

COMUNE DI GALLIATE
Provincia di Novara

P.R.G.C. 2008
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE Legge Reg. n°56/77 e s.m.i.

ELABORATI PRESCRITTIVI
Variante parziale n.3/2023

P2a - Assetto urbanistico generale PRG vigente
Scala 1:5.000

Adozione Progetto Preliminare D.C.C. N°
Adozione Progetto Definitivo D.C.C. N° del

Progettisti:
Federico Teseoni, urbanista

Il Sindaco:
sig. Claudio Di Caprio

L'Assessore alla Programmazione Territoriale ed Ambiente
ing. Corrado Frigeri

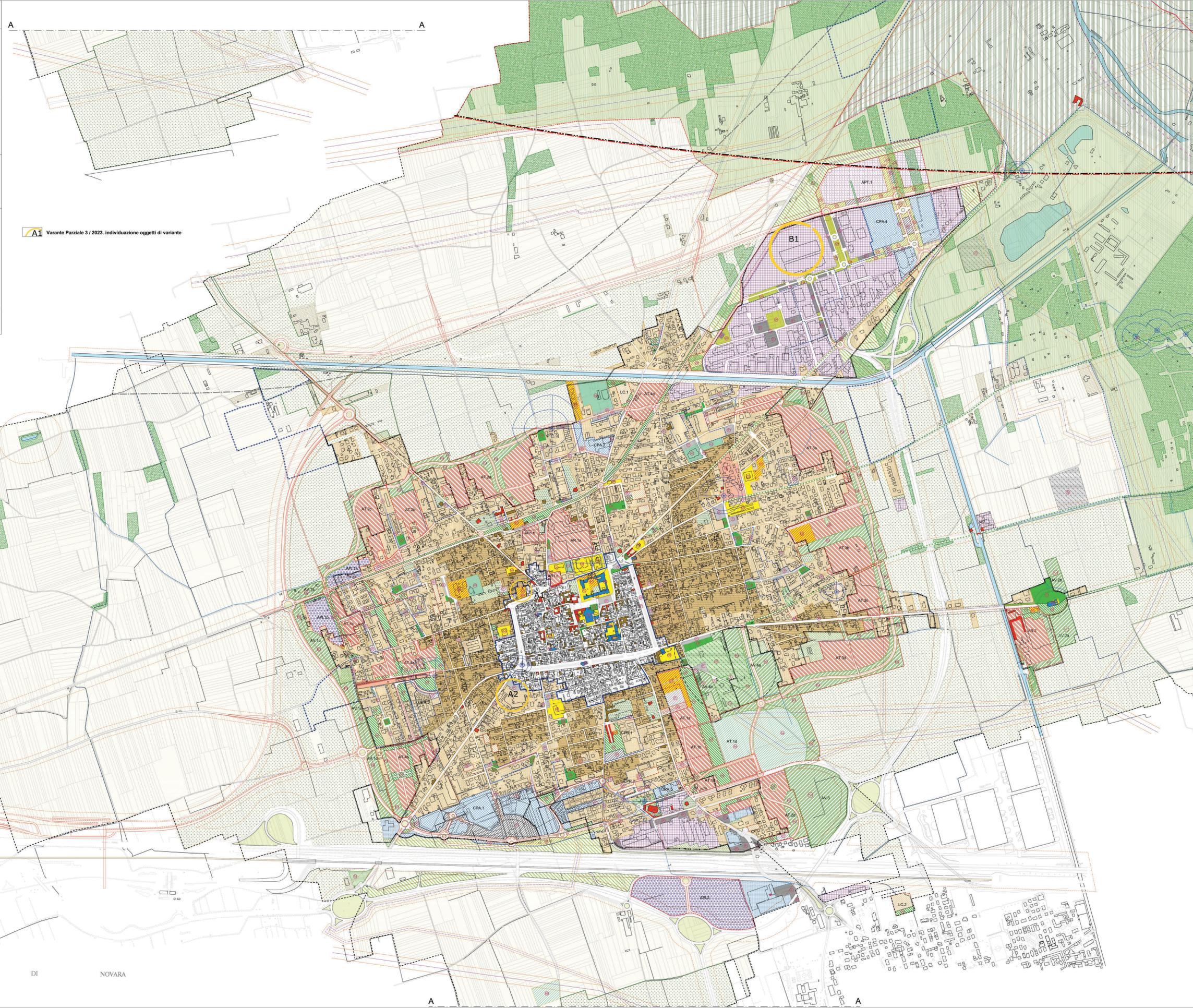
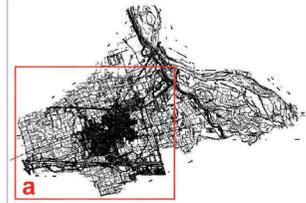
Il Segretario Comunale:
dott.ssa Federica Semantilli

