| | | |

Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2018

Data: 10/05/2018 - Ora: 11.12.57 Fine

Visura n.: T126051 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GALLIATE (Codice: D872)**
	Provincia di NOVARA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 52 Particella: 6527**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**52**	**6527**				**A/4**	**3**	**6,5 vani**	**Totale: 127 m² Totale escluse aree scoperte**: 126 m²**	**Euro 322,27**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA DOTTORE CESARE PARMA n. 65 piano: T-1;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALMA S.R.L. con sede in NOVARA	01352100034*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/08/2015 Repertorio n.: 36998 Rogante: MILANO ANDREA Sede: NOVARA Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 7425.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Novara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2018

Data: 10/05/2018 - Ora: 11.14.05 Fine

Visura n.: T126842 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di GALLIATE (Codice: D872)**
	Provincia di NOVARA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 52 Particella: 6528**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**52**	**6528**				**C/2**	**2**	**27 m²**	**Totale: 36 m²**	**Euro 47,41**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIALE LEONARDO DA VINCI n. 116 piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

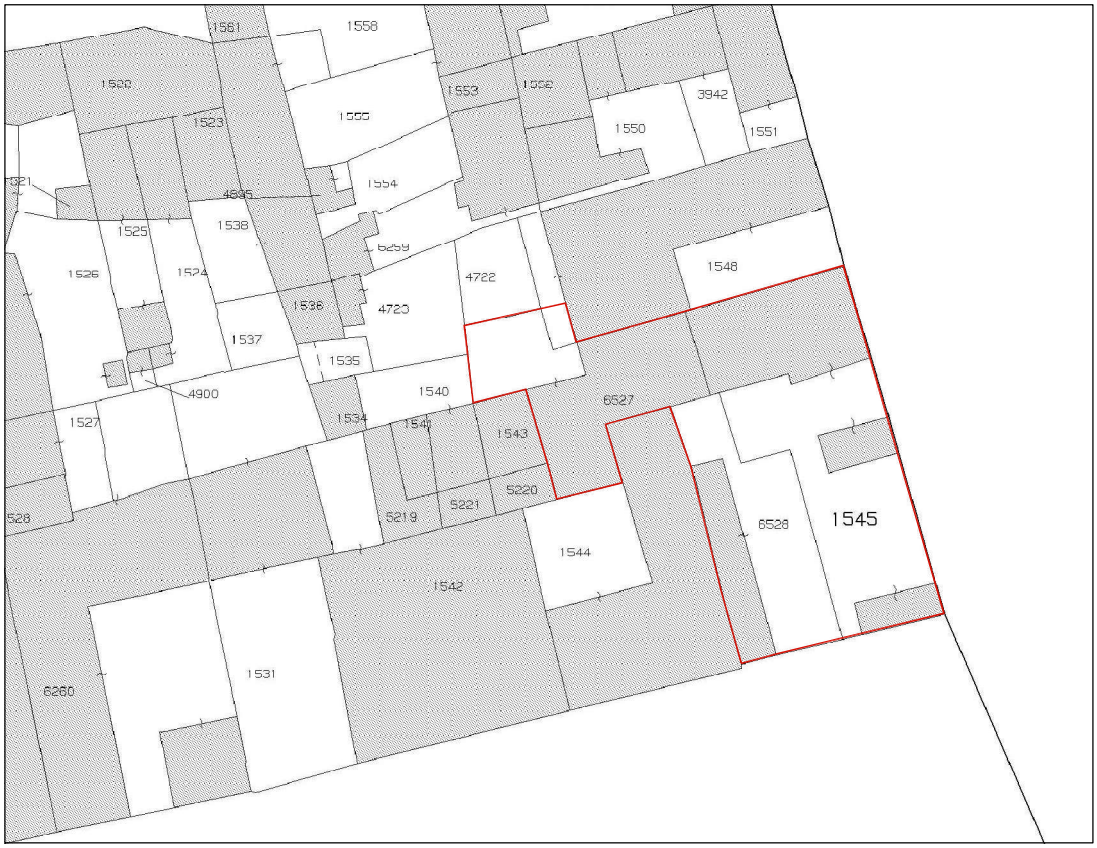
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALMA S.R.L. con sede in NOVARA	01352100034*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/07/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/08/2015 Repertorio n.: 36998 Rogante: MILANO ANDREA Sede: NOVARA Registrazione: Sede: TRASFORMAZIONE DI SOCIETA` (n. 7425.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ESTRATTO DI MAPPA (SCALA 1:500)

