



## COMUNE DI GALLIATE

### **DISCIPLINARE DI GARA CONCESSIONE DI SPAZI IDONEI ALL'INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE E ALIMENTI ALL'INTERNO DELLE DIVERSE STRUTTURE DEL COMUNE DI GALLIATE**

**CIG: Z5C33D699E**

#### **Art. 1. OGGETTO**

E' indetta una procedura per la concessione di spazi idonei all'installazione di distributori automatici di bevande calde, fredde e alimenti preconfezionati presso le diverse strutture del Comune di Galliate.

#### **Art. 2. PUBBLICAZIONE**

L'oggetto e le caratteristiche dell'affidamento sono puntualmente definite nel presente Disciplinare e nel Capitolato tecnico parte integrante. I sopra citati documenti sono pubblicati sul sito internet del Comune di Galliate.

#### **Art. 3. SPESE PERIODICHE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIA**

Gli oneri derivanti dalla gestione di cui sopra sono relativi al canone di concessione annuale anticipato per l'occupazione degli spazi comunali soggetti al rialzo (prezzo annuo a base d'asta €. 2.500,00 (oltre IVA di legge ove dovuta)

#### **Art. 4. DURATA DELLA CONCESSIONE**

Il servizio avrà la durata di anni due + uno di opzione di rinnovo a decorrere dalla data di aggiudicazione. Ai sensi di legge la concessione non è tacitamente rinnovabile e pertanto si intende disdetta alla naturale scadenza. L'Amministrazione si riserva, tuttavia, la facoltà di prorogare, su semplice richiesta scritta, la durata della concessione, alle stesse condizioni e modalità, per un periodo ulteriore massimo di 1 (uno) anni, allorquando per motivi non imputabili a responsabilità della Stazione Appaltante non siano state ancora concluse le nuove procedure di gara.

#### **Art. 5. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE (ART. 167 DEL D.LGS. NR. 50/2016).**

L'importo stimato della concessione previsto per l'intero periodo, calcolato sulla base del fatturato dei precedenti gestori e sulla base dei consumi previsti, ammonta a complessivi € 23.268,57 (IVA esclusa). Tale importo è puramente indicativo e serve per consentire ai partecipanti interessati di valutare la portata della concessione, onde poter disporre di tutte le informazioni necessarie per formulare i ribassi sui prezzi posti a base d'asta. Il Comune di Galliate non si impegna a garantire alcun volume di fornitura da affidare all'Appaltatore, il quale, per questo e per eventuali prestazioni di fornitura non commissionate, non potrà avanzare pretese di alcuna natura.

#### **Art. 6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**

Potranno presentare manifestazione di interesse a partecipare alla procedura selettiva le Ditte operanti nel settore della somministrazione di alimenti e bevande a mezzo di distributori automatici oggetto della gara ed in grado di dimostrare una comprovata esperienza almeno triennale nello svolgimento di servizi analoghi a quello oggetto dell'affidamento.

La domanda di partecipazione dovrà attestare il possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti generali per contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- b) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- c) Requisiti tecnici per lo svolgimento del servizio in quanto:
- iscritta al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria e Artigianato con attività attinente il servizio da svolgere, qualora la forma societaria richieda tale iscrizione;
  - qualificata allo svolgimento del servizio avendo esperienza almeno triennale realizzate e gestite con continuità nel triennio 2018/2020;
  - in possesso di tutte le licenze amministrative ed igienico sanitarie di legge;
  - in possesso di idonee risorse umane e tecniche;
  - in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2008 inerente il sistema di qualità in corso di validità;
  - in regola con i versamenti contributivi e previdenziali previsti dalla legge nonché in regola in ambito fiscale e tributario;
- d) non si trova in stato di liquidazione o di fallimento o di concordato e che tali condizioni non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;
- e) non sussistono a carico del soggetto richiedente, del legale rappresentante e dei soci, condizioni ostative previste dalla normativa antimafia;
- f) non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Galliate che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune nei loro confronti per il triennio successivo alla conclusione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001;
- g) di essere iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- h) di non avere pendenze in atto per il mancato pagamento di canoni di concessione all'Ente appaltante;
- oppure  
che, pur dichiarando la sussistenza di pendenze per mancato pagamento di canoni, si è impegnato a versare quanto dovuto con atto trasmesso all'Ente in data \_\_\_\_\_;

#### **Art. 7. REQUISITI OBBLIGATORI**

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti:

