	--	---------------------------------	--------------------------------------

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AI FINI RESIDENZIALI IN VIA ROMA - VIA PERONI. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI CESSIONE E ACQUISIZIONE AREE DESTINATE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - SOCIETA EDILPERNATE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Copia

L'anno 2015 addì 13 del mese di Luglio alle ore 21.00 nell'apposita sala si è riunita la Giunta comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Dott. Davide Ferrari	Sindaco	SI
Flora Ugazio	Vice Sindaco-Ass	SI
Monfroglio Daniela	Assessore	SI
Corrado Frugeri	Assessore	SI
Raffaele Ferrari	Assessore	SI

Presiede il Sindaco Dott. Davide Ferrari.

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. ssa Paola Mainini.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 141	Data 13/07/2015
--	----------------------	---------------------------

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AI FINI RESIDENZIALI IN VIA ROMA - VIA PERONI. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI CESSIONE E ACQUISIZIONE AREE DESTINATE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - SOCIETA EDILPERNATE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

SU PROPOSTA DELL'ASSESSORE AL TERRITORIO ING. CORRADO FRUGERI

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 in data 10/11/2005 di approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato ai fini residenziali in via Roma- via Peroni;

Vista la Convenzione Urbanistica con atto a rogito del Notaio Andrea Milano in data 19/12/2005, rep. n. 19.853/5.096, registrato a Novara il 17/01/2006 al n. 201 e trascritto il 14/01/2006 ai nn. 997/488;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.209 in data 04/11/2013 con la quale sono state approvate alcune modifiche ai previsti interventi viabilistici in via Peroni per adeguamento alle situazioni esistenti, con conseguente mancata realizzazione dell'allargamento della sede stradale che, nel Piano Esecutivo Convenzionato, coinvolgeva il mappale 761 del foglio 50 che, pertanto, non è necessario acquisire al patrimonio del Comune;

Visto l'art. 4 della citata Convenzione Urbanistica che prevede l'obbligo di cessione gratuita al Comune di Galliate delle aree necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, ripartite in parcheggi pubblici e verde pubblico, strade e marciapiedi;

Visto l'art.13 della citata Convenzione Urbanistica relativo alla presa in carico da parte del Comune di Galliate degli impianti e dei servizi descritti all'art. 6 della stessa, contestualmente all'esito favorevole del collaudo da parte del competente Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il Verbale di Collaudo in data 29/10/2014 a firma del Responsabile del Settore Patrimonio e Lavori Pubblici Dott. Ing. Alberto Bandera, del Responsabile del Settore Programmazione Territoriale Dott. Ing. Moira Piacentini, del Responsabile del Settore Polizia Municipale Commissario Licia Stara, del Geom. Francesco Rondini della ditta Edilpernate S.r.l. attuatrice del Piano Esecutivo e del progettista e direttore dei lavori Arch. Roberto Arcagni Arcagni, con il quale si esprimeva parere favorevole al collaudo delle opere di urbanizzazione, realizzate secondo le prescrizioni del citato art. 6 della Convenzione Urbanistica;

Considerato che, come risultante dal Piano Esecutivo Convenzionato di via Roma-via Peroni, le aree che verranno cedute al Comune sono identificabili catastalmente come segue (colore giallo negli allegati A e B):

Comune di Galliate – Catasto Terreni

Foglio 27 mappale	889
Foglio 50 mappali	997
	999
	1001

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 141	Data 13/07/2015
--	----------------------	---------------------------

1003
1007
1009
1011
1013
1014
1017
1018
1020
1022
1113

Comune di Galliate - Catasto Fabbricati

Foglio 27 mappale 889
Foglio 50 mappale 1014
Foglio 50 mappale 1113

Visto lo schema di atto notarile di cessione gratuita ed acquisizione aree, predisposto dal Notaio rogante dott. Andrea Milano con studio in Novara, che viene allegato alla presente deliberazione e di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del servizio interessato;

Visto, inoltre, il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del settore Finanze, parere che, sebbene il presente atto non comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, si è comunque ritenuto di dover acquisire in quanto in ogni caso le decisioni assunte con il presente atto avranno riflessi sul bilancio pluriennale;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole espressa in modo palese;