Indagini Acustiche
con. Elena Bocca - Ecosist s.r.l.s.

Indagini Geologiche
dott.ssa Anna Maria Ferrari

Il Responsabile Unico del Procedimento:

gennaio 2024



LEGENDA

TITOLO II - SISTEMA INSEDIATIVO
Capo I - CITTÀ STORICA

- TESISI DELLA CITTÀ STORICA DI PRIMA FORMAZIONE - T1 - Art. 23
- EDIFICI, COMPLESSI E MANUFATTI ISOLATI
- di pregio e di rilevante interesse storico, artistico e architettonico - Art. 23.06 - 24.04
- di riconoscibile qualità tipologica e architettonica e con prevalente integrità di conservazione dell'organismo originario - Art. 23.07 - 24.05
- con caratteri edili e spaziali di interesse ambientale e documentario dell'impianto storico-tipologico, urbano e rurale - Art. 23.08 - 24.06
- AREE A PARCO PRIVATO - Art. 25
- SITI ARCHEOLOGICI - Art. 26
- PERIMETRAZIONI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA DELLA CITTÀ STORICA - Art. 23.13

Capo II - CITTÀ CONSOLIDATA

- TESISI RESIDENZIALI TIPOLOGICHE DI DERIVAZIONE AGRICOLA DI FORMAZIONE RECENTE - TC1 - Art. 29
- TC1a: con UF 0,8
- TC1b: con UF 0,85
- TC1c: con UF 0,5
- TESISI RESIDENZIALI APERTI - TC2 - Art. 30
- TC2a: con UF 0,65
- TC2b: con UF 0,5
- PERIMETRAZIONI LOTTI LIBERI DI COMPLETAMENTO EDILIZIO - Art. 30.03
- AREE A VERDE PRIVATO, ORTI E GIARDINI - Art. 27.05
- INSEDIAMENTI COMMERCIALI/TERZIARI ESISTENTI - TC3 - Art. 31
- TESUTO PROTETTIVO ESTERNO ESISTENTE E/O PIANIFICATO - TC4 - Art. 32
- PERIMETRAZIONI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA DELLA CITTÀ CONSOLIDATA - Art. 29.03
- AMBITO CON NORMA SPECIFICA - Art. 31.02

Capo III - CITTÀ PROGRAMMATA (PRG '05 e s.v.)

- CITTÀ PROGRAMMATA A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE - CPR - Art. 34
- CITTÀ PROGRAMMATA A PREVALENTE DESTINAZIONE PER ATTIVITÀ - CPA - Art. 35

Capo IV - CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE

- AREE DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI URBANI INTEGRATI - Art. 36 - 37
- AR - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - Art. 38
- AT - AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE - Art. 39
- AV - AMBITI DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE - AV - Art. 40
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER ATTIVITÀ - Art. 41 - 47
- API - AMBITI POLIFUNZIONALI INTEGRATI - Art. 41.02 - 41.03
- APT - AMBITI PER FUNZIONI PRODUTTIVE E TERZIARIE - Art. 41.04

TITOLO III - SISTEMA DEI SERVIZI, DELLE INFRASTRUTTURE, DEGLI IMPIANTI
Capo II - VERDE E SERVIZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE IN INSEDIAMENTI RESIDENZIALI (Art. 21 L. n. 5077 e s.m.i.) - Art. 43-44

ESISTENTI

- PROGRAMMATI E DI PROGETTO
- PARCHeggi - P
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: AR - religiose e parrocchiali; AA - amministrative; SA - socio-assistenziali; AC - culturali
- ATTREZZATURE SCOLASTICHE: N - nido; M - scuola materna; SE - scuola elementare; SM - scuola media
- VERDE PUBBLICO DI BASE E ATTREZZATO - VP
- ATTREZZATURE PER LO SPORT - AS
- ATTREZZATURE MILITARI

AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE IN INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI, COMMERCIALI - Art. 44

- PARCHeggi - P
- VERDE PUBBLICO O ASSERVITO ALL'USO PUBBLICO - VP

SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art. 22 L. n. 5077 e s.m.i.) - Art. 45

- SOCIALI E SANITARIE - S
- PARCHI URBANI - PU - Art. 44
- PARCHI URBANI E TERRITORIALI - PUT - Art. 45

Capo III - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ
ESISTENTI

- PROGRAMMATI E DI PROGETTO
- VIABILITÀ E AREE DI PERTINENZA - Art. 46
- DA DISMETTERE
- FERROVIE - Art. 47
- FASCE DI RISPETTO DALLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ - Art. 46-47-48
- SERVIZI AEROPORTUALI - Art. 47

Capo IV - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI E A RETE
ESISTENTI

- PROGRAMMATI E DI PROGETTO
- AREE DI IMPIANTI TECNOLOGICI - Art. 33-34-35-36
- TE - impianti termici; TG - gas; TI - impianti termici; TA - Imp. Acquedotti; TR - trattamento e smaltimento rifiuti; TS - trattamento di acque reflue; Td - adattamento per il governo e la custodia di animali domestici; Cte - Centri;
- TI - Imp. Energetici idroelettrici - Art. 55
- ELETTRODOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art. 53
- GASDOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art. 53
- OLEODOTTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art. 53
- FASCE DI RISPETTO DAI POZZI DI CAPTAZIONE DEGLI ACQUEDOTTI - Art. 54
- FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI - Art. 55

TITOLO IV - SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLA

- TERRITORI URBANI PERIURBANI - Art. 58
- TERRITORI AGRICOLI - Art. 59
- AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA, MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE - Art. 62
- AREE PER PARCO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E DI INDIRIZZO TURISTICO-RECREATIVO E AGRI-URBANISTICO - Art. 63
- AREE DEL PARCO NATURALE DELLA VALLE DEL TICINO - Art. 64
- AREE BOSCHIVE - Art. 60
- CORSI D'ACQUA PRINCIPALI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO - Art. 65
- RETE IRREGOLARE - Art. 66
- AMBITO DI TUTELA PARSAGGISTICA DEL FRAMME TICINO - Art. 64.03
- EDIFICI ADIBITI AD USI EXTRA AGRICOLI SORTI IN AREA AGRICOLA - Art. 66

PRESCRIZIONI

- AMBITI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA APPROVATA E/O VIGENTE - Art. 5
- AMBITI DA SOTTOPORRE A PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA - Art. 8
- AREE PER SERVIZI DA ACQUISIRE CON I PROVENTI DELLE MONETIZZAZIONI - Art. 11
- CONFINI COMUNALE
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ URBANA E LOCALE - Art. 49
- PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO - Art. 12 L. n. 5077

VINCOLI AEROPORTUALI

- AEROPORTO CAMERI - AREA RISPETTO - Art. 57.07
- AEROPORTO MALPENSA - LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLA "SOPRACCOSTAZIONE ESTERNA" - Art. 57.01
- AEROPORTO MALPENSA - LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLE "LIMITAZIONI DEGLI IMPIANTI EDILIZI-AREE DI INCOMPATIBILITÀ" ASSOLUTA - Art. 57.03
- AEROPORTO MALPENSA - LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLE "LIMITAZIONI DEGLI IMPIANTI EDILIZI-AREE DI INCOMPATIBILITÀ" VALLAZIONE SPECIFICA DI INAC - Art. 57.03
- AEROPORTO MALPENSA - LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLE "LIMITAZIONI DEGLI IMPIANTI EDILIZI-AREE DI INCOMPATIBILITÀ" VALLAZIONE SPECIFICA DI INAC - Art. 57.03
- AEROPORTO MALPENSA - LINEA DI RAPPRESENTAZIONE DELLE "LIMITAZIONI DEGLI IMPIANTI EDILIZI-AREE DI INCOMPATIBILITÀ" VALLAZIONE SPECIFICA DI INAC - Art. 57.03