- a) Requisiti generali per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- c) Requisiti tecnici per lo svolgimento del servizio in quanto:
- iscritta al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria e Artigianato con attività attinente il servizio da svolgere, qualora la forma societaria richieda tale iscrizione;
  - qualificata allo svolgimento del servizio avendo esperienza almeno triennale realizzate e gestite con continuità nel triennio 2018/2020;
  - in possesso di tutte le licenze amministrative ed igienico sanitarie di legge;
  - in possesso di idonee risorse umane e tecniche;
  - in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2008 inerente il sistema di qualità in corso di validità;
  - in regola con i versamenti contributivi e previdenziali previsti dalla legge nonché in regola in ambito fiscale e tributario;
- d) non si trova in stato di liquidazione o di fallimento o di concordato e che tali condizioni non si sono verificate nell'ultimo quinquennio;
- e) non sussistono a carico del soggetto richiedente, del legale rappresentante e dei soci, condizioni ostative previste dalla normativa antimafia;
- f) non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Galliate che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune nei loro confronti per il triennio successivo alla conclusione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001;
- g) di essere iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MEPA;
- h) di non avere pendenze in atto per il mancato pagamento di canoni di concessione;
- oppure**

che, pur dichiarando la sussistenza di pendenze per mancato pagamento di canoni, si è impegnato a versare quanto dovuto con atto trasmesso all'Ente in data \_\_\_\_\_;

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate, ai sensi dell'articolo 83, 9° comma del D. Lgs. n. 50/2016, attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

#### **Art. 8. – COSTI DELLA SICUREZZA (DUVRI)**

Per l'espletamento della presente concessione sono rilevabili rischi interferenti per i quali è stato necessario adottare specifiche misure di sicurezza e pertanto è stato predisposto il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" – DUVRI - ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 allegato alla documentazione di gara. L'aggiudicatario potrà, prima della stipula del contratto, proporre modifiche/integrazioni al DUVRI. Il DUVRI, con le eventuali modifiche/integrazioni proposte, sarà allegato al contratto di concessione, ai sensi dell'art.26 c.3 del D. Lgs. 81/2008.

#### **Art. 9. ENTE APPALTANTE**

**Comune di Galliate**, con sede in Piazza Martiri della Libertà 28 - 20066 Galliate (NO)

**PEC: [comunegalliate@legalmail.it](mailto:comunegalliate@legalmail.it)**

**Codice fiscale:** 00184500031;

**Ufficio Segreteria** tel. 0321800726

**Email: [affgenerali@comune.galliate.no.it](mailto:affgenerali@comune.galliate.no.it)**

**Responsabile Unico del Procedimento:** Dott.ssa Federica Sementilli.

#### **Art. 10. TIPOLOGIA DI GARA**

Pubblicazione sul sito del Comune di Galliate ([www.comune.galliate.no.it](http://www.comune.galliate.no.it)) dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse con formulazione di offerta economica e tramite successiva "trattativa diretta" (TD) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi degli art. 36, commi 2, lettera a e 6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

#### **Art. 11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

##### **1. CANONE DI CONCESSIONE**

**Il servizio sarà aggiudicato in base al criterio del massimo rialzo sull'importo del canone di concessione.**

Il canone di concessione posto a base d'asta che per 10 distributori è pari ad € **2.500,00** (oltre IVA di legge ove dovuta) e, per tutta la durata dell'affidamento pari a 2 anni + 1 di opzione di rinnovo, ammonta complessivamente a ad € **7.500,00**.

##### **2. PREZZO DEI PRODOTTI**

Il prezzo dei prodotti dovranno risultare in linea con quelli praticati attualmente nei distributori si riportano nella tabella seguente i prezzi massimi applicabili:

<b>TIPOLOGIA PRODOTTO</b>	<b>PREZZO MASSIMO</b>
Caffè espresso, macchiato, lungo, decaffeinato.	Euro 0,60
Altre bevande calde (thè, cioccolata, latte, caffè d'orzo, caffè al ginseng, cappuccino, cappuccino d'orzo, cappuccino al cioccolato, cappuccino al ginseng, etc;.)	Euro 0,60
Acqua (naturale e frizzante) l. 0,50	Euro 0,40

