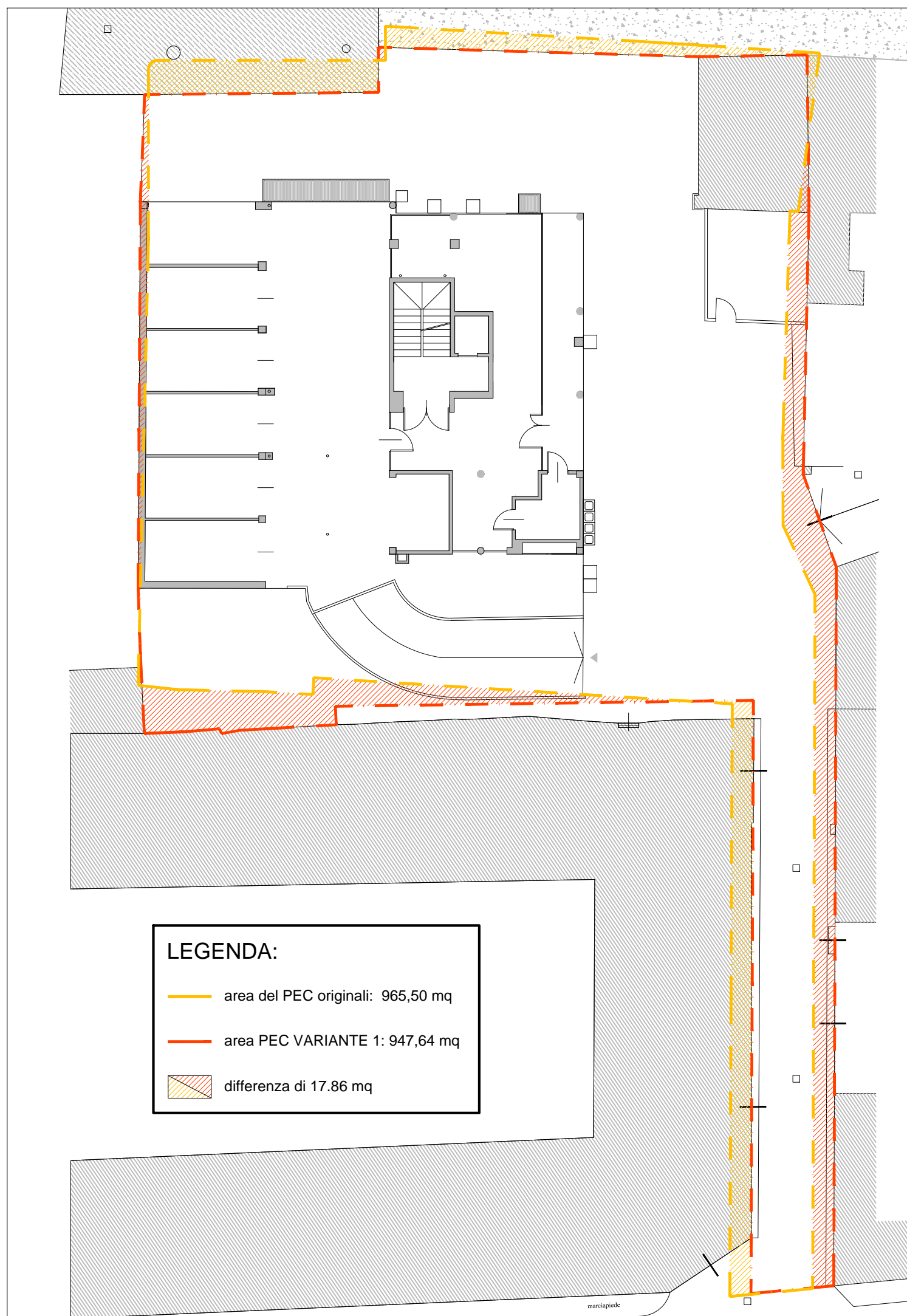
