

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 55	Data 28/10/2021	
---	--	--------------------------------	--------------------------------------	--

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

MODIFICAZIONE AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT. G) DELLA L. R. N. 56/77 E SS.MM.ED II. - LOCALI COMUNALI DI VIA ROMA (SPAZIO GAJA')

Originale

L'anno 2021 addì 28 del mese di Ottobre alle ore 21.05 nell'apposita sala delle adunanze, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
PAIOCCHI MARIA GRAZIA	Presidente del Consiglio	SI	CANTONE ALBERTO	Consigliere	SI
GREGIANIN DAVID	Consigliere	SI	GARZULANO SUSANNA	Consigliere	SI
DI CAPRIO CLAUDIANO	Sindaco	SI	ZUIN EMANUELE	Consigliere	SI
OTTOLINI MARIA ROSARIA	Consigliere	SI	PERUCELLI IRENE CELESTE	Consigliere	SI
BOZZOLA VALENTINA	Consigliere	SI	UGAZIO FLORA	Consigliere	SI
CAMPANELLA GIUSEPPE	Consigliere	SI	GATTI LETIZIA	Consigliere	SI
DE GASPERI Graziella	Consigliere	AG			
FERRARI DAVIDE	Consigliere	SI			
PORZIO NORMA RITA	Consigliere	SI			
PRINCIPE Aurelio	Consigliere	AG			
Giorgia Giuseppina Arati	Consigliere	SI			

Assiste il Segretario Generale dott.ssa Sementilli Federica il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. PAIOCCHI MARIA GRAZIA.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti gli Assessori Signori: Frugeri Corrado, Milani Valeria, Rigorini Gianni, Monfroglio Daniela e Serati Daniele.

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 55	Data 28/10/2021
--	---------------------	---------------------------

MODIFICAZIONE AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT. G) DELLA L. R. N. 56/77 E SS.MM.ED II. - LOCALI COMUNALI DI VIA ROMA (SPAZIO GAJA')

SU PROPOSTA DEL SINDACO CLAUDIANO DI CAPRIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Regionale n.24-7495, in data 23/04/2014, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., è stato approvato il vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C. 2008), con modificazioni introdotte "ex-officio";
- la predetta deliberazione è stata pubblicata sul BUR n. 19, in data 08/05/2014, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., nel testo previgente all'entrata in vigore della L.R. 3/2013 e secondo le disposizioni transitorie della medesima legge;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 11/11/2014 è stata approvata una modificazione che non costituisce variante del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 56/77 e s.m.i., consistente nella correzione della definizione "manutenzione conservativa" presente nell'art. 37.16 delle N.d.A. del P.R.G.C. vigente con la definizione "restauro e risanamento conservativo" di cui all'art. 3, punto 1), lettera c) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 29/06/2015 è stata adottata la variante parziale n. 1 al PRGC 2008 vigente;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 27/07/2017 è stata approvata una modificazione che non costituisce variante del P.R.G.C. (n. 2 - fase 1) ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a)-b)-c)-d)-e)-f)-g) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2017 è stata approvata una modificazione che non costituisce variante del P.R.G.C. (n. 2 - fase 2) ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a)-b)-e)-f) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 25/07/2018 è stato approvato il Piano di Classificazione Acustica Comunale ai sensi della L.R. n. 52 del 20/10/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 29/03/2018 è stata approvata una parziale rettifica, per mero errore materiale, alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2017 sopra citata;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 29/05/2018 è stata approvata una modificazione che non costituisce variante del P.R.G.C. (n.2 - fase 2 bis) ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettere a)-b)-f) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 28/06/2018 è stata approvata la perimetrazione del centro abitato ai sensi dell'art. 12, comma 2, n. 5 bis), della L.R.56/77 e.s.m.i.;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 55	Data 28/10/2021
--	---------------------	---------------------------

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 25/07/2018 è stata approvata una parziale rettifica per errore materiale dell'elaborato II di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2017 sopra citata;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 04/04/2019 è stata revocata la deliberazione di Consiglio Comunale n.45/2015 avente per oggetto “Adozione variante parziale n.1 al P.R.G.C. 2008 vigente ai sensi dell'art.17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i.”;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 04/04/2019 è stata approvata una rettifica per mero errore materiale della perimetrazione del P.E.C. - Piano Esecutivo Convenzionato di via San Martino approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 29/09/1998 - variante ex art. 17, comma 12, lett. a), L.R.56/77 e s.m.i. al P.R.G.C. 2008;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 25/07/2019, pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 36 in data 05/09/2019, è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale ai sensi della D.C.R. n. 247-45856 del 28/11/2017 e della L.R. 19/1999, in particolare è stata abolita la Commissione edilizia comunale;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 10/02/2020 si è provveduto al reinserimento del testo, erroneamente stralciato, dell'art.66.02 delle N.d.A. del PRGC 2008 approvato con modifiche ex officio con D.G.R. n.24-7495 del 23/04/2014;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 04/04/2019 è stata adottata la variante parziale n. 2/2019 ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. n.56/1977 e s.m.i. con contestuale procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 04/06/2020 è stata approvata la variante parziale n. 2/2019 ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. n.56/1977 e s.m.i.;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 26/11/20 è stata approvata la rettifica per mero errore materiale di perimetrazione di area demaniale – variante ex art. 17, comma 12, L.R. 56/77 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29, in data 27.05.2021, avente ad oggetto “Variazioni al bilancio di previsione 2021-2023 (Art. 175, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000) e modifica del DUP 2021-2023”, con la quale sono state approvate le schede relative al programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e l'elenco annuale 2021 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 21 del D. L.vo 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, nell'elenco annuale 2021, sono previsti lavori di completamento dell'immobile comunale di via Roma (Spazio Gajà);