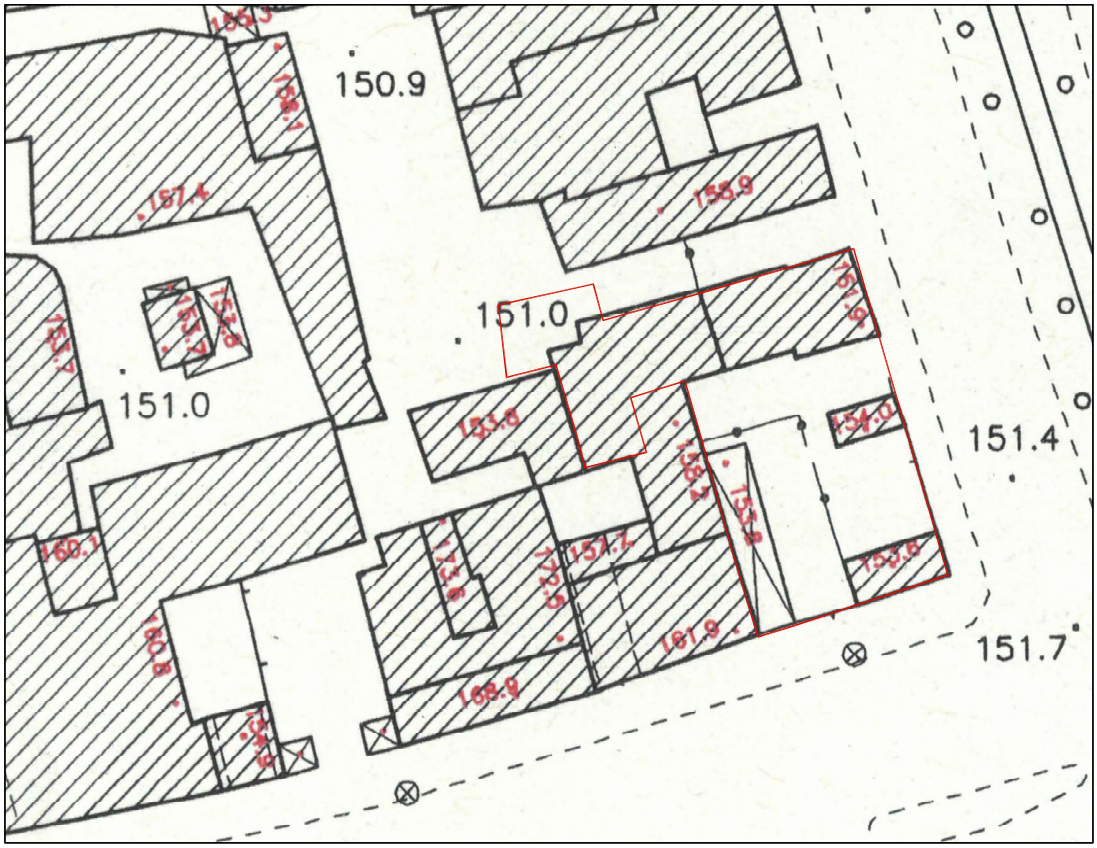


AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO
MAPPALE: 1545-6427-6528

ESTRATTO CATASTALE

Foglio: 52 - Particelle: 1545-6527-6528

ESTRATTO DI MAPPA ALTIMETRICO - (SCALA 1:500)



AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO
MAPPALE: 1545-6427-6528

ESTRATTO DI P.R.G.C. (SCALA 1:500)

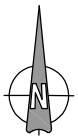
AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO
MAPPALE: 1545-6427-6528

ESTRATTO PRG

PRG: P.R.G.C. 2008 - TAVOLA P4-Assetto della città storica di prima formazione

TESSUTO DELLA CITTA' STORICA DI PRIMA FORMAZIONE - (ambiti di intervento con ristrutturazione e completamenti edilizi in aree degradate: art. 23 - art. 50 - art. 68 - art. 83)

ESTRATTO DI P.R.G.C. VISTA GENERALE (SCALA 1:2000)