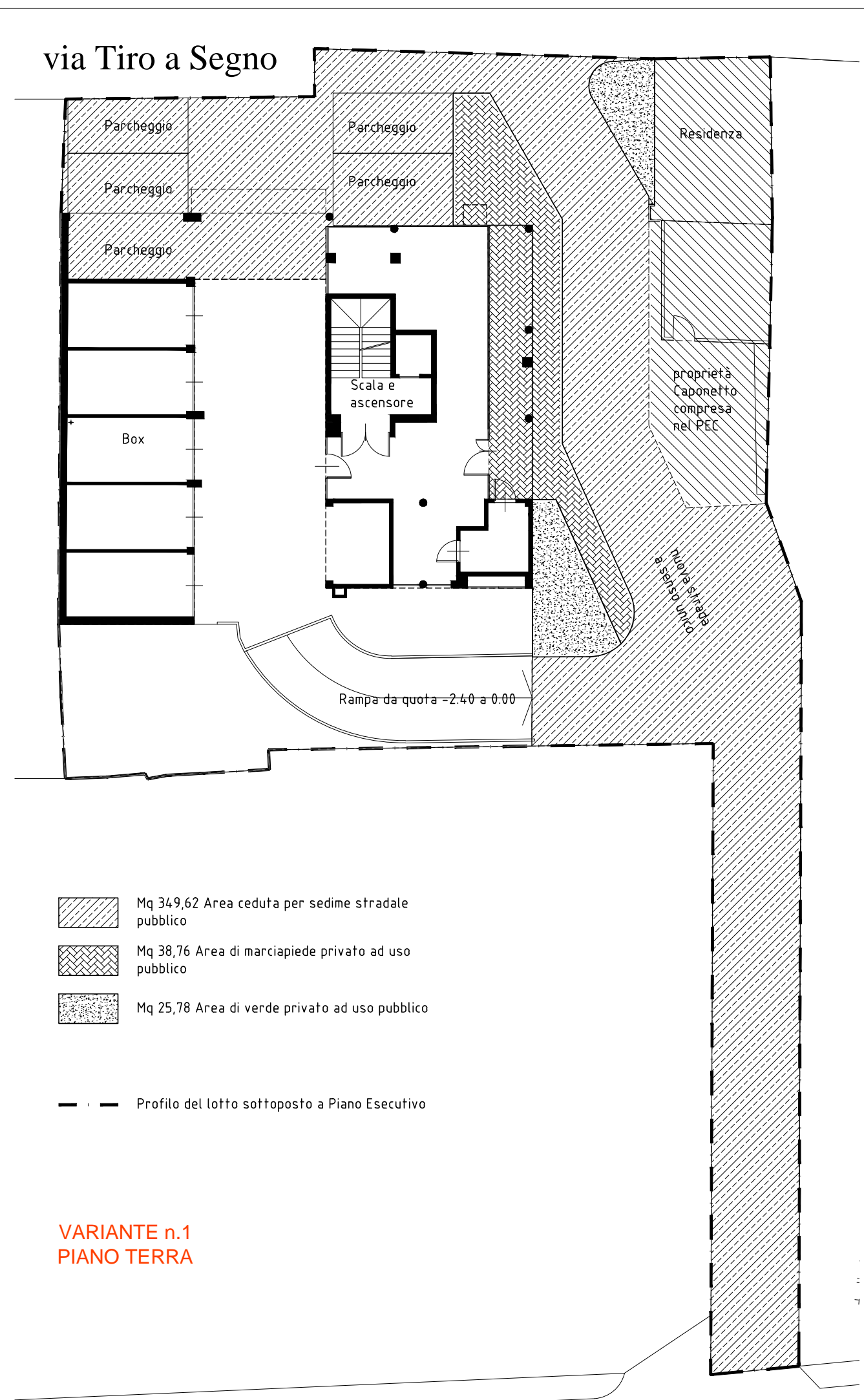