Bevande fredde in lattina cl 33	Euro 0,70
Bevande Energy – The gusti vari l. 0,50	Euro 1,00
Succhi di frutta in tetrapak cl 20	Euro 0,45
Snack dolce semplice - tipo croissant	Euro 0,60
Snack dolce farcito - tipo merendina	Euro 0,70
Snack dolce al cioccolato - tipo barretta	Euro 0,70
Snack dolce – tipo biscotto farcito	Euro 0,70
Snack salato tipo crackers	Euro 0,40
Snack salato tipo schiacciata, tarallo	Euro 0,40
Snack salato tipo patatine classiche – frutta secca	Euro 0,50
Yogurt 125 gr.	Euro 0,90
Panino/tramezzino – minimo 100/110 gr.	Euro 1,80
Chiavetta ricaricabile (cauzione)	Euro 3,00

I prezzi relativi ai generi erogati dai distributori non potranno essere modificati per un periodo di almeno dodici mesi dall'inizio della gestione del servizio; successivamente ogni aumento di prezzo dei prodotti dovrà essere richiesto e motivato per iscritto al Comune di Galliate ed espressamente autorizzato.

I prezzi offerti dal concorrente si intendono finiti e comprensivi dell'imposte e spese previste per legge.

### **Art. 13. SOPRALLUOGO**

Il soggetto interessato all'affidamento, prima di presentare l'offerta per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente progetto, potrà, accompagnato dal RUP o da un suo delegato, individuare, visitare ed ispezionare i locali per prendere visione degli spazi disponibili, delle condizioni di lavoro (anche ai fini della sicurezza dei lavoratori) e dovrà assumere tutte le informazioni utili ai fini della partecipazione alla gara.

### **Art. 14. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI.**

Eventuali informazioni e chiarimenti, circa l'oggetto della gara, la procedura di partecipazione e la documentazione da produrre, potranno essere richiesti a:

**Ufficio Segreteria** tel.0321800726 email: [affgenerali@comune.galliate.no.it](mailto:affgenerali@comune.galliate.no.it)

### **Art. 15. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

I soggetti interessati potranno partecipare alla gara secondo le modalità indicate nell'avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse pubblicato sul sito del comune di Galliate: [www.comune.galliate.no.it](http://www.comune.galliate.no.it)

### **Art. 16. AVVALIMENTO E SUBAPPALTO.**

E' vietata qualunque cessione o subappalto di tutto o parte del contratto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016. E' previsto, invece, l'avvalimento nei limiti previsti dal Codice.

### **Art. 17. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Federica Sementilli, Segretario Generale e Responsabile del Settore Affari Generali del Comune di Galliate;

#### **Art. 18. MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Al soggetto che avrà formulato valida manifestazione di interesse con offerta economica più alta e che sia in possesso dei requisiti richiesti, l'Amministrazione Comunale invierà – in una successiva fase della procedura – una lettera di invito tramite il sistema MEPA alla formalizzazione dell'offerta economica tramite trattativa diretta (TD). L'Amministrazione comunale si riserva di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

Qualora non pervenissero manifestazioni di interesse, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'affidamento a soggetti opportunamente individuati, purché in possesso dei requisiti previsti all'art. 8;

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta congrua ed adeguata.

Si evidenzia che, a sensi dell'art. 95, 12° comma del D. Lgs. n. 50/2016 le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'esito di detta procedura, a norma dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sarà pubblicato sul sito [www.comune.galliate.no.it](http://www.comune.galliate.no.it).

#### **Art. 19. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità degli operatori economici e i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per i fini esplicitati nel presente Avviso e per le formalità ad essa connesse.

#### **Art. 20. CAUZIONE DEFINITIVA A GARANZIA DELL'ATTO NEGOZIALE**

Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. nr. 50/2016, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia definitiva, da costituire sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10% dell'importo contrattuale. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse. La mancata costituzione della garanzia di cui sopra determina la decadenza dell'affidamento e la concessione del servizio al concorrente che segue nella graduatoria. Salvo il diritto al risarcimento degli eventuali maggiori danni, in qualunque momento, il Comune di Galliate può procedere all'incameramento del deposito cauzionale. In tal caso il gestore dovrà reintegrare o ricostituire il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni da quello della notificazione del relativo avviso. Al termine del periodo contrattuale, l'operatore economico, a mezzo e-mail/pec, potrà richiedere lo svincolo della garanzia. La stazione appaltante, previa verifica, svincolerà le garanzie prodotte.