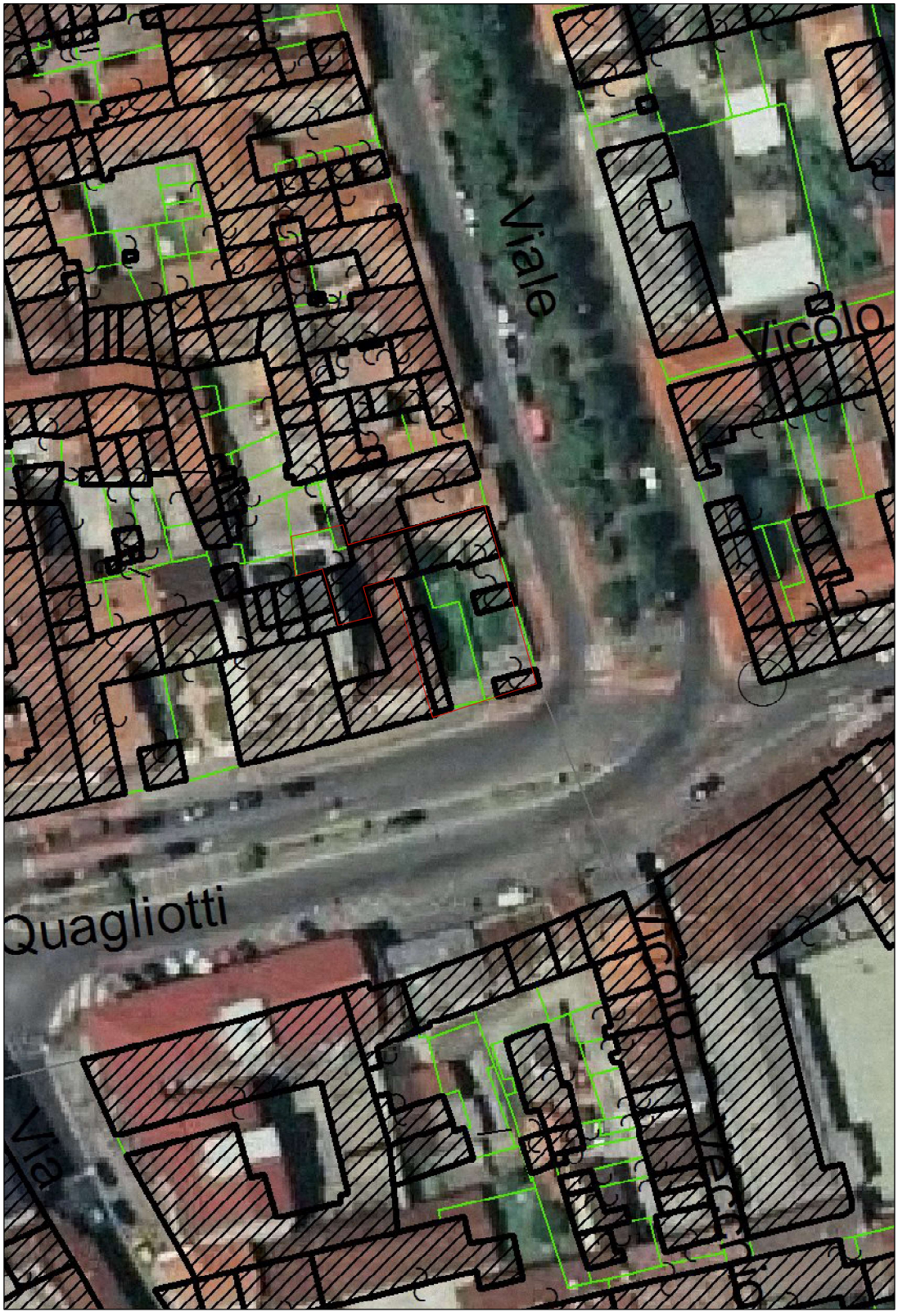
AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO
MAPPALE: 1545-6427-6528

ESTRATTO PRG

PRG: P.R.G.C. 2008 - TAVOLA P4-Assetto della città storica di prima formazione

TESSUTO DELLA CITTA' STORICA DI PRIMA FORMAZIONE - (ambiti di intervento con ristrutturazione e completamenti edilizi in aree degradate: art. 23 - art. 50 - art. 68 - art. 83)