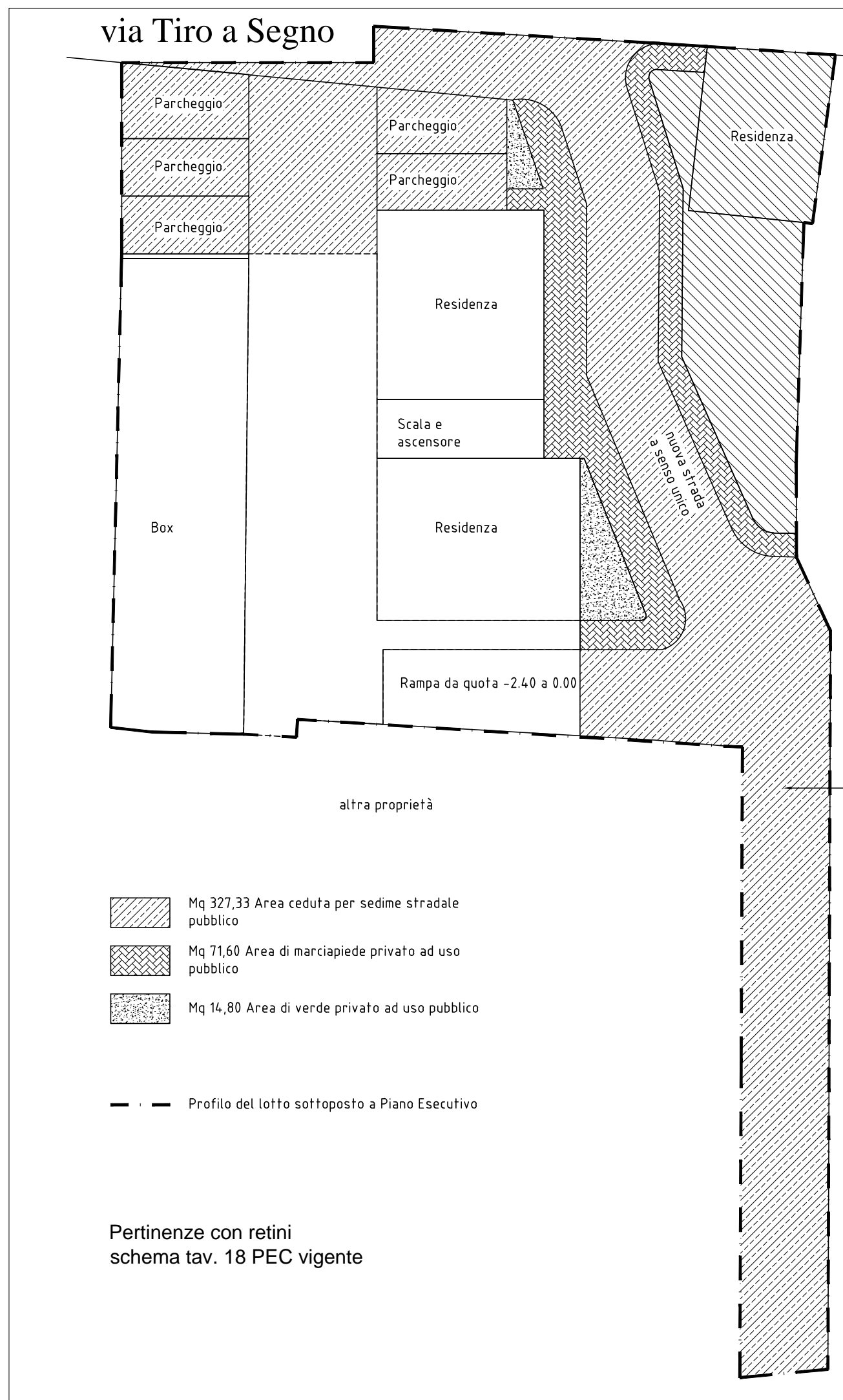