#### **Art. 21. SPESE INERENTI AL CONTRATTO**

Sono a carico dell'Aggiudicataria senza diritto di rivalsa:

- le spese contrattuali nonché le spese ad esse correlate quali i bolli, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relative a perfezionamento e alla registrazione del contratto.
- le tasse e gli altri oneri per il conseguimento di autorizzazioni o nulla osta amministrativi o tecnici occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti.

#### **Art. 22. OBBLIGHI ASSICURATIVI**

Tutti gli obblighi assicurativi, anche infortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'Aggiudicataria, la quale ne è la sola responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento o l'onere delle spese a carico dell'Amministrazione o in solido con l'Amministrazione, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti della medesima.

L'Amministrazione si riserva altresì, il controllo, in qualunque momento a semplice richiesta, del rispetto degli obblighi previdenziali, assistenziali e assicurativi obbligatori.

### **Art. 23. COPERTURE ASSICURATIVE**

Il concessionario deve depositare all'atto della concessione, copia dell'apposita polizza di assicurazione stipulata, con massimali di copertura di importo non inferiore a € 500.000,00 contro danni causati a cose o persone nell'esecuzione dell'attività di distribuzione dai macchinari o dai prodotti distribuiti.

### **Art. 24. RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIA**

La ditta aggiudicataria è responsabile ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile in via esclusiva e a tutti gli effetti dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta conduzione ed esecuzione dell'attività ad essa affidata che viene gestita autonomamente, pur in ossequio di quanto prescritto dal presente disciplinare.

La ditta aggiudicataria si assume la completa responsabilità ad ogni effetto di legge civile e penale per eventuali infortuni, danni e conseguenze dannose agli utenti del servizio e sarà l'unica responsabile dell'esecuzione delle attività ad essa appaltate, nonché l'unica responsabile tecnica del personale, del servizio fornito, dei mezzi ed attrezzature all'uopo utilizzati, sia direttamente che indirettamente.

### **Art. 25. RISOLUZIONE DELL'OBBLIGAZIONE**

E' facoltà della Stazione appaltante risolvere il contratto di concessione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:

- sopravvenute cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- presenza di cause interdittive ai sensi del D. Lgs. nr. 159/2011 (antimafia);
- mancato o ritardato avvio del servizio alla data prevista;
- mancato reintegro della cauzione definitiva entro i termini stabiliti;
- per motivate esigenze di pubblico interesse specificate nel provvedimento di risoluzione;
- gravi negligenze ed inadempienze nell'esecuzione del contratto tali da compromettere la regolarità del servizio quali (a mero titolo esemplificativo): interruzione del servizio senza giustificato motivo; inosservanza di norme di legge e/o regolamentari;
- reiterata violazione delle disposizioni articolate nel Capitolato Tecnico;
- qualora si verifichi anche un solo episodio di frode;
- accertato subappalto o di cessione dell'impresa, di cessazione dell'attività o di concordato preventivo, fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Impresa;
- inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi locali;
- somministrazione di generi alimentari adulterati, avariati e contenenti sostanze nocive e comunque non corrispondenti alle disposizioni in materia di igiene e sanità pubblica;
- in ogni altro caso previsto per legge.

### **Art. 26. PENALITÀ**

In caso di contestazioni per inadempimento contrattuale a carico della Ditta affidataria e relative al mancato rispetto delle norme di cui al presente Disciplinare e al Capitolato Tecnico, ovvero al verificarsi di abusi o deficienze nell'espletamento del servizio, l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare un'equa penale a titolo risarcitorio, così come indicato all'art. 12 del Capitolato tecnico.

La richiesta e/o pagamento delle penali non esonera in nessun caso l'aggiudicataria dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è resa inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo del pagamento della medesima penale. In caso di inadempimento dell'aggiudicataria resta ferma la facoltà dell'Amministrazione di ricorrere a terzi per l'esecuzione dei servizi di cui al presente disciplinare e relativo capitolato tecnico addebitando alla stessa i relativi costi sostenuti.

**Art. 27. FORO COMPETENTE.**

Tutte le controversie o vertenze inerenti all'esecuzione ed all'interpretazione delle presente obbligazione sono decise dal Foro di Novara.

**Art. 28. ALLEGATI.**

Costituiscono parte integrante del presente disciplinare:

- Capitolato Tecnico,
- Disciplinare di gara;
- Avviso pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse con formulazione di offerta economica (All. A);
- Modello di manifestazione di interesse con formulazione di offerta economica (All. B),
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze” – DUVRI