



COMUNE DI GALLIATE

Provincia di Novara
Piazza Martiri della Libertà 28
P. IVA 00184500031

SETTORE PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE TECNICO-FUNZIONALE DELLA PALESTRA DI VIA CUSTOZA E DELL'AREA AD USO SPORTIVO POSTA AD EST DELLA STESSA.

AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Questa Amministrazione deve procedere con l'affidamento degli interventi di riqualificazione tecnico-funzionale della palestra di via Custoza e dell'area ad uso sportivo posta ad est della stessa.

I predetti interventi di riqualificazione dell'impianto sportivo comunale prevedono schematicamente lavori di adeguamento funzionale dell'immobile esistente adibito a palestra oltre alla realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, a ridotto consumo energetico (NZEB), in aderenza all'esistente.

Il progetto esecutivo degli interventi è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 18, in data 29.01.2024.

L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 701.883,87 + I.V.A., di cui € 21.763,29 + I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il suddetto importo di € 701.883,87 + I.V.A. è suddiviso in € 191.557,72 + I.V.A. per i lavori di adeguamento funzionale dell'immobile esistente ed in € 510.326,15 + I.V.A. per la realizzazione del nuovo corpo di fabbrica.

La durata prevista per l'esecuzione di tutti gli interventi è pari a giorni 365, naturali e consecutivi, ed in considerazione della tipologia e della destinazione d'uso dell'immobile comunale, per l'esecuzione degli interventi di adeguamento funzionale sulla parte esistente, sarà necessario specifico coordinamento delle lavorazioni in relazione alle attività sportive previste.

La ripartizione dei lavori, nel rispetto dell'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, prevede come categoria prevalente la OG1 con una incidenza pari al 62,59% dell'importo complessivo dei lavori, la categoria OG11 con una percentuale pari al 20,26% e la categoria OS32 con una percentuale pari al 17,15%.

La qualificazione nella categoria OG1, secondo i disposti di cui all'art. 2, dell'Allegato II.12 al D. L.vo 36/2023, dovrà essere comprovata da specifica attestazione rilasciata da S.O.A. autorizzata da A.N.A.C.

In considerazione di quanto sopra riportato chi fosse interessato a partecipare all'affidamento mediante la procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lettera c), di cui al D. L.vo 36/2023 dovrà **far pervenire tassativamente ed unicamente la propria candidatura, tramite PEC, all'indirizzo: comunegalliate@legalmail.it entro le ore 12,00 del giorno 10/06/2024.**

Le candidature non pervenute alla predetta PEC non potranno essere considerate per la costituzione dell'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata.

La futura procedura di gara, per conto del Comune di Galliate, verrà effettuata tramite la piattaforma telematica di e-procurement certificata gestita dalla Provincia di Novara, in qualità di Stazione Appaltante Unica (SUA), alla quale la ditta dovrà essere già iscritta e/o iscriversi nel rispetto delle disposizioni procedurali previste dalla stessa.

La responsabilità della mancata iscrizione alla predetta piattaforma telematica in tempo utile per l'eventuale ricezione della richiesta d'offerta è a totale carico della ditta rimanendo completamente sollevati questo Ente e la SUA da qualsivoglia eventuale richiesta di risarcimento, indennizzo o rimborso per la mancata partecipazione alla procedura d'affidamento.

Il presente avviso costituisce procedimento ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità, proporzionalità ed economicità.

L'invio della manifestazione di interesse, secondo le procedure previste nel presente avviso, è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione comunale qualora per disguidi di qualsiasi natura la stessa non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Qualora pervenga una sola manifestazione di interesse l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere con le valutazioni necessarie all'eventuale affidamento diretto.

Qualora entro la scadenza sopra indicata non pervenga nessuna manifestazione di interesse l'Amministrazione si riserva di ripubblicare il presente avviso prorogando la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce promessa di contrattazione, né diritto di opzione, né invito ad offrire, né offerta al pubblico, né promessa al pubblico e, pertanto, le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione comunale che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere, di modificare o cessare in qualsiasi momento la presente procedura e di avviare altra procedura, ovvero di modificare e revocare l'avviso medesimo.

I soggetti che avranno manifestato interesse non potranno vantare alcun diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti da loro stessi e dai loro aventi causa.

La manifestazione di interesse non vincolerà in alcun modo il soggetto alla partecipazione alla successiva procedura di gara.

Il presente avviso annulla e sostituisce integralmente, in autotutela, analogo avviso in data 10.05.2024 pubblicato con le medesime procedure e, pertanto, tutti i soggetti che hanno già presentato istanza dovranno ripresentare la stessa entro i termini previsti nell'attuale avviso.

Nel rispetto del Regolamento Europeo 2016/279/EU, si informa che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa.

I dati raccolti potranno essere comunicati al personale della SUA che curerà il procedimento di gara e ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i.

Galliate, 30/05/2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI**
Dott. Ing. Alberto Bandera