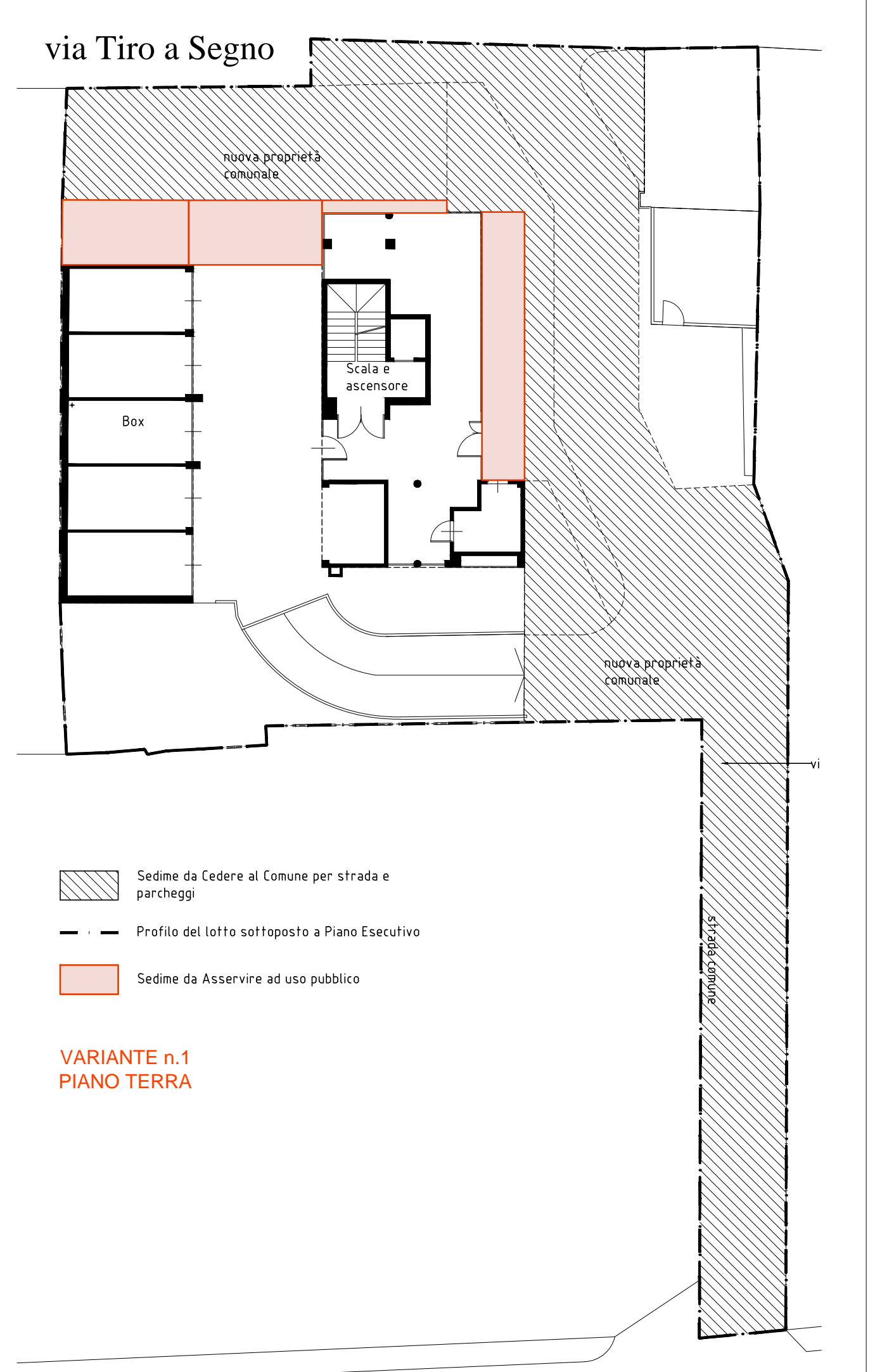