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 71, in data 31.05.2021, di concessione in comodato d'uso dei locali in oggetto, individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Galliate al foglio 27, mappale 945/10, ai Medici di Medicina Generale riuniti in Medicina di Gruppo;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 55	Data 28/10/2021
--	---------------------	---------------------------

DATO ATTO che, nella medesima deliberazione, al fine di consentire l'utilizzo dei locali in parola si precisava che:

- 1) dovesse essere oggetto di assegnazione la progettazione esecutiva dei lavori di completamento edili e impiantistici;
- 2) fosse necessaria modifica al PRGC per la nuova destinazione d'uso dei locali;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 13/09/2021 con la quale è stato dato specifico atto di indirizzo al Responsabile del Settore Programmazione Territoriale perché vengano predisposti gli atti tecnico/amministrativi necessari all'approvazione della modificazione che non costituisce variante al P.R.G.C. 2008 vigente, secondo le disposizioni di cui all'art. 17, comma 12, lettera g) della L.R. 56/77 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 27/09/2021 e la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. in data odierna con le quali è stato aggiornato il programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 ed elenco annuale 2021;

DATO ATTO CHE con la deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 11/10/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento al fine di consentire l'utilizzo dei locali con le modalità previste dalla sopra richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 31.05.2021;

RITENUTO che ricorrono le condizioni perché la modifica di cui trattasi assuma le caratteristiche di modificazione, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera g) della Legge Urbanistica Regionale, n. 57/77, ad oggetto: "Tutela ed uso del suolo", trattandosi di modifiche inerenti "la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico";

RICONOSCIUTA pertanto l'opportunità di aderire alla proposta formulata al fine di consentire l'utilizzo con concessione in comodato d'uso dei locali in oggetto ai Medici di Medicina Generale riuniti in Medicina di Gruppo inserendo nell'ambito in esame la destinazione "attrezzature socio assistenziali (SA)" ex art. 44.02 lettera a) delle NTA del PRGC vigente;

VISTA la L.R. 56/77 e smi;

VISTA la Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18 luglio 1989, n. 16/URE;

DATO ATTO che, dichiarata aperta la discussione, sono intervenuti i sotto indicati componenti il Consiglio: Zuin, Ugazio;

E' intervenuto altresì il Sindaco;

PRESO ATTO dei pareri resi, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile del Settore Programmazione Territoriale e dal Responsabile del Settore Bilancio;

Con votazione espressa per alzata di mano e voti favorevoli n. 15, su n. 15 presenti e n. 15 votanti, esito proclamato dal Presidente;

Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 55	Data 28/10/2021
--	---------------------	---------------------------

DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa indicate e che qui si intendono interamente trascritte, ai sensi dell'art. 17 c. 12 let. g) della L.R. 56/77 e ss. mm. ed ii. (la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico), la modificazione al PRGC vigente, dettagliatamente descritta nella relazione tecnica che si allega in unico fascicolo alla presente atto sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che ad approvazione consiliare avvenuta e relativa comunicazione alla Regione Piemonte si provvederà ad aggiornare le tavole grafiche del PRGC vigente;

DI DARE ATTO infine che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 13, della L.R. 56/77 e s.m.i., il presente atto, unitamente al relativo allegato A), verrà trasmesso alla Regione Piemonte e alla Provincia di Novara.

Con successiva votazione, con voti resi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 88**

Ufficio Proponente: **Programmazione Territoriale**

Oggetto: **MODIFICAZIONE AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETT. G) DELLA L. R. N. 56/77 E SS.MM.ED II. - LOCALI COMUNALI DI VIA ROMA (SPAZIO GAJA')**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/10/2021

Il Responsabile di Settore

Grazia Tamburello

Parere Contabile

Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/10/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Paola Mainini

	Comune di Galliate Provincia di Novara	Numero 55	Data 28/10/2021	
---	--	----------------------------	----------------------------------	--

Originale

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PAIOCCHI MARIA GRAZIA

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Sementilli Federica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Un esemplare della presente deliberazione viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio on-line comunale e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Galliate, li

IL MESSO COMUNALE
Luciano Carfora

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Atto esecutivo in data per decorrenza dei prescritti dieci giorni dal termine della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Attestazione ex articolo 3 D. Lgs 12.2.1993, n.39

Documento prodotto con sistema informativo automatizzato del Comune di Galliate – Settore Affari Generali