ESTRATTO ORTOFOTO P.R.G.C. - (SCALA 1:1000)



AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO
MAPPALE: 1545-6427-6528

ORTOFOTO CON INDIVIDUAZIONE ACCESSIBILITA' AREA

AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO
MAPPALE: 1545-6427-6528

FERMATA AUTOBUS

PARCHEGGI PUBBLICI

COMUNE DI GALLIATE

ISTANZE PER VARIANTE ART. 17 COMMA 12 L.R. 56/77 e s.m.i
DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO DEL 30/06/2015
(D.G.C. 130 del 29/06/2015 e successive)

1° FASE

ISTANZE IN VARIANTE

Lettera A	del Settore Programmazione Territoriale del Comune di Galliate	
Lettera B	del Settore Programmazione Territoriale del Comune di Galliate	
Lettera C	del Settore Programmazione Territoriale del Comune di Galliate	
N. 2	del 28/12/2011	PROT. N. 23419
N.6	del 19/07/2012	PROT. N. 15487
N.16	del 04/03/2015	PROT. N. 4851
N.46	del 29/10/2015	PROT. N. 23827
N.49	del 30/10/2015	PROT. N. 23915
N.55	del 02/12/2015	PROT. N. 26583
N.67	del 23/12/2015	PROT. N. 28042
N.69	del 23/12/2015	PROT. N. 28403
N.93	del 11/05/2016	PROT. N. 10779
N.94	del 08/06/2016	PROT. N. 13428

Arch. Luciana Melania De Rossi

COMUNE DI GALLIATE

ISTANZE PER VARIANTE ART. 17 COMMA 12 L.R. 56/77 e s.m.i
DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO DEL 30/06/2015
(D.G.C. 130 del 29/06/2015 e successive)

ISTANZA Lettera C

RICHIEDENTE:
SETTORE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE DEL COMUNE DI GALLIATE

RIFERIMENTI CATASTALI:
FG 52 MAPP 1545, 6527, 6528

NdA PRGC 2008 VIGENTE:

TITOLO II - CAPO I - Art. 23.09
a.4 IMMOBILI PRIVI DI ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO O DI VALENZE STORICO-DOCUMENTARIE, GIA' RISTRUTTURATI O DA RISTRUTTURARE E RIQUALIFICARE, CHE PER LA LORO DISPOSIZIONE CONCORRONO AL MANTENIMENTO E AL RAFFORZAMENTO DELL'IMPIANTO TIPOLOGICO E MORFOLOGICO DEL TESSUTO
TITOLO II - CAPO II - Art. 23.12
a.7 INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO TIPOLOGICO-EDILIZIO

RICHIESTA

Rilevato che l'azzonamento di P.R.G.C. 2008 Vigente inserisce la proprietà in zona TESSUTI DELLA CITTA' STORICA DI PRIMA FORMAZIONE TS1 Artt. 23.09, 23.12, vista la Nota Prot. 29073 del 12/12/2016 del Settore Programmazione Territoriale del Comune di Galliate relativa all' "*Istanza di individuazione di zona di recupero L'ANGOLO ai sensi dell'Art. 41bis della L.R. 56/77 e s.m.i. Prot. 18298 del 01/08/2016*" richiedente Società Alma Srl, si richiede l'assoggettamento a Piano di Recupero di cui all'art. 27 della Legge 5 agosto 1978, n. 457.

NOTE

Trattasi di correzione che assoggetta le proprietà al perimetro dei Piani di Recupero.
Tale correzione s'inquadra nei disposti dell'Art. 17 L.R. 56/77 comma 12 lettera e) per cui non costituiscono Varianti al PRG le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse.