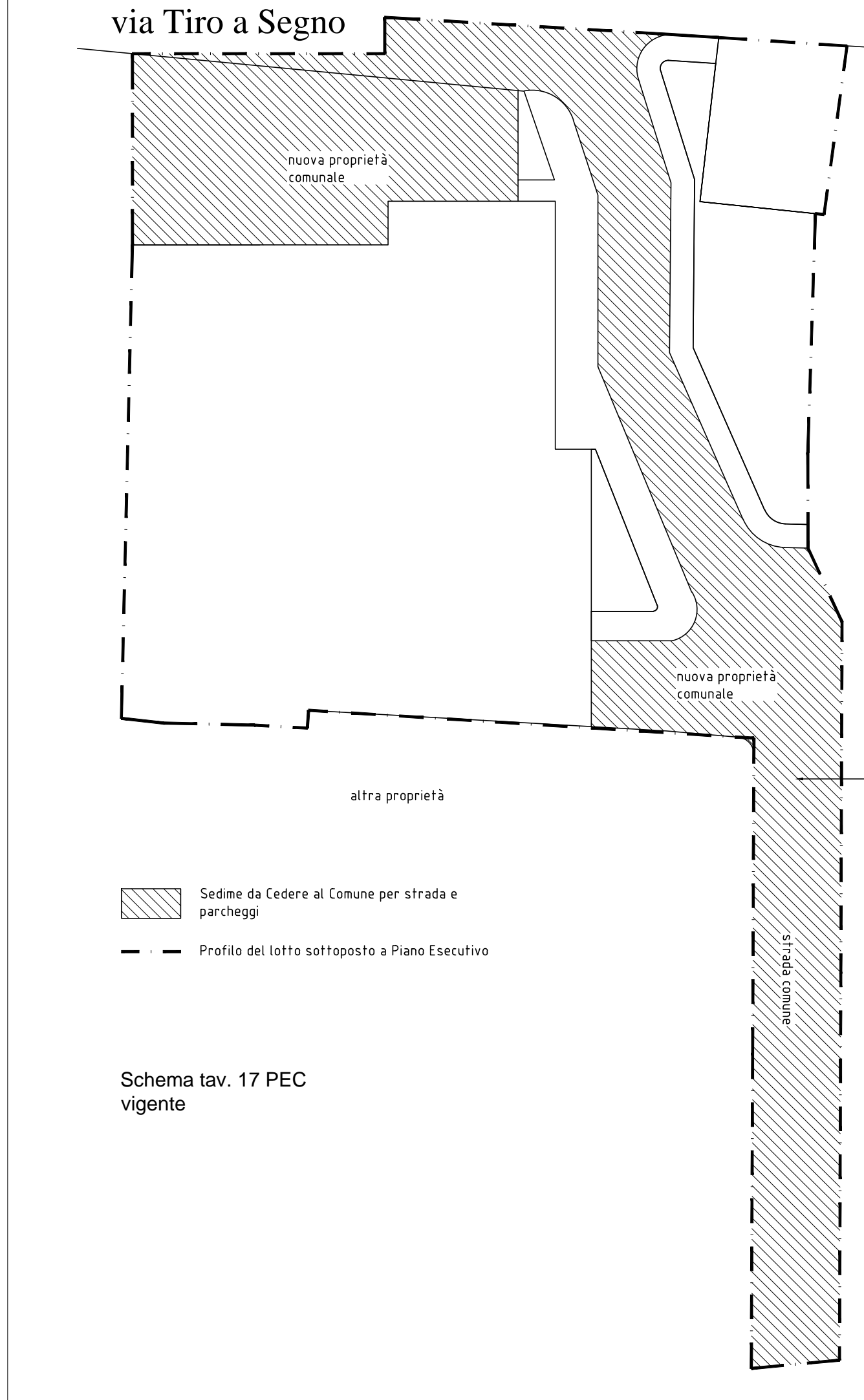
