

SCRITTURA PRIVATA

"PARTE A"

ed

"PARTE B"

Premesso

- che la PARTE A è proprietaria del lotto di terreno sito nel territorio del Comune di Galliate e distinto al Catasto Terreni al Foglio 52 mappali 1545-6527-6528;
- che la PARTE B è proprietaria del lotto distinto al Catasto Terreni al Foglio 52 mapp. 1548
- che detti lotti sono tra loro confinanti rispettivamente sul lato di tramontana e sul lato di mezzogiorno;
- che le proprietà sono separate da un muro di confine interamente di proprietà della PARTE A, avente altezza di ml 10.20 (metri lineari DIECI METRI E VENTI), misurata dal piano di cortile di proprietà

della PARTE B, costruito oltre venti anni fa;

- che la PARTE A, dovendo procedere alla edificazione di un nuovo complesso edilizio denominato "L' ANGOLO" con progetto e piano di recupero già approvato dalle autorità competenti, per problemi statici necessita della demolizione e ricostruzione del suddetto muro di confine;

si conviene quanto segue:

la PARTE B riconosce alla PARTE A, gratuitamente e quindi senza alcun corrispettivo economico, il diritto alla ricostruzione del muro di confine in premessa, sullo stesso allineamento dell'esistente e con la medesima altezza dell'attuale, misurata dal piano di cortile di sua proprietà.

Concede inoltre la costruzione di una gronda in aggetto verso il proprio fondo avente larghezza massima di ml. ~~1,00~~ ^{0,70 (ZEROSETTANTAETRELINEARI)} comprensiva di canale per la raccolta delle acque meteoriche che, convogliate attraverso tubi pluviali di raccordo verranno smaltite nella proprietà della PARTE A

Rimane inteso che tutti gli oneri per gli eventuali ripristini di manufatti di proprietà della PARTE B conseguenti alla demolizione e ricostruzione del muro saranno a totale carico della società ALMA s.r.l.

Letto confermato e sottoscritto.

Galliate, li 29.10.2020

Le parti

ALMA S.R.L.

Antonio Ralph Carnevale