DELIBERA

- 1) Di procedere, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 4 della Convenzione Urbanistica, all'acquisizione delle opere di urbanizzazione primaria, ripartite in parcheggi pubblici e verde pubblico, strade e marciapiedi, previste in cessione dalla convenzione urbanistica con atto a rogito del Notaio Andrea Milano in data 19/12/2005, rep. n. 19.853/5.096, registrato a Novara il 17/01/2006 al n. 201 e trascritto il 14/01/2006 ai nn. 997/488, identificabili catastalmente come segue (colore giallo negli allegati A e B):

Comune di Galliate – Catasto Terreni

Foglio 27 mappale 889
Foglio 50 mappali 997
999
1001

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 141	Data 13/07/2015
--	----------------------	---------------------------

1003
1007
1009
1011
1013
1014
1017
1018
1020
1022
1113

Comune di Galliate - Catasto Fabbricati

Foglio 27 mappale 889
Foglio 50 mappale 1014
Foglio 50 mappale 1113

- 2) di approvare lo schema di atto notarile di cessione gratuita ed acquisizione aree, predisposto dal Notaio rogante dott. Andrea Milano con studio in Novara, che viene allegato alla presente deliberazione e di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di incaricare il Responsabile del Settore Programmazione Territoriale dott. Ing. Moira Piacentini del Comune di Galliate, alla stipula del predetto atto;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Settore Programmazione Territoriale dott. Ing. Moira Piacentini del Comune di Galliate, potrà apportare allo stipulando atto, nel rispetto dei dati indicati nella presente deliberazione, le modificazioni o rettifiche che si rendessero eventualmente necessarie, fermo restando la natura e la sostanza dell'atto, per meglio individuare la proprietà, anche agli effetti catastali;
- 5) di dare atto che tutti gli onorari notarili e fiscali derivanti dall'atto pubblico di cessione gratuita e acquisizione aree sono a carico del cedente, che ha nominato quale Notaio rogante il dott. Andrea Milano con studio in Novara;
- 6) di dare atto che ad avvenuto trasferimento delle aree suddette, il presente provvedimento sarà trasmesso al Settore Patrimonio e Lavori Pubblici per gli adempimenti di propria competenza, riguardanti l'assunzione a proprio carico della gestione e manutenzione, e relativi costi, dei manufatti relativi alle urbanizzazioni in parola;
- 7) di dare mandato al Settore Finanze, ad avvenuto trasferimento delle aree suddette, di provvedere all'inserimento dei beni acquisiti nell'inventario comunale;
- 8) di dare mandato al comandante della Polizia Municipale di mettere in atto quanto necessario all'apertura delle suddette aree pubbliche secondo le prescrizioni del Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione;
- 9) di prendere atto che il presente provvedimento viene pubblicato nel sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. a) e lett. b) del D.Lgs. 33/2013;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 141	Data 13/07/2015
--	----------------------	---------------------------

10) di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

11) di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, al Prefetto, a norma dell'art. 135, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Successivamente;

Attesa l'urgenza di provvedere a quanto infra specificato al fine di dare completa attuazione alle previsioni urbanistiche dell'area in oggetto;

Visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 199**

Ufficio Proponente: **Programmazione Territoriale**

Oggetto: **PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AI FINI RESIDENZIALI IN VIA ROMA - VIA PERONI.
APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI CESSIONE E ACQUISIZIONE AREE DESTINATE ALLE OPERE
DI URBANIZZAZIONE - SOCIETA EDILPERNATE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/07/2015

Il Responsabile di Settore
dott. ing. Moira Piacentini

Visto contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/07/2015

Responsabile del Servizio Finanziario
Paola Mainini

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 141	Data 13/07/2015	
---	--	----------------------	---------------------------	--

Copia

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
 F.to Dott. Davide Ferrari

Il Vice Segretario Generale
 F.to Dott. ssa Paola Mainini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Un esemplare della presente deliberazione è stato pubblicato in data 15/07/2015 all'Albo pretorio on-line comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Galliate, li 15/07/2015

F.to Il Messo Comunale
 Luciano Carfora

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Galliate, li 15/07/2015

Il Vice Segretario Generale
 Dott.ssa Paola Mainini

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Atto esecutivo in data 10/08/2015 per decorrenza dei prescritti dieci giorni dal termine della pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari Generali