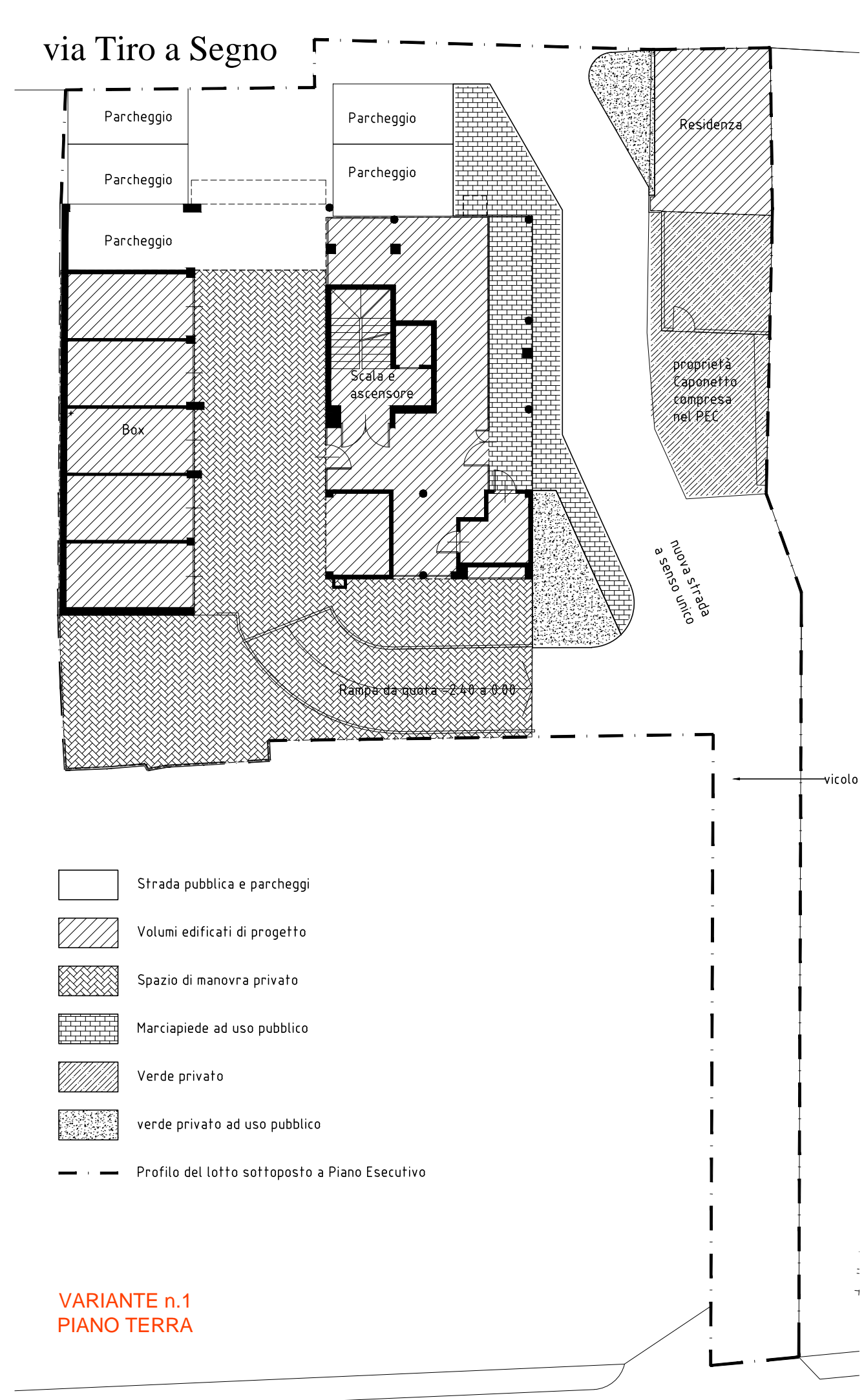