RELAZIONE TECNICA ALLA RICHIESTA

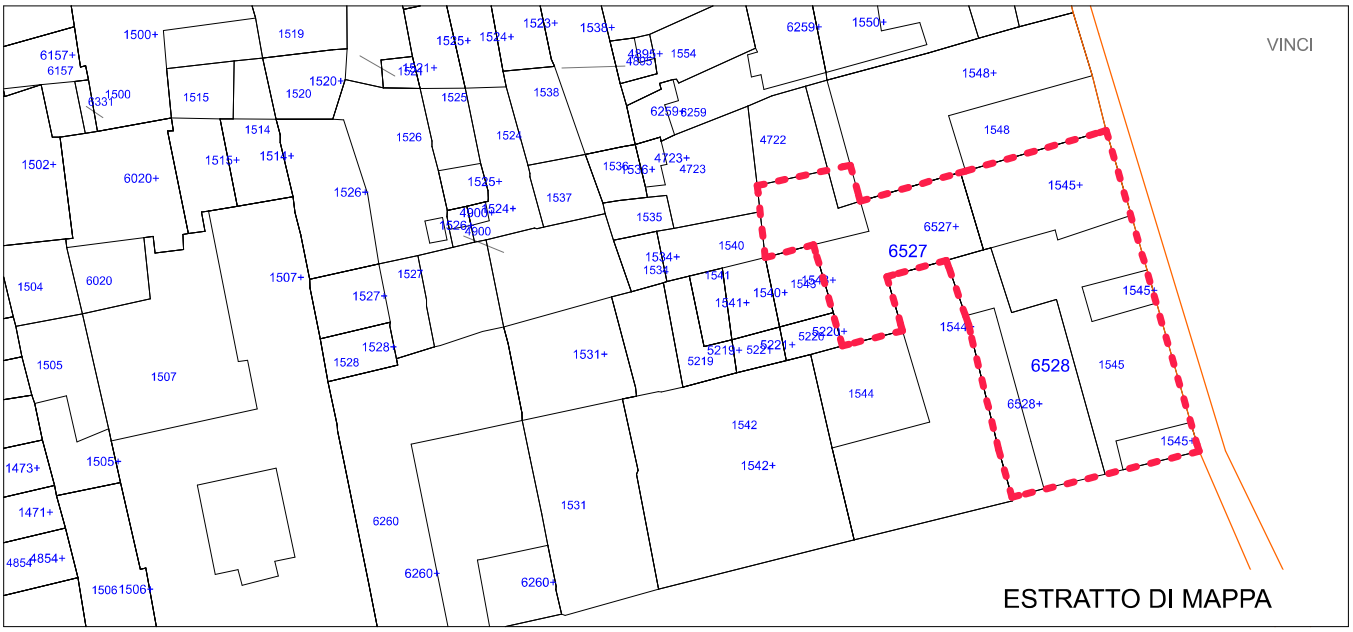
Vista la Nota Prot. 29073 del 12/12/2016 del Settore Programmazione Territoriale del Comune di Galliate relativa all' "*Istanza di individuazione di zona di recupero L'ANGOLO ai sensi dell'Art. 41bis della LR 56/77 e s.m.i. Prot. 18298 del 01/08/2016*" richiedente Società Alma Srl, si ritiene che in mancanza dell'individuazione dei Piani di Recupero tale area sia assoggettabile allo Strumento Urbanistico esecutivo ai sensi Art. 41bis della L.R. 56/77 e s.m.i..

RELAZIONE URBANISTICA

L'art 22.07 della N.d.A. del P.R.G.C. 2008 Vigente individua già le zone di recupero ai sensi ed agli effetti dell'Art. 27 della Legge 457/1978, che coincidono con l'intero perimetro del Centro Storico ovvero del TESSUTO DELLA CITTA' STORICA DI PRIMA FORMAZIONE –TS.1. Tuttavia il P.R.G.C. 2008 Vigente ha individuato solo l'ambito di riqualificazione AR.1c di cui all'Art. 38.02 delle N.d.A. del P.R.G.C. 2008 Vigente quale ambito specifico per la formazione di Piano di Recupero, ai sensi della Legge 457/1978, così come previsto dall'Art. 12 della L.R. 56/77 e s.m.i.. Posto che se le zone e gli ambiti assoggettati al Piano di Recupero non fossero individuati in sede di formazione dello Strumento Urbanistico Generale, gli stessi possono essere determinati con Deliberazione di Consiglio Comunale, tale Variante s'inquadra nei disposti dell'Art.17 LR56/77 comma 12 lettera e) per cui non costituiscono Varianti al PRG le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse.

VARIANTE

Individuazione delle perimetrazioni dei Piani di Recupero relative alla Tav. P4 del P.R.G.C. 2008 Vigente.
Con modifica all'Elaborato grafico P4 (1:1000).


VINCI
6527
6528
ESTRATTO DI MAPPA

1P
3P
PRGC 2008 VIGENTE

PROPOSTA DI VARIANTE