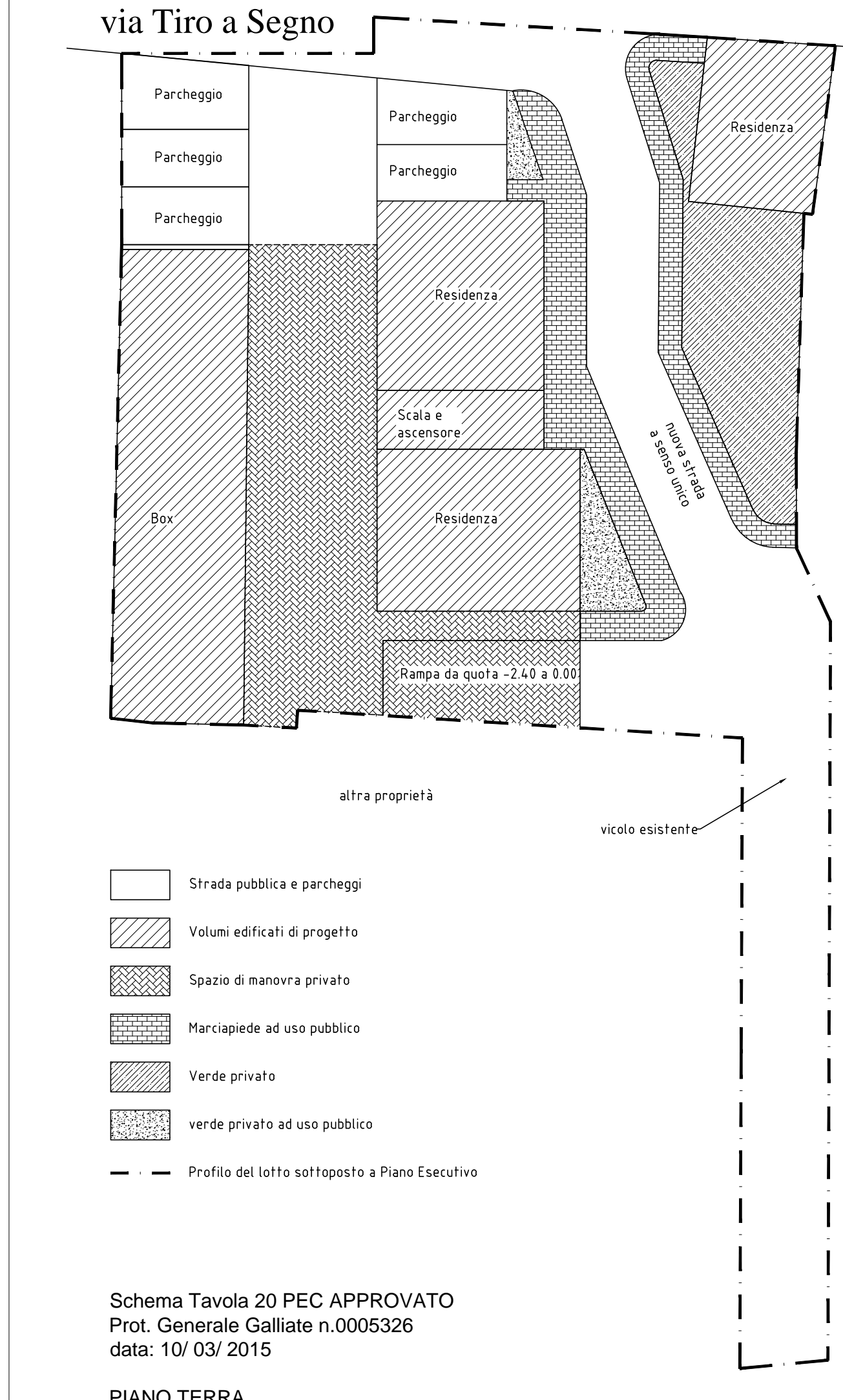


**Premesso che :**

- Il PEC approvato prevede la realizzazione della viabilità ciclo pedonale e carrara di collegamento tra le vie Quintino Sella e Tiro a Segno. Le caratteristiche dell'ambito di intervento impongono la viabilità ad unico senso di marcia con ingresso da via Tiro a Segno e uscita in via Q.Sella con sedime stradale di 3 metri.
- Il PEC approvato è stato redatto con riferimento agli elaborati grafici catastali, senza l'indicazione di quote planimetriche e altimetriche derivanti da un rilievo celerimetrico e con un'errata localizzazione di un cancello carrai (tav. 20 PEC approvato)
- Si è reso quindi necessario un rilievo celerimetrico al fine di definire i perimetri delle proprietà fondiarie e delle opere di urbanizzazione da cedere e/o asservire all'uso pubblico. Tale operazione di rilievo dello stato dei luoghi ha evidenziato differenze, seppur lievi, di localizzazione e dimensione degli standard urbanistici indicati nelle tavole di progetto

Alla luce delle considerazioni sopra esposte si ritiene indispensabile presentare la **VARIANTE N.1 del Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa ai fini residenziali ubicato in via Q. Sella - via Tiro a Segno**, e quindi alla modifica dello schema di viabilità per renderlo conforme alle proprietà fondiarie all'esatto stato dei luoghi.

In fase di realizzazione sono state riscontrate lievi differenze nella localizzazione e dimensione degli standard urbanistici previsti nel PEC approvato; l'area del PEC risulta essere ridotta dai 965,50 mq originali ai 947,64 mq attuali (differenza di 17,86 mq); dette differenze non risultano rilevanti rispetto a quanto precedentemente approvato; la superficie adibita ad **AREE CEDUTE AD USO PUBBLICO** prevista in PEC risulta essere incrementata dai 413,73 mq originali ai 414,16 mq attuali; la superficie asservita ad uso pubblico risulta essere pari a 51,08 mq; la superficie adibita al **SISTEMA VIARIO** prevista in PEC risulta essere incrementata dai 257,10 mq originali ai 270,56 mq attuali; la superficie adibita a **PARCHEGGIO** prevista in PEC risulta essere incrementata dai 70,23 mq originali ai 79,06 mq attuali; la superficie adibita a **MARCIAPIEDE** prevista in PEC risulta essere ridotta dai 71,60 mq originali ai 38,76 mq attuali; la superficie adibita a **VERDE PUBBLICO** prevista in PEC risulta essere incrementata dai 14,80 mq originali ai 25,78 mq attuali



**PROVINCIA DI NOVARA**

**città di GALLIATE**

Istanza di Strumento Urbanistico Esecutivo di iniziativa privata per formazione lotti ad uso residenziale con Opere di Urbanizzazione primaria  
SUE n. 001/15 prot. n. 13539 del 18/06/2015

Piano Esecutivo Convenzionato  
Via Quintino Sella/Via Tiro a Segno

Opere di Urbanizzazione  
delibera c.c. n. 16 del 27.03.2008

**INTEGRAZIONI**

**Impresa**  
**GIVEM GROUP S.r.l**  
Sede Legale e Operativa: Corso Garibaldi n. 33 - 84121 Salerno  
P. IVA E C.F. 02158080032  
Tel. 0975 22781  
PEC: givemgroupsl@legalmail.it

**Progettisti**  
**Ing. Matteo Rigione** - Via Casimiro Ara n° 1, Verelli  
tel. 339 3891045, e-mail: matteo.rigione2@ingepco.it  
Città degli Ingegneri della provincia di Verelli n. A1005  
**geom. Paola Corone** - Via Botero n° 6, Verelli  
tel. 333 6325896, e-mail: paola.corone@gpccpe.it  
Collegio dei Geometri della provincia di Verelli n. 1688

**PROGETTO ESECUTIVO**

**02**

**RILIEVO STATO DI FATTO CON INDIVIDUAZIONE AREE PEC**

**02**

**1:100